

**Årsredovisning för**  
**KFA Arkitekter AB**

559152-0084

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Bilet  
Styrelseledamot

2025-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KFA Arkitekter AB, 559152-0084, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 12 mars 2018 och bedriver arkitektverksamhet inom inredning, hus och möbler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan våren 2024 arbetar en konsult 80% eller mer för bolaget. 2024 var också året då bolaget fick en egen kontorslokal i Göteborg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023      | 2022      | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 674 839 | 3 645 587 | 3 464 371 | 2 415 465           |
| Resultat efter finansiella poster | 561 707   | 586 258   | 504 691   | 91 574              |
| Soliditet %                       | 66,5      | 70,2      | 57,8      | 44,8                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 040            | 645 616                | 463 186        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 463 186                | -463 186       |
| Utdelning                      |                   | -199 980               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 470 725        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 040</b>     | <b>908 822</b>         | <b>470 725</b> |

### Resultatdisposition

|                                                                  | Belopp i kr      |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat                                              | 908 823          |
| Årets resultat                                                   | 470 725          |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 379 548</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Utdelning                                                        | 300 000          |
| Balanseras i ny räkning                                          | 1 079 548        |
| <b>Summa</b>                                                     | <b>1 379 548</b> |

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 4 674 839                          | 3 645 587                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>4 674 839</b>                   | <b>3 645 587</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -1 738 441                         | -946 290                           |
| Övriga externa kostnader                             |            | -416 991                           | -372 211                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -1 967 300                         | -1 740 321                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-4 122 732</b>                  | <b>-3 058 822</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>552 107</b>                     | <b>586 765</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 11 755                             | 330                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -2 155                             | -837                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>9 600</b>                       | <b>-507</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>561 707</b>                     | <b>586 258</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 35 000                             | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>35 000</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>596 707</b>                     | <b>586 258</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -125 982                           | -123 072                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>470 725</b>                     | <b>463 186</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3          | 300 000           | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>300 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>300 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 366 184           | 367 310           |
| Övriga fordringar                              |            | 89 089            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 41 453            | 39 513            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>496 726</b>    | <b>406 823</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 582 629         | 1 501 600         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 582 629</b>  | <b>1 501 600</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 079 355</b>  | <b>1 908 423</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 379 355</b>  | <b>1 908 423</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 040            | 50 040            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 040</b>     | <b>50 040</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 908 823           | 645 616           |
| Årets resultat                               |            | 470 725           | 463 186           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 379 548</b>  | <b>1 108 802</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 429 588</b>  | <b>1 158 842</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 192 707           | 227 707           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>192 707</b>    | <b>227 707</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 73 406            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 149 186           | 160 177           |
| Övriga skulder                               |            | 375 928           | 226 670           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 158 540           | 135 027           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>757 060</b>    | <b>521 874</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 379 355</b>  | <b>1 908 423</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01 -<br>2024-12-31 | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 3                          | 3                          |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|                                           | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |            |
| Tillkommande fordringar                   | 300 000        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>300 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>300 000</b> | <b>0</b>   |

## Underskrifter

STOCKHOLM

Anders Bo Erik Natt och Dag 2025-04-09  
Anders Bo Erik Natt och Dag Datum  
Styrelseordförande

Kristoffer Bilet 2025-04-09  
Kristoffer Bilet Datum  
Styrelseledamot

Fabian Björn Sahlqvist 2025-04-09  
Fabian Björn Sahlqvist Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

Hanna Rexhammar  
Hanna Rexhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFA arkitekter AB, org.nr 559152-0084

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFA arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFA arkitekter ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KFA arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Företaget har inte varit ett föremål för revision tidigare och företagets finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2023 är oreviderade.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KFA arkitekter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KFA arkitekter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-14

*Hanna Rexhammar*  
Hanna Rexhammar  
Auktoriserad revisor