

**Årsredovisning**  
för  
**Kronfastigheter 4 AB**  
559309-2298

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Åstrand, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Kronfastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	441	1 562	1 246	1 153
Resultat efter finansiella poster	-421	65	22	463
Soliditet (%)	4,1	3,8	3,3	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	190 463	-583	<b>214 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-583	583	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-263 370	<b>-263 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>589 880</b>	<b>-263 370</b>	<b>351 510</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 881
årets förlust	-263 370
	<b>326 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	326 511
	<b>326 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		440 882	1 561 535
Övriga rörelseintäkter		52 501	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>493 383</b>	<b>1 561 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-459	0
Övriga externa kostnader		-454 703	-979 076
Personalkostnader	2	-19 150	-16 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 348	-230 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-704 660</b>	<b>-1 226 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 277</b>	<b>335 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452	4 977
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 545	-275 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 093</b>	<b>-270 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 370</b>	<b>64 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		158 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>158 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-263 370</b>	<b>6 811</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 394
<b>Årets resultat</b>		<b>-263 370</b>	<b>-583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 699 668	7 930 016
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 699 668</b>	<b>7 930 016</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 699 668</b>	<b>7 930 016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	239 661
Fordringar hos koncernföretag		612 500	612 500
Övriga fordringar		375	2 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 108	37 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>647 983</b>	<b>892 738</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 559	33 300
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 559</b>	<b>33 300</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 542</b>	<b>926 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 474 210</b>	<b>8 856 054</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 881	190 464
Årets resultat		-263 370	-583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>326 511</b>	<b>189 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>351 511</b>	<b>214 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	158 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>158 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 665 200	3 900 400
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 530 000	3 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 195 200</b>	<b>7 830 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		235 200	235 200
Leverantörsskulder		22 161	41 040
Skatteskulder		4 865	53 584
Övriga skulder		608 736	201 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 537	121 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>927 499</b>	<b>652 773</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 474 210</b>	<b>8 856 054</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 497 001	8 497 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 497 001</b>	<b>8 497 001</b>
Ingående avskrivningar	-566 985	-336 637
Årets avskrivningar	-230 348	-230 348
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-797 333</b>	<b>-566 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 699 668</b>	<b>7 930 016</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 634 800	6 870 000
	<b>6 634 800</b>	<b>6 870 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 900 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 665 200	3 900 400
	<b>3 665 200</b>	<b>3 900 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 200	235 200
	<b>235 200</b>	<b>235 200</b>
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Linköping

*Mattias Åstrand*  
Mattias Åstrand

2025-12-29