

Årsredovisning

för

Innovation Properties Holding 7 AB

559107-3696

Räkenskapsåret

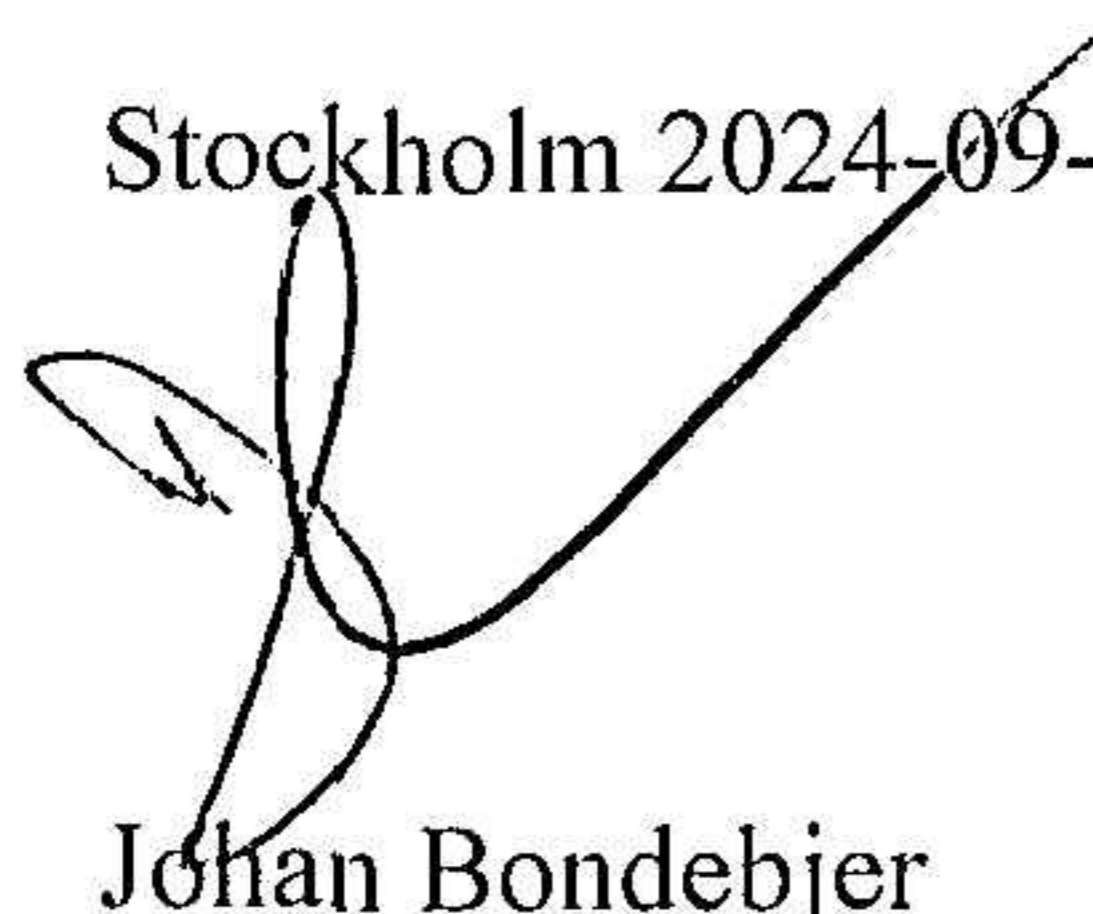
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Innovation Properties Holding 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-16



Johan Bondebjer

Årsredovisning
för
Innovation Properties Holding 7 AB

559107-3696

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Innovation Properties Holding 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Innovation Properties Holding 7 AB bildades under 2017. Bolaget bedriver förvaltning av lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets moderbolag Innovation Properties Sverige AB har under året varit i företagsrekonstruktion, vilken upphörde med omedelbar verkan 1 februari 2024. Rekonstruktionen har inte haft någon påverkan på detta bolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -332 | -230 | 4 391 | -98 |
| Soliditet (%) | 8,1 | 8,8 | 9,3 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 425 000 | -230 150 | 4 244 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -230 150 | 230 150 | 0 |
| Årets resultat | | | -331 851 | -331 851 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 194 850 | -331 851 | 3 912 999 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 194 850 |
| årets förlust | -331 851 |
| | 3 862 999 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 862 999 |
| | 3 862 999 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 840

-16 875

Summa rörelsekostnader

-15 840

-16 875

Rörelseresultat

-15 840

-16 875

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45 000

19 319

Räntekostnader

2

-361 011

-232 594

Summa finansiella poster

-316 011

-213 275

Resultat efter finansiella poster

-331 851

-230 150

Resultat före skatt

-331 851

-230 150

Årets resultat

-331 851

-230 150

2024092506887

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 45 150 000 45 150 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 3 132 779 3 027 775

Summa finansiella anläggningstillgångar 48 282 779 48 177 775

Summa anläggningstillgångar 48 282 779 48 177 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 60 004

Summa kortfristiga fordringar 0 60 004

Kassa och bank

Kassa och bank 1 343 2 183

Summa kassa och bank 1 343 2 183

Summa omsättningstillgångar 1 343 62 187

SUMMA TILLGÅNGAR

48 284 122

48 239 962

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 194 850

4 425 000

Årets resultat

-331 851

-230 150

Summa fritt eget kapital

3 862 999

4 194 850

Summa eget kapital

3 912 999

4 244 850

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Skulder till koncernföretag

13 833 236

12 779 888

Övriga skulder

26 007 887

26 007 887

Summa långfristiga skulder

39 841 123

38 787 775

Kortfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

15 000

0

Övriga skulder

4 500 000

4 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

707 337

Summa kortfristiga skulder

4 530 000

5 207 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 284 122

48 239 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 361 011 | 232 594 |
| | 361 011 | 232 594 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 45 150 000 | 45 050 000 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 150 000 | 45 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 45 150 000 | 45 150 000 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 027 775 | 3 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 45 000 | 127 775 |
| Avgående fordringar | 0 | -100 000 |
| Omklassificeringar | 60 004 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 132 779 | 3 027 775 |
| Utgående redovisat värde | 3 132 779 | 3 027 775 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 13 287 775 | 13 287 775 |
| | 13 287 775 | 13 287 775 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 30 507 887 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 26 007 887 | 26 007 887 |
| | 26 007 887 | 26 007 887 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Pant av aktier | 45 000 000 | 45 000 000 |
| | 45 000 000 | 45 000 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Wahlberg
Ordförande

Johan Bondebjer

Henrik Wahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024092506892

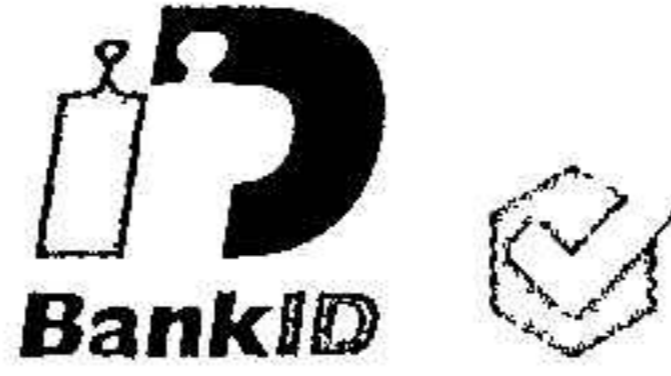
Kristian Wahlberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d5570db0c4ef35[...]879221aba506c

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-09-13 15:36:02 UTC



Sven Johan Bondebjer (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 906361908b23fe[...]4c6edfc5af7a0

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-09-13 16:37:35 UTC



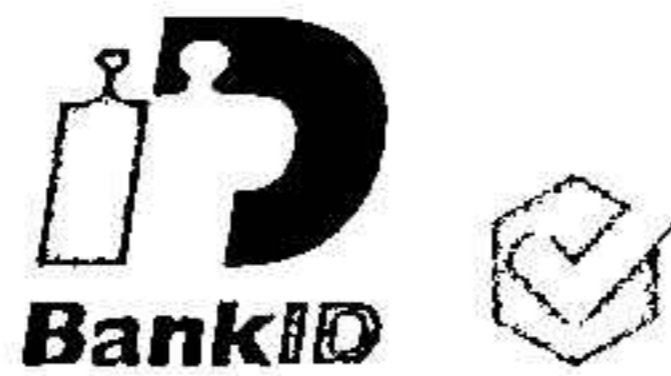
Per Henrik Wahlberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 760ec4c0f1fce8[...]fe263492ddad1

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-09-13 19:13:54 UTC



MALIN KARLSSON (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9855d55adca936[...]c70034501a37a

IP: 81.170.xxx.xxx

2024-09-13 19:15:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innovation Properties Holding 7 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Innovation Properties Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck, dag för elektronisk underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MALIN KARLSSON (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9855d55adca936[...]c70034501a37a

IP: 81.170.xxx.xxx

2024-09-13 19:15:57 UTC



2024092506896

Dokumentnummer: IIEIC7-6VEG-L73767-10VVIC-2606Y-LIM79 IE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>