

Styrelsen för

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingka Centres Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *24/1-24*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö *24/1-24*



Lars Wild-Nordlund

2024020109985

Styrelsen för

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag vilka bedriver fastighetsförvaltning.

Ingka Centres Norden AB är ett helägt dotterbolag till Ingka Centres Europe B.V, med säte i Leiden, Nederländerna.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget har under året bytt styrelse.

Viktiga förhållanden

Utvecklingen av företagets ställning och resultat påverkas i hög grad av att intäkterna utgörs av kostnadsersättning med tillägg för avtalat vinstpålägg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Rörelseresultat	-124	-1 317	1 907	1 537	179
Resultat efter finansiella poster	355 101	-6 711	-41 070	-6 214	-4 989
Balansomslutning	2 425 406	2 323 903	2 333 989	2 351 750	2 277 543
Avkastning på totalt kapital %	15	neg	0	0	0
Avkastning på eget kapital %	29	neg	neg	neg	neg
Soliditet %	51	49	49	49	50

För definitioner av nyckeltal, se not 14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det norska dotterbolaget Ingka Centres Norge AS dotterbolag likviderats och därefter har Ingka Centres Norge AS likviderats.

Andra icke-finansiella upplysningar**Medarbetare**

Ingka koncernens personalidé är "att ge enkla, ärliga människor möjlighet att utvecklas både som individer och i sina yrkesroller, så att vi tillsammans och med stort engagemang kan skapa en bättre vardag för oss själva och för våra kunder".

Mångfald och jämställdhet är en naturlig del av Ingka koncernens verksamhet. Alla ska känna sig välkomna och uppskattade oavsett sina likheter och olikheter. Detta bygger på en grundläggande respekt för individen, det gäller allt från trygga och rimliga anställningsvillkor till möjligheten att växa och utvecklas inom företaget. Koncernens värderingar baseras bland annat på medarbetarnas förmåga och vilja att ta och ge ansvar. Vi ska även känna till, respektera och bry oss om medarbetarnas behov i olika livssituationer och arbeta för att finna fördelaktiga lösningar för dessa olika situationer.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget äger direkt samt indirekt ett antal fastighetsbolag. Dessa bolag är exponerade för ränterisker och kreditrisker, vilka i sig påverkas av svängningar i den allmänna konjunkturen. Således finns det risker förknippade med värderingen av bolagets tillgångar.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Eget kapital

2022-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 037 817	1 137 817
Årets resultat		-1 559	-1 559
Vid årets utgång	100 000	1 036 258	1 136 258
2023-08-31	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	1 036 258	1 136 258
Årets resultat		362 717	362 717
Utdelning		-259 000	-259 000
Vid årets utgång	100 000	1 139 974	1 239 974

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 139 974 382 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 139 974 382
Summa	<u>1 139 974 382</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Resultaträkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 2022-08-31</i>
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	155 734	134 726
Summa rörelsens intäkter		155 734	134 726
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-119 952	-102 474
Personalkostnader	4	-34 015	-32 427
Övriga rörelsekostnader		-1 892	-1 142
Rörelseresultat		-124	-1 317
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	357 957	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 914	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 645	-5 394
		355 226	-5 394
Resultat efter finansiella poster		355 101	-6 711
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		85 100	79 200
Koncernbidrag, lämnade		-75 600	-74 100
Resultat före skatt		364 601	-1 611
Skatt på årets resultat	6	-1 885	52
Årets resultat		362 717	-1 559

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	2 192 549	2 233 881
		<u>2 192 549</u>	<u>2 233 881</u>
Summa anläggningstillgångar		2 192 549	2 233 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		232 219	87 716
Aktuell skattefordran		–	1 724
Övriga fordringar		593	556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	26
		<u>232 856</u>	<u>90 022</u>
Summa omsättningstillgångar		232 856	90 022
SUMMA TILLGÅNGAR		2 425 406	2 323 903

2024020109987

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Balansräkning

<i>Belopp tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 258	1 037 817
Årets resultat		362 717	-1 559
	8	1 139 974	1 036 258
Summa eget kapital		1 239 974	1 136 258
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	10	1 083 500	1 083 500
Summa långfristiga skulder		1 083 500	1 083 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		371	324
Skulder till koncernföretag		85 494	89 888
Aktuell skatteskuld		1 064	-
Övriga skulder		5 163	4 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 840	9 392
Summa kortfristiga skulder		101 932	104 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 425 406	2 323 903

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Kassaflödesanalys

Belopp tkr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	355 101	-6 711
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	12	-97 089	—
		<u>258 012</u>	<u>-6 711</u>
Betald inkomstskatt		903	-7 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		258 915	-14 223
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-138 659	-11 990
Förändring av leverantörsskulder		47	-417
Förändring av kortfristiga skulder		-4 824	7 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>115 479</u>	<u>-19 000</u>
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		138 421	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>138 421</u>	<u>—</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		79 200	103 000
Lämnade koncernbidrag		-74 100	-84 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-259 000	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-253 900</u>	<u>19 000</u>
Årets kassaflöde		—	—
Likvida medel vid årets början		—	—
Likvida medel vid årets slut		—	—

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Noter

Belopp tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelsesresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i dotterbolaget Ingka Centres Sverige AB koncernbankkonto. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Serviceintäkter

Företagets intäkter består av serviceintäkter avseende fakturering till koncernföretag avseende fastighetsförvaltning och projekt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	142 309	120 004
Europa	13 425	14 722
	<u>155 734</u>	<u>134 726</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	-25	-23
Andra uppdrag	-8	-
	<u>-33</u>	<u>-23</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022-09-01		2021-09-01	
	2023-08-31	varav män	2022-08-31	varav män
Sverige	32	26%	33	31%
Totalt	<u>32</u>	<u>26%</u>	<u>33</u>	<u>31%</u>

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-08-31 Andel kvinnor	2022-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	50%	75%

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Löner och ersättningar	-22 744	-21 562
Sociala kostnader	-10 620	-10 327
(varav pensionskostnad)	-(2 729)	-(3 095)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022-09-01 2023-08-31		2021-09-01 2022-08-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	– (–)	-22 744	– (–)	-21 562

Något styrelsearvode utgår ej till anställda inom Ingka koncernen.

Avgångsvederlag

Några avtal om särskilda avgångsvederlag finns ej.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning	260 868	–
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	97 089	–
	357 957	–

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	-1 352	–
Justering avseende tidigare år	-533	52
	-1 885	52

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 2023-08-31		2021-09-01 2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		364 601		-1 611
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-75 108	20,6%	332
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-17	-0,7%	-11
Ej skattepliktiga intäkter	-20,2%	73 773	0,1%	2
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	–	-20,0%	-323
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	-533	3,2%	52
Redovisad effektiv skatt	0,5%	-1 885	3,2%	52

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 396 338	2 396 338
Försäljningar/utrangeringar	-138 389	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 257 949	2 396 338
Ingående nedskrivningar	-162 457	-162 457
Avyttring	97 057	-
Under året återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-65 400	-162 457
Redovisat värde vid årets slut	2 192 549	2 233 881

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel	2023-08-31	2022-08-31
			Bokfört värde	Bokfört värde
Ingka Centres Sverige AB, 556074-7221, Malmö		100,0	2 075 275	2 075 275
Ingka Centres Finland Oy, 2780993-4, Helsingfors		100,0	117 275	117 275
Ingka Centres Norge AS, 894 632 232, Asker		100,0	-	41 331
			2 192 549	2 233 881

	Eget Kapital	Resultat
Ingka Centres Sverige AB	1 086 460	216 733
Ingka Centres Finland Oy	207 663	45 084

Bolagets dotterbolag har betydande övervärden på sina respektive fastighetsbestånd, varför inget ytterligare nedskrivningsbehov har identifierats.

Not 8 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 139 974 382 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 139 974 382
Summa	<u>1 139 974 382</u>

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2023-08-31	2022-08-31
antal aktier	1 000 000	1 000 000
kvotvärde	100	100

Ingka Centres Norden AB

Org nr 556753-7690

Not 10 Långfristiga skulder

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Lån koncernbolag	1 083 500	1 083 500
	<u>1 083 500</u>	<u>1 083 500</u>

Då lånen har samma motpart och samma villkor vid varje förfallotidpunkt redovisas dessa som långfristiga även om förfalldagen ligger inom ett år.

Not 11 Betalda räntor och erhållen utdelning

	<u>2022-09-01</u>	<u>2021-09-01</u>
	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Erhållen utdelning	260 868	–
Erhållen ränta	2 914	–
Erlagd ränta	-5 645	-5 394

Not 12 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	<u>2022-09-01</u>	<u>2021-09-01</u>
	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Rearesultat likvidering av finansiell anläggningstillgång	97 089	–
	<u>97 089</u>	<u>–</u>

Not 13 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till är Ingka Centres Europe B.V. med säte i Leiden, Nederländerna. Moderföretag i den största koncernen som Ingka Centres Norden AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är INGKA Holding B.V, med säte i Leiden, Nederländerna. De utländska koncernredovisningarna kan erhållas genom Dutch Chamber of Commerce.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 75 (71) % av inköpen och 100 (100) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

2024020109991

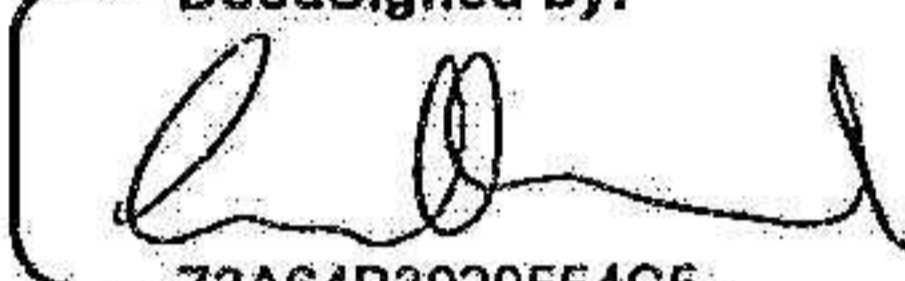
Ingka Centres Norden AB

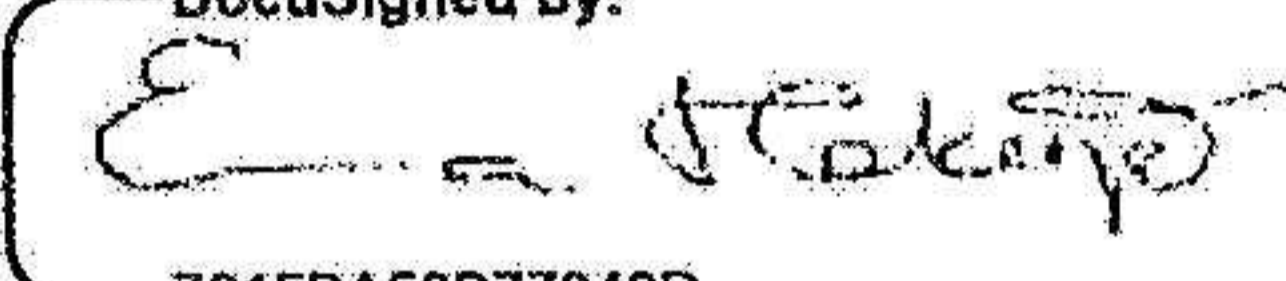
Org nr 556753-7690


Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:	Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader
Resultat efter finansiella poster:	Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på totalt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / totala tillgångar
Avkastning på eget kapital:	Resultat efter finansiella poster / (eget kapital+ egetkapitalandel av obeskattade reserver)
Soliditet:	(Eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Malmö 2023-12-15

DocuSigned by:

73A64B3029554C5...
Lars Wild-Nordlund
Ordförande


DocuSigned by:

7615BA58B77340D...
Emma Hakesjö

DocuSigned by:

EDF4E3EB4B514F7...
Jens Nielsen

DocuSigned by:

D84E6512EB1B4D9...
Eva Sonesson
Arbetsstagarrepresentant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

DocuSigned by:

9F89AB04F4834B9...
Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor, Huvudansvarig revisor

DocuSigned by:

704E27EC57D046C...
Malin Åkesson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: A2E68392A2D6482FA79643C0E9E7550D

Status: Completed

Subject: version 20231215 Complete with DocuSign: 7555 Ingka Centres Norden AB

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 7

Initials: 0

Malin Åkesson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

malin.akesson@kpmg.se

IP Address: 78.72.49.134

Record Tracking

Status: Original

Holder: Malin Åkesson

Location: DocuSign

12/14/2023 12:34:02 PM

malin.akesson@kpmg.se

Signer Events

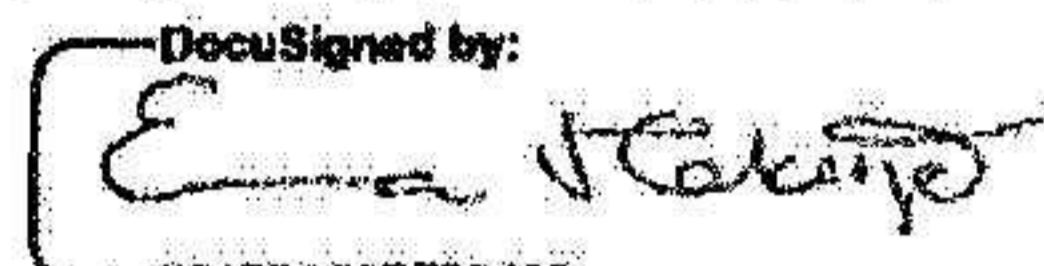
Emma Hakesjö

emma.hakesjo@ingka.ikea.com

Legal Counsel

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

78158A58B77340D...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 192.71.69.47

Timestamp

Sent: 12/14/2023 12:40:55 PM

Resent: 12/15/2023 9:00:44 AM

Viewed: 12/15/2023 10:29:19 AM

Signed: 12/15/2023 10:32:56 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d9c3f8e5-4f35-5200-8e40-7dd66e6aad3c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/15/2023 10:28:35 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

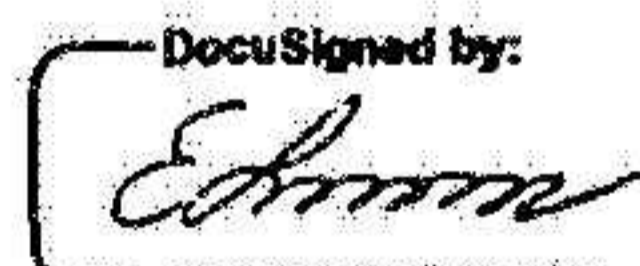
Accepted: 12/15/2023 10:29:19 AM

ID: 8f9ad998-1c3f-4dd5-a7a0-54fdb91ccfc

Eva Sonesson

eva.sonesson@ingka.ikea.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

D84E6512EB1B4D9...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 192.71.69.46

Sent: 12/15/2023 10:32:59 AM

Viewed: 12/15/2023 10:36:07 AM

Signed: 12/15/2023 10:36:32 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 61b98b24-fa6f-5d11-9a8e-0c284b7ce69e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 12/15/2023 10:35:47 AM

Signer Events**Signature****Timestamp**

2024020109992

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e87534d6-ddad-5d60-905a-43ba9717fc62
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/18/2023 2:25:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:36:07 AM
 ID: e450a008-c31a-4c34-ac6a-d4ce7537a765


Jens Nielsen

jens.nielsen1@ingka.com

Commercial and Digital manager

Ingka Centres Services AB

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 EDF4E3EB4B514F7...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 82.209.140.118

Sent: 12/15/2023 10:33:00 AM

Viewed: 12/15/2023 10:35:21 AM

Signed: 12/15/2023 10:35:31 AM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 28d96632-661e-5a67-aa56-52a5a1244158
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/15/2023 10:35:07 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:35:21 AM
 ID: 91f2b364-4a06-491d-8277-7157d9022594

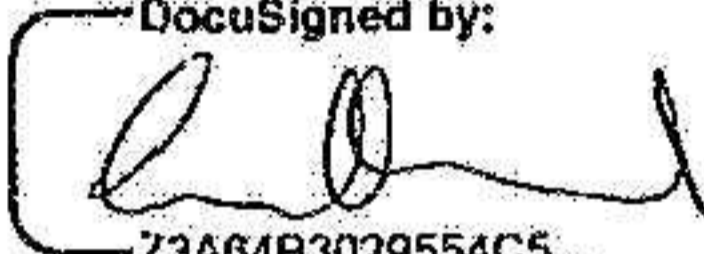
Lars Wild-Nordlund

lars.wild-nordlund@ingka.com

Centres Cluster Operations Manager

Ingka Centres Services AB

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 73A64B3029554C5...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 192.71.69.48

Sent: 12/15/2023 10:33:00 AM

Viewed: 12/15/2023 10:35:42 AM

Signed: 12/15/2023 10:35:51 AM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3eff9819-3ada-5e12-a21a-35c825b14a55
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/15/2023 10:35:28 AM

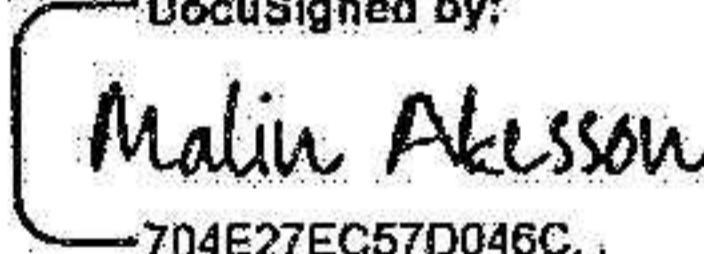
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:35:42 AM
 ID: c95b9be9-8c34-49d5-830b-106a2f65983e

Malin Akesson

malin.akesson@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 704E27EC57D046C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 78.72.49.134

Sent: 12/15/2023 10:36:35 AM

Viewed: 12/18/2023 2:15:21 PM

Signed: 12/18/2023 2:15:31 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1e84d665-4cc0-5067-928d-ae9135082d01
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/18/2023 2:15:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Jonas Nihlberg
 jonas.nihlberg@kpmg.se
 KPMG AB



Sent: 12/18/2023 2:15:34 PM
 Viewed: 12/18/2023 2:18:31 PM
 Signed: 12/18/2023 2:19:54 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 70dd4f1b-7a40-5f32-8e80-70b0703e4294
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/18/2023 2:18:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/14/2023 12:40:56 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/15/2023 9:00:36 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/18/2023 2:18:31 PM



2024020109994

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Centres Norden AB, org. nr 556753-7690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Centres Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Centres Norden AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Centres Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2023

KPMG AB

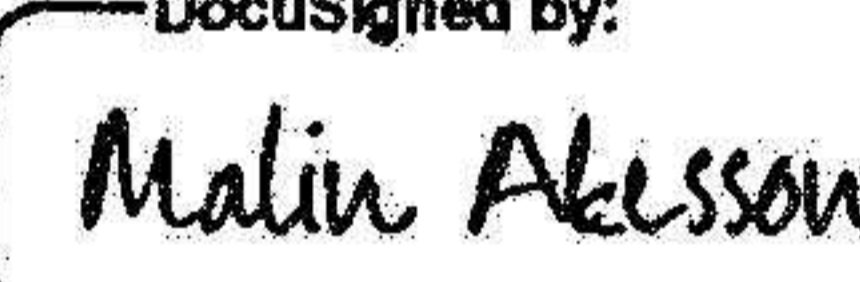
DocuSigned by:

9F99AB04F483489...

Jonas Nihlberg

Huvudansvarig revisor

Auktoriserad revisor

KPMG AB

DocuSigned by:

704E27EC57D046C...

Malin Akesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 74E57E93EA5144D6A3D70737224872E3
Subject: Complete with DocuSign: RB Ingka Centres Norden AB 2023.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Malin Åkesson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
malin.akesson@kpmg.se
IP Address: 78.72.49.134

Record Tracking

Status: Original
12/18/2023 12:23:59 PM
Holder: Malin Åkesson
malin.akesson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Nihlberg
jonas.nihlberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Handwritten Signature]
9F09AB04F483489...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/18/2023 12:27:14 PM
Viewed: 12/18/2023 2:29:05 PM
Signed: 12/18/2023 2:29:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: de8adc98-38b9-5780-8a90-184038ac35dd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 2:28:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Malin Åkesson
malin.akesson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Pre-selected Signature]
704E27EC57D046C...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.72.49.134

Sent: 12/18/2023 12:27:14 PM
Viewed: 12/18/2023 2:21:49 PM
Signed: 12/18/2023 2:21:58 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aef8110b-f575-5cb3-a409-2c6dbfe92c54
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/18/2023 2:21:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp