

# Årsredovisning

för

## Skomakaranton 1 AB

559431-2703

Räkenskapsåret

2023-04-21 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Skomakaranton 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-21 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades 2023 bedriver sen 1 juni 2023 verksamhet med att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fastigheten Gävle Väster 19:1 förvärvats.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En kortfristig skuld till kreditinstitut uppgående till 13.671 tkr kommer med största sannolikhet att förlängas.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Turvik AB	125	125
Fredrik Jernberg Holding AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	805
Resultat efter finansiella poster	-155
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-154 701	-154 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>200 000</b>	<b>-154 701</b>	<b>70 299</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-154 701
	<b>45 299</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 299
	<b>45 299</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-21  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 805 164  
**805 164**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -267 393  
Övriga externa kostnader -77 565  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -170 288  
**-515 246**

**Rörelseresultat 289 918**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader -444 619  
**-444 619**

**Resultat efter finansiella poster -154 701**

**Resultat före skatt -154 701**

**Årets resultat -154 701**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

19 497 267

**19 497 267**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 497 267**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 510

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 094

**34 604**

*Kassa och bank*

350 829

**Summa omsättningstillgångar**

**385 433**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 882 700**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		200 000
Årets resultat		-154 701
		<b>45 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3	5 873 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 873 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	4	13 671 000
Leverantörsskulder		51 217
Övriga skulder		4 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 939 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 882 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-100 år
-----------	----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp	19 667 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 667 555</b>
Årets avskrivningar	-170 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 497 267</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 873 400
	<b>5 873 400</b>

**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

Kortfristigt banklån kommer under 2024 att förlängas.

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

13 671 000

**13 671 000**

Gävle 2024-02-14

*Fredrik Jernberg*  
Fredrik Jernberg  
Ordförande

*Marie Andersson*  
Marie Andersson