

Årsredovisning

för

Västanfors Fastigheter AB

556916-4196

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Slipare, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Västanfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 330	1 395	1 625	759
Resultat efter finansiella poster	-555	54	50	-111
Soliditet (%)	1,0	4,0	3,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	212 407	43 130	305 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 130	-43 130	0
Årets resultat			-240 068	-240 068
Belopp vid årets utgång	50 000	255 537	-240 068	65 469

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 537
årets förlust	-240 068
	15 469
disponeras så att i ny räkning överföres	15 469
	15 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 330 269	1 716 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330 269	1 716 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 311 251	-1 416 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 999	-192 715
Övriga rörelsekostnader		-409 456	0
Summa rörelsekostnader		-1 785 706	-1 609 403
Rörelseresultat		-455 437	107 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 480	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 111	-53 394
Summa finansiella poster		-99 631	-53 095
Resultat efter finansiella poster		-555 068	54 408
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		315 000	0
Summa bokslutsdispositioner		315 000	0
Resultat före skatt		-240 068	54 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 278
Årets resultat		-240 068	43 130

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 096 684	11 119 704
Summa materiella anläggningstillgångar		11 096 684	11 119 704
Summa anläggningstillgångar		11 096 684	11 119 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 576	232 740
Fordringar hos koncernföretag		10 200	0
Övriga fordringar		500 663	189 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 883	221 580
Summa kortfristiga fordringar		778 322	643 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 081	241 809
Summa kassa och bank		534 081	241 809
Summa omsättningstillgångar		1 312 403	885 708
SUMMA TILLGÅNGAR		12 409 087	12 005 412

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		255 537	212 407
Årets resultat		-240 068	43 130
Summa fritt eget kapital		15 469	255 537
Summa eget kapital		65 469	305 537
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 577 500	2 207 750
Skulder till koncernföretag		9 086 118	8 686 824
Summa långfristiga skulder		11 663 618	10 894 574
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		301 000	191 500
Leverantörsskulder		77 715	247 639
Skatteskulder		55 676	58 846
Övriga skulder		6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 609	301 316
Summa kortfristiga skulder		680 000	805 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 409 087	12 005 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 069 562	10 395 773
Inköp	3 451 435	1 673 789
Försäljningar/utrangeringar	-3 409 456	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 111 541	12 069 562
Ingående avskrivningar	-949 858	-757 143
Försäljningar/utrangeringar	147 440	0
Årets avskrivningar	-212 439	-192 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 014 857	-949 858
Utgående redovisat värde	11 096 684	11 119 704

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 729 000	38 000
	1 729 000	38 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 878 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 577 500	426 500
	2 577 500	426 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	301 000	154 000
	301 000	154 000

Not 5 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, Modern Ekonomi Sverige AB

Fagersta 2024-06-14

Dick Slipare
Dick Slipare
Ordförande

Jeanette Saxin
Jeanette Saxin