

Årsredovisning
för
Moliden Fastighets AB
559304-0198

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Berggren, Styrelseledamot
2025-07-24

Styrelsen för Moliden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt rumsuthyrning.
Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt 10 lägenheter i fastigheten Örnköldsvik Mo 12:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	1 288	282	32	0
Resultat efter finansiella poster	-884	-651	-367	-3
Soliditet (%)	3	1	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	652 292	-651 307	75 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-651 307	651 307	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-884 436	-884 436
Belopp vid årets utgång	75 000	1 200 985	-884 436	391 549

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 223 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 986
årets förlust	-884 436
	316 550

disponeras så att i ny räkning överföres	316 550
	316 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 287 608	281 607
Övriga rörelseintäkter		243 131	-62 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 530 739	218 935
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 390	0
Övriga externa kostnader		-1 331 404	-609 036
Personalkostnader	2	-431 599	-78 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 232	-15 342
Övriga rörelsekostnader		0	-80 633
Summa rörelsekostnader		-1 968 625	-783 596
Rörelseresultat		-437 886	-564 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 558	1 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 108	-88 515
Summa finansiella poster		-446 550	-86 646
Resultat efter finansiella poster		-884 436	-651 307
Resultat före skatt		-884 436	-651 307
Årets resultat		-884 436	-651 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 422 931	2 105 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	158 402	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	4 420 643
Summa materiella anläggningstillgångar		12 581 333	6 525 830
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	910 000	440 000
Fordringar hos koncernföretag	8	75 000	370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		985 000	810 000
Summa anläggningstillgångar		13 566 333	7 335 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 850	144 800
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		52 642	91 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 447	0
Summa kortfristiga fordringar		73 939	241 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 225	1 405 105
Summa kassa och bank		76 225	1 405 105
Summa omsättningstillgångar		150 164	1 646 693
SUMMA TILLGÅNGAR		13 716 497	8 982 523

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 200 986	652 292
Årets resultat		-884 436	-651 307
Summa fritt eget kapital		316 550	985
Summa eget kapital		391 550	75 985
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 161 000	1 050 000
Övriga skulder		3 412 000	687 000
Summa långfristiga skulder		12 573 000	1 737 000
Kortfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit	11	0	3 787 241
Övriga skulder till kreditinstitut		492 000	60 000
Leverantörsskulder		39 670	2 675 832
Skatteskulder		15 094	5 273
Övriga skulder		23 133	13 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 050	627 469
Summa kortfristiga skulder		751 947	7 169 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 716 497	8 982 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 129 910	1 024 750
Inköp	10 496 225	1 105 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 626 135	2 129 910
Ingående avskrivningar	-24 723	-9 381
Årets avskrivningar	-178 481	-15 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 204	-24 723
Utgående redovisat värde	12 422 931	2 105 187

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		175 000
Inköp	180 152	
Försäljningar/utrangeringar		-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 152	0
Ingående avskrivningar		-11 667
Försäljningar/utrangeringar		11 667
Årets avskrivningar	-21 751	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 751	0
Utgående redovisat värde	158 401	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 420 643	0
Inköp		4 420 643
Omklassificeringar	-4 420 643	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 420 643
Utgående redovisat värde	0	4 420 643

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	0
Inköp		440 000
Omklassificeringar	470 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 000	440 000
Utgående redovisat värde	910 000	440 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Klädhängaren Fastighets AB	100%	100	910 000 910 000
	Org.nr	Säte	
Klädhängaren Fastighets AB	559238-2716	Ullånger	

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	0
Tillkommande fordringar	175 000	370 000
Omklassificeringar	-470 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	370 000
Utgående redovisat värde	75 000	370 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 193 000	810 000
	7 193 000	810 000

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 653 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 161 000	1 050 000
	9 161 000	1 050 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	492 000	60 000
	492 000	60 000

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på Byggnadskredit uppgår till	0	5 375 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-3 787 241
Ställda säkerheter		
Aktieägarna	3 150 000	1 500 000
	3 150 000	1 500 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	1 200 000
	9 900 000	1 200 000

Örnsköldsvik 2025-07-22

Göran Berggren
Göran Berggren
Ordförande

Anders Jäger
Anders Jäger
Styrelseledamot

Roine Nilsson
Roine Nilsson
Styrelseledamot