

Årsredovisning
för
Backa Äng förvaltning AB
559309-5531

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Backa Äng förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolat till Franka Citrongräs AB, org.nr 559338-9348.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-10 818	-21 040	0	0
Balansomslutning	52 258	86 087	25	25
Soliditet (%)	8,0	17,4	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	36 000 000	-21 040 120	14 984 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 040 120	21 040 120	0
Årets resultat			-10 818 150	-10 818 150
Belopp vid årets utgång	25 000	14 959 880	-10 818 150	4 166 730

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 959 880
årets förlust	-10 818 150
	4 141 730
disponeras så att i ny räkning överföres	4 141 730
	4 141 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 124 314	-985 530
Summa rörelsens kostnader		-2 124 314	-985 530
Rörelseresultat		-2 124 314	-985 530
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-6 023 750	-19 746 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 670 086	-308 340
Summa finansiella poster		-8 693 836	-20 054 590
Resultat efter finansiella poster		-10 818 150	-21 040 120
Resultat före skatt		-10 818 150	-21 040 120
Årets resultat		-10 818 150	-21 040 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 455 000	55 266 250
Andra långfristiga fordringar	5	1 661 813	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 116 813	55 266 250
Summa anläggningstillgångar		35 116 813	55 266 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 350 000	8 700 000
Övriga fordringar		12 692 548	20 737 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 946	83 851
Summa kortfristiga fordringar		17 108 494	29 521 351
<i>Kassa och bank</i>		32 207	1 299 133
Summa omsättningstillgångar		17 140 701	30 820 484
SUMMA TILLGÅNGAR		52 257 514	86 086 734

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 959 880

36 000 000

Årets resultat

-10 818 150

-21 040 120

Summa fritt eget kapital

4 141 730

14 959 880

Summa eget kapital

4 166 730

14 984 880

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9 305 000

35 000 000

Förskott från kunder

510 000

0

Leverantörsskulder

31 956

66 775

Skulder till koncernföretag

37 767 492

35 423 664

Övriga skulder

476 336

476 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

135 079

Summa kortfristiga skulder

48 090 784

71 101 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 257 514

86 086 734

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-4 212 500	-15 087 500
Nedskrivningar	-1 811 250	-4 658 750
	-6 023 750	-19 746 250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2 670 086	-308 340
	-2 670 086	-308 340

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 925 000	0
Inköp	12 562 500	120 925 000
Försäljningar	-32 562 500	-61 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 925 000	59 925 000
Ingående nedskrivningar	-4 658 750	0
Årets nedskrivningar	-1 811 250	-4 658 750
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 470 000	-4 658 750
Utgående redovisat värde	33 455 000	55 266 250

Innehav avser andelar i Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng.

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 318 327	0
Avgående fordringar	-656 514	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 813	0
Utgående redovisat värde	1 661 813	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Karlin
Erik Karlin
Ordförande
2025-05-30