

Årsredovisning

för

Einar 5 AB

559294-5249

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Eriksson, Styrelseledamot

2024-01-29

Styrelsen för Einar 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(18 mån)
Nettoomsättning	1 107	700
Resultat efter finansiella poster	-134	96
Soliditet (%)	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		76 442	101 442
Balanseras i ny räkning		76 442	-76 442	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-133 810	-133 810
Belopp vid årets utgång	25 000	136 442	-133 810	27 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 442
årets förlust	-133 810
	2 632
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 632
	2 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-01-02
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 107 139	700 080
Övriga rörelseintäkter	28 075	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 135 214	700 080

Rörelsekostnader

Drift, -underhåll och administrationskostnader	-329 312	-293 179
Övriga externa kostnader	-108 974	-73 368
Fastighetsskatt	-17 479	-19 262
Avskrivningar	-186 088	-103 930
Summa rörelsekostnader	-641 853	-489 739
Rörelseresultat	493 361	210 341

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-627 171	-114 068
Summa finansiella poster	-627 171	-114 068
Resultat efter finansiella poster	-133 810	96 273

Resultat före skatt

-133 810 96 273

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 831
Årets resultat	-133 810	76 442

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 352 711

12 538 799

Summa materiella anläggningstillgångar

12 352 711

12 538 799

Summa anläggningstillgångar

12 352 711

12 538 799

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 287

98 718

Summa kortfristiga fordringar

78 287

98 718

Kassa och bank

Kassa och bank

326 517

235 437

Summa kassa och bank

326 517

235 437

Summa omsättningstillgångar

404 804

334 155

SUMMA TILLGÅNGAR

12 757 515

12 872 954

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 442	0
Årets resultat		-133 810	76 442
Summa fritt eget kapital		2 632	76 442
Summa eget kapital		27 632	101 442
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 776 000	5 081 600
Skulder till koncernföretag		1 794 908	4 747 339
Övriga skulder		2 913 750	2 775 000
Summa långfristiga skulder		12 484 658	12 603 939
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	109 200
Leverantörsskulder		6 598	13 999
Skatteskulder		54 019	36 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 608	7 834
Summa kortfristiga skulder		245 225	167 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 757 515	12 872 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 642 729	
Inköp		12 642 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 642 729	12 642 729
Ingående avskrivningar	-103 930	
Årets avskrivningar	-186 088	-103 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 018	-103 930
Utgående redovisat värde	12 352 711	12 538 799

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 938 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 776 000	5 081 600
	7 776 000	5 081 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	109 200
	162 000	109 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 100 000	5 300 000
	8 100 000	5 300 000

Västerås 2023-12-29

Sebastian Eriksson
Sebastian Eriksson
Styrelseledamot

Niklas Landgård
Niklas Landgård
Styrelseledamot