

**Årsredovisning**  
för  
**Köpings-Ullvi 6:5 AB**  
559032-3480

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Bladh, Verkställande direktör  
2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Köpings-Ullvi 6:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bladh Management Invest AB, 556038-5576. Bladh Management Aktiebolag, 556168-1353 är moderbolag till Bladh Management Invest AB.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten Köpings-Ullvi 6:5 i Köpings kommun. Fastigheten är fullt uthyrd till en hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Västerås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot ett långt hyresavtal som sträcker sig över tio år bygger vi en ny kontors- och industrilokal på ca 3 000 kvm. I samband med detta river vi också ett mindre antal äldre byggnader. Beräknad inflyttning för hyresgästen är 1 juli 2025.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 896	2 690	2 430	2 328	2 226
Rörelsemarginal %	38	67	77	82	83
Balansomslutning	53 180	13 718	12 068	10 480	10 417
Avkastning på eget kapital %	76	219	441	486	520
Soliditet %	1	5	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se not 14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	283 756	280 454	664 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 454	-280 454	0
Årets resultat			4 907	4 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>564 210</b>	<b>4 907</b>	<b>669 117</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 211
årets vinst	4 907
	<b>569 118</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	569 118
	<b>569 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		2 896 284	2 690 306
Övriga rörelseintäkter		0	109 580
		<b>2 896 284</b>	<b>2 799 886</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-151 816	-219 273
Övriga externa kostnader		-732 568	-474 295
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 643	-312 376
		<b>-1 796 027</b>	<b>-1 005 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 100 257</b>	<b>1 793 942</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 486	23 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-627 524	-359 696
		<b>-594 038</b>	<b>-336 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>506 219</b>	<b>1 457 704</b>
Bokslutsdispositioner	3	-500 000	-1 100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 219</b>	<b>357 704</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 312	-77 250
<b>Årets resultat</b>		<b>4 907</b>	<b>280 454</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	7 882 704	8 794 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	35 142 543	181 459
		<b>43 025 247</b>	<b>8 975 806</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		97 067	0
		<b>97 067</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 122 314</b>	<b>8 975 806</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		948 217	934 948
Övriga fordringar		1 163 785	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 752	2 231
		<b>2 123 754</b>	<b>937 179</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 933 759</b>	<b>3 804 559</b>
		<b>10 057 513</b>	<b>4 741 738</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**53 179 827**

**13 717 544**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		564 211	283 757
Årets resultat		4 907	280 454
		<b>569 118</b>	<b>564 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>669 118</b>	<b>664 211</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8		
	7	0	23 869
Övriga avsättningar		314 305	314 305
<b>Summa avsättningar</b>		<b>314 305</b>	<b>338 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	24 282 198	4 940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 282 198</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	440 000	440 000
Leverantörsskulder		6 752 734	375 391
Skulder till koncernföretag		15 665 020	5 950 000
Aktuella skatteskulder		59 375	12 524
Övriga skulder		0	291 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 997 077	706 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 914 206</b>	<b>7 775 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 179 827</b>	<b>13 717 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För fastigheten Köpings-Ullvi 6:5 har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4-48

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 4-48 år
- Installationer 7-33 år
- Yttre ytskikt 7-38 år
- Inre ytskikt 7-38 år
- Tak 12-20 år
- Källare 12-13 år

### ***Finansiella tillgångar och skulder***

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### **Klassificering och värdering**

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

### **Värdering av finansiella tillgångar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Värdering av finansiella skulder**

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

### ***Skatt***

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### ***Intäkter***

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### ***Koncernbidrag***

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	236 856	145 500
Övriga räntekostnader	390 668	214 196
	<b>627 524</b>	<b>359 696</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-1 100 000
	<b>-500 000</b>	<b>-1 100 000</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	122 248	72 765
Uppskjuten skatt	-120 936	4 485
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 312</b>	<b>77 250</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 219		357 704
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 281	20,60	-73 687
Ej avdragsgilla kostnader		-121 145		-4 492
Ej skattepliktiga intäkter		121 114		2 464
Justering avseende skatter för föregående år				-1 535
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,10</b>	<b>-1 312</b>	<b>21,60</b>	<b>-77 250</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 704 306	10 108 806
Inköp		595 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 704 306</b>	<b>10 704 306</b>
Ingående avskrivningar	-1 909 959	-1 597 583
Årets avskrivningar	-332 226	-312 376
Justering avskrivningar	-579 417	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 821 602</b>	<b>-1 909 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 882 704</b>	<b>8 794 347</b>
Bokfört värde mark	2 614 842	2 614 842
	<b>2 614 842</b>	<b>2 614 842</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 459	181 459
Investeringar	34 961 084	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 142 543</b>	<b>181 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 142 543</b>	<b>181 459</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

2025-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader och mark	97 067	97 067
	<b>97 067</b>	<b>97 067</b>

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	-23 869	-23 869
	<b>-23 869</b>	<b>-23 869</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	-23 869	120 936	97 067
	<b>-23 869</b>	<b>120 936</b>	<b>97 067</b>

### Not 8 Avsättningar för övriga skatter

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	314 305	
Avsättning för övriga skatter	0	314 305
	<b>314 305</b>	<b>314 305</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 722 198 (5 380 000 kr fg år) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	24 282 198	4 940 000
	<b>24 282 198</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	440 000	440 000
	<b>440 000</b>	<b>440 000</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 522 198	3 180 000
	<b>22 522 198</b>	<b>3 180 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	33 800 000	7 000 000
	<b>33 800 000</b>	<b>7 000 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Byggandet av kontor- och industrilokalen gick enligt plan och hyresgästen har per 1 juli flyttat in i sina nya lokaler.

### Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bladh Management Invest AB, org nr 556038-5576 med säte i Västerås. Bladh Management Invest AB är helgt av moderbolaget Bladh Management Aktiebolag, 556168-1353 med säter i Västerås. Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,7 % (30,32 %) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning: Totala tillgångar / Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital  
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Västerås 2025-10-03

*Jörgen Bladh*  
Jörgen Bladh  
Ordförande

*Anders Bladh*  
Anders Bladh

*Mårten Bladh*  
Mårten Bladh

*Magnus Bladh*  
Magnus Bladh  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnatst 2025-10-03

Västerås Revision AB

*Jesper Lejdström*  
Jesper Lejdström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Köpings-Ullvi 6:5 AB, org.nr 559032-3480

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köpings-Ullvi 6:5 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpings-Ullvi 6:5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Köpings-Ullvi 6:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpings-Ullvi 6:5 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Köpings-Ullvi 6:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

2025-10-03

Västerås Revision AB

*Jesper Lejdström*

Jesper Lejdström

Auktoriserad revisor