

Årsredovisning

för

Joachim Real Estate AB

559266-3214

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joachim Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 februari 2024


Joachim Svedberg

Styrelsen för Joachim Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 avyttrat den under 2021 förvärvade aktieposten och därmed har kvarvarande nedskrivning kunnat återföras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	100	551	-725
Soliditet (%)	67,5	12,1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-525 141	551 384	76 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		551 384	-551 384	0
Årets resultat			100 117	100 117
Belopp vid årets utgång	50 000	26 243	100 117	176 360

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 242
årets vinst	100 117
	126 359
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	125 000
i ny räkning överföres	1 359
	126 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 460	-13 460
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-38 460	-13 460
Rörelseresultat		-38 460	-13 460
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		74 095	595 404
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 482	0
Räntekostnader		0	-30 560
Summa finansiella poster		138 577	564 844
Resultat efter finansiella poster		100 117	551 384
Resultat före skatt		100 117	551 384
Årets resultat		100 117	551 384

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

3

0

595 405

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

595 405

Summa anläggningstillgångar

0

595 405

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 661

0

Summa kortfristiga fordringar

1 661

0

Kassa och bank

Kassa och bank

259 698

33 801

Summa kassa och bank

259 698

33 801

Summa omsättningstillgångar

261 359

33 801

SUMMA TILLGÅNGAR

261 359

629 206

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 242

-525 141

Årets resultat

100 117

551 384

Summa fritt eget kapital

126 359

26 243

Summa eget kapital

176 359

76 243

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

178 521

Summa långfristiga skulder

0

178 521

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

75 000

353 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

20 921

Summa kortfristiga skulder

85 000

374 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

261 359

629 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

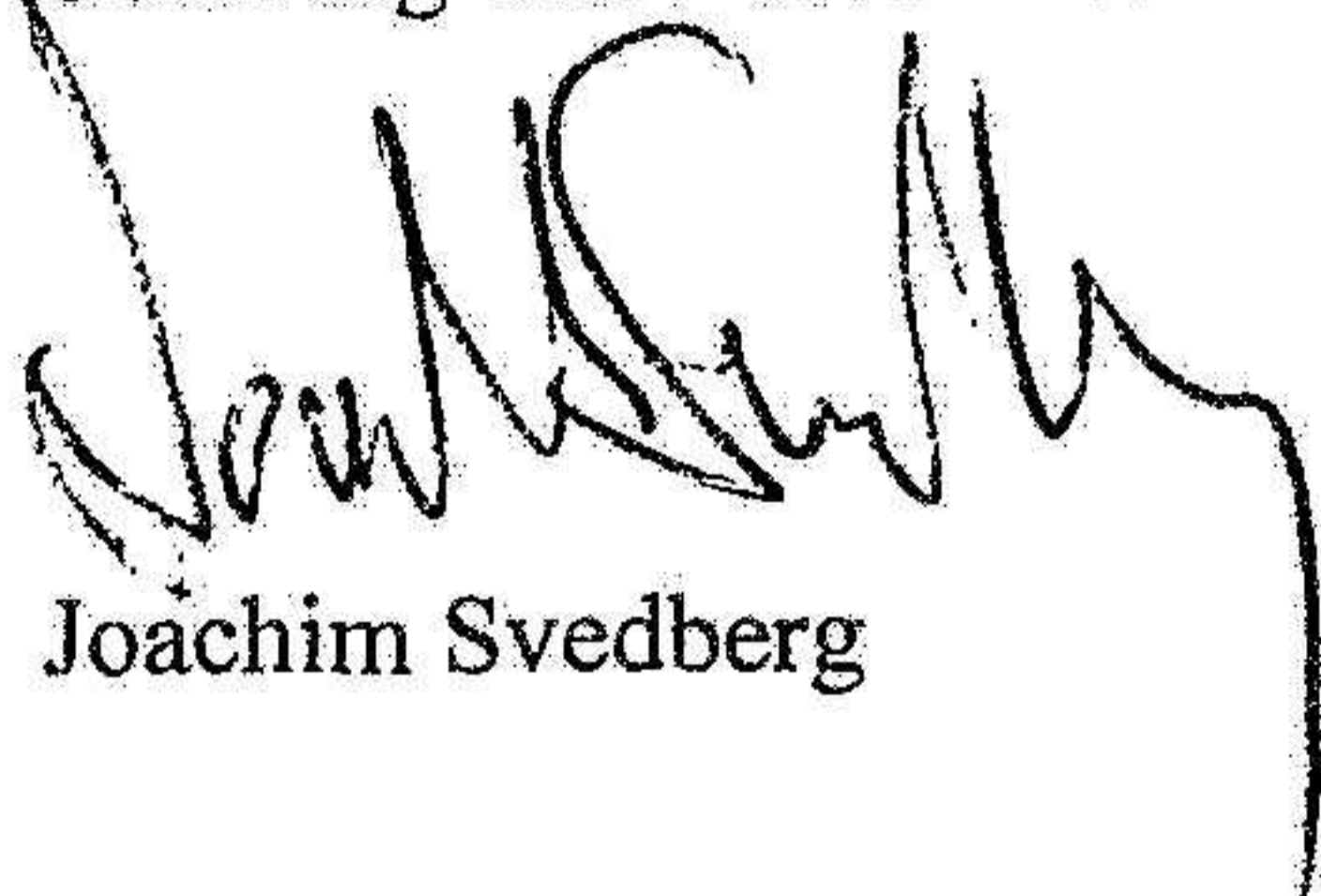
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 500	669 500
Försäljningar	-669 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	669 500
Ingående nedskrivningar	-74 095	-669 499
Återförda nedskrivningar	74 095	595 404
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-74 095
Utgående redovisat värde	0	595 405

Göteborg den 9 februari 2024



Joachim Svedberg