

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Sääf, Styrelseledamot

2023-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-429 309	-664 739	-698 313	-249 394
Soliditet (%)	1,94	1,98	1,93	2,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 020	261	84 281
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		261	-261	0
Årets resultat			691	691
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>84 281</u>	<u>691</u>	<u>84 972</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 281
Årets resultat	<u>691</u>
	<b>84 972</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>84 972</u>
	<b>84 972</b>

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		241 082	276 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>241 082</u>	<u>276 024</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 355	-742 061
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-97 189</u>	<u>-97 189</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 544</u>	<u>-839 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-306 462	-563 226
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	21 315	10 500
Räntekostnader	3	<u>-144 162</u>	<u>-112 013</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122 847</u>	<u>-101 513</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-429 309	-664 739
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>430 000</u>	<u>665 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>430 000</u>	<u>665 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		691	261
<b>Årets resultat</b>		<u>691</u>	<u>261</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 803 153	5 900 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>357 587</u>	<u>120 594</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 160 740</b>	<b>6 020 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 160 740</b>	<b>6 020 936</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		731 815	710 500
Övriga fordringar		4	3 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 798</u>	<u>14 992</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>757 617</b>	<b>728 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>14 968</u>	<u>26 536</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 968</b>	<b>26 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 585</b>	<b>755 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 933 325</b>	<b>6 776 168</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 281	84 020
Årets resultat		691	261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>84 972</u>	<u>84 281</u>
<b>Summa eget kapital</b>		134 972	134 281
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 150 000	3 375 000
Skulder till koncernföretag		3 065 749	2 946 527
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 215 749</u>	<u>6 321 527</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Skatteskulder		20 116	20 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 488	75 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>582 604</u>	<u>320 360</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 933 325</b>	<b>6 776 168</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

<b>Not 2</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	21 315	0
--	--------	---

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-51 661	-48 483
--	---------	---------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 305 340	6 305 340
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>6 305 340</u>	<u>6 305 340</u>
	Ingående avskrivningar	-404 998	-307 809
	Årets avskrivningar	-97 189	-97 189
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-502 187</u>	<u>-404 998</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>5 803 153</u>	<u>5 900 342</u>

## Pilen 9 i Strömstad AB

Org.nr. 559121-9497

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	120 594	120 594
	Inköp	236 993	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>357 587</b>	<b>120 594</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>357 587</b>	<b>120 594</b>

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 315 749	5 421 527

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Mikael Sääf  
Mikael Sääf

2023-06-15