

ÅRSREDOVISNING

för

Vårstaden AB

Org.nr. 556850-2297

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Holm Moreira, Styrelseledamot

2024-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförädling samt och förvaltning av fastigheter
Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget haft ett mellanår men har ett antal potentiella projekt på gång som planeras starta upp våren 2025.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	308 000	422 364	494 550
Resultat efter finansiella poster	-315 672	191 569	-682 592	290 373
Soliditet (%)	49,34	55,46	53,2	34,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	326 707	164 296	541 003
Balanseras i ny räkning		164 296	-164 296	0
Årets resultat			-122 672	-122 672
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>491 003</u>	<u>-122 672</u>	<u>418 331</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	491 003
Årets resultat	<u>-122 672</u>
	368 331

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>368 331</u>
	368 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Varstaden AB

Org.nr. 556850-2297

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	308 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>106 802</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	414 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 087	-169 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-51 232</u>	<u>-51 232</u>
Summa rörelsekostnader		-154 319	-221 066
Rörelseresultat		-154 319	193 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-155 754	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 599</u>	<u>-2 167</u>
Summa finansiella poster		-161 353	-2 167
Resultat efter finansiella poster		-315 672	191 569
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		193 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>14 660</u>
Summa bokslutsdispositioner		193 000	14 660
Resultat före skatt		-122 672	206 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 933
Årets resultat		<u>-122 672</u>	<u>164 296</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>53 311</u>	<u>104 543</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 311	104 543
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	20 000	20 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	242 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>665 000</u>	<u>665 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		685 000	927 500
Summa anläggningstillgångar		738 311	1 032 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>108 383</u>	<u>123 206</u>
Summa kortfristiga fordringar		108 383	123 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 002</u>	<u>96 514</u>
Summa kassa och bank		1 002	96 514
Summa omsättningstillgångar		109 385	219 720
SUMMA TILLGÅNGAR		847 696	1 251 763

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		491 003	326 707
Årets resultat		-122 672	164 296
Summa fritt eget kapital		368 331	491 003
Summa eget kapital		418 331	541 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	193 000
Summa obeskattade reserver		0	193 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	159 874
Övriga skulder		337 365	265 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 000	92 000
Summa kortfristiga skulder		429 365	517 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		847 696	1 251 763

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>293 182</u>	<u>293 182</u>
	Utgående anskaffningsvärden	293 182	293 182
	Ingående avskrivningar	-188 639	-137 407
	Årets avskrivningar	<u>-51 232</u>	<u>-51 232</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-239 871</u>	<u>-188 639</u>
	Redovisat värde	53 311	104 543

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
	Försäljningar	0	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden 242 500	242 500	242 500
	Försäljningar	-242 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>242 500</u>
	Redovisat värde	0	242 500
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>665 000</u>	<u>665 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>665 000</u>	<u>665 000</u>
	Redovisat värde	665 000	665 000

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Lisa Holm Moreira
Lisa Holm Moreira

Tiago Holm Moreira
Tiago Holm Moreira

2024-10-25

2024-10-25