

# ÅRSREDOVISNING

för

## Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Daniel Fristedt, Styrelseledamot  
2022-10-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att driva och förvalta fastigheter och liknande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	434 467	368 255	91 582	
Resultat efter finansiella poster	49 532	-241 580	-141 442	
Soliditet (%)	2,06	1,38	2,47	

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	248 558	-241 580	6 978
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-241 580	241 580	0
Årets resultat			49 532	49 532
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 978</u>	<u>49 532</u>	<u>56 510</u>
		<b>2022-08-31</b>		<b>2021-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		390 000		390 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 978
Årets resultat	49 532
	<u>56 510</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56 510</u>
	<u>56 510</u>

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		434 467	368 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>434 467</u>	<u>368 255</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-239 742	-483 603
Personalkostnader		0	-423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-62 025</u>	<u>-61 940</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-301 767</u>	<u>-545 966</u>
<b>Rörelseresultat</b>		132 700	-177 711
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 168</u>	<u>-63 869</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-83 168</u>	<u>-63 869</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		49 532	-241 580
<b>Resultat före skatt</b>		49 532	-241 580
<b>Årets resultat</b>		<u>49 532</u>	<u>-241 580</u>

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 786 079</u>	<u>3 848 104</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 079</b>	<b>3 848 104</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>850 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 636 079</b>	<b>3 848 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 118</u>	<u>7 805</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 118</b>	<b>7 805</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>506 686</u>	<u>250 626</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>506 686</b>	<b>250 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 804</b>	<b>258 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 150 883</b>	<b>4 106 535</b>

## Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 978	248 558
Årets resultat		49 532	-241 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>56 510</u>	<u>6 978</u>
<b>Summa eget kapital</b>		106 510	56 978
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 465 628	3 259 924
Övriga skulder		419 906	656 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 885 534</u>	<u>3 916 260</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 680	68 256
Leverantörsskulder		0	316
Skatteskulder		21 228	10 614
Övriga skulder		0	7 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 931	46 712
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>158 839</u>	<u>133 297</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 150 883</b>	<b>4 106 535</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 925 635	3 925 635
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 925 635</b>	<b>3 925 635</b>
	Ingående avskrivningar	-77 531	-15 591
	Årets avskrivningar	-62 025	-61 940
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 556</b>	<b>-77 531</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 786 079</b>	<b>3 848 104</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	850 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 038 908	2 986 900

Forkan Fastigheter AB

Org.nr. 559239-5569

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Daniel Fristedt

Daniel Fristedt

2022-10-14