

# Årsredovisning

för

## ANTOR Invest Aktiebolag

556744-0663

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Olof Höglund, Styrelseledamot  
2024-02-07

Styrelsen för ANTOR Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är verksamt inom förvaltning av bolag, fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Probone AB, 556497-1942, Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	24	17	-41	-21
Soliditet (%)	65,5	59,2	51,0	35,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-44 527	13 144	<b>68 617</b>
Årets resultat			18 747	<b>18 747</b>
	<b>100 000</b>	<b>-44 527</b>	<b>31 891</b>	<b>87 364</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 383
årets vinst	18 747
	<b>-12 636</b>
behandlas så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-12 636
	<b>-12 636</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		340 000 <b>340 000</b>	283 000 <b>283 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 500	-266 483
		<b>-315 500</b>	<b>-266 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 500</b>	<b>16 517</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-686	0
		<b>-591</b>	<b>28</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 909</b>	<b>16 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 909</b>	<b>16 545</b>
Skatt på årets resultat		-5 162	-3 401
<b>Årets resultat</b>		<b>18 747</b>	<b>13 144</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	2	40 000	40 000
		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**40 000**

**40 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 000	0
Övriga fordringar		17 173	26 871
		<b>49 173</b>	<b>26 871</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

44 191

49 028

**93 364**

**75 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**133 364**

**115 899**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-31 383	-44 527
Årets resultat		18 747	13 144
		<b>-12 636</b>	<b>-31 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 364</b>	<b>68 617</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	33 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	13 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 000</b>	<b>47 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 364</b>	<b>115 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 3 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-31 383
årets vinst	18 747
	<b>-12 636</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 636
	<b>-12 636</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

#### Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag

Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Umeå 2024-02-06

*Olof Höglund*  
Olof Höglund