

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Parisa Kamal Osman, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta egen ägd mark och fastigheter för uthyrning till fordon och entreprenadmaskiner

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	216 000	1	1	-1
Resultat efter finansiella poster	26 374	-255 567	-323 766	-323 181
Soliditet (%)	1,21	0,70	0,95	3,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	240 775	-255 567	35 208
Balanseras i ny räkning		-255 567	255 567	0
Årets resultat			26 374	26 374
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 792	26 374	61 582

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	626 000	626 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-14 792
Årets resultat	26 374
	<u>11 582</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 582
	<u>11 582</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 000	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>216 000</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 920	-120 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 376	-134 829
Summa rörelsekostnader		<u>-189 296</u>	<u>-255 814</u>
Rörelseresultat		26 704	-255 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 242	-107
Summa finansiella poster		<u>-330</u>	<u>246</u>
Resultat efter finansiella poster		26 374	-255 567
Resultat före skatt		26 374	-255 567
Årets resultat		<u>26 374</u>	<u>-255 567</u>

Nordic Fastighet i Lerum AB

Org.nr. 559055-8366

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 798 932</u>	<u>4 950 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 798 932	4 950 308
Summa anläggningstillgångar		4 798 932	4 950 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 777	37 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>216 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		256 777	37 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1</u>	<u>30 257</u>
Summa kassa och bank		1	30 257
Summa omsättningstillgångar		256 778	67 652
SUMMA TILLGÅNGAR		5 055 710	5 017 960

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-14 792	240 775
Årets resultat	26 374	-255 567
Summa fritt eget kapital	11 582	-14 792
Summa eget kapital	61 582	35 208
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 750 108	4 780 364
Summa långfristiga skulder	4 750 108	4 780 364
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	202 046	202 046
Övriga skulder	41 974	342
Summa kortfristiga skulder	244 020	202 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 055 710	5 017 960

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 753 411	5 231 300
	Inköp	0	522 111
	Utgående anskaffningsvärden	5 753 411	5 753 411
	Ingående avskrivningar	-803 103	-668 274
	Årets avskrivningar	-151 376	-134 829
	Utgående avskrivningar	-954 479	-803 103
	Redovisat värde	4 798 932	4 950 308
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 577 000	2 577 000
		2 577 000	2 577 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LERUM

Parisa Kamal Osman

Parisa Kamal Osman

2025-07-31