

# Årsredovisning

för

**AELL Fastigheter K17 AB**

Org.nr. 559524-8112

Räkenskapsåret

2025-03-24 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Emil Larsson, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för AELL Fastigheter K17 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-24-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	221 475
Resultat efter finansiella poster	98 738
Balansomslutning	8 871 152
Soliditet (%)	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	78 400	78 400
Belopp vid årets utgång	25 000	0	78 400	103 400

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	78 400
<b>Summa</b>	<b>78 400</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>78 400</b>
<b>Summa</b>	<b>78 400</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-03-24 2025-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		221 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-8 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-122 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 738</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-20 338
<b>Årets resultat</b>		<b>78 400</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	8 486 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 486 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 486 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 413</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		367 975
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>367 975</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 871 152</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

78 400

#### Summa fritt eget kapital

78 400

#### Summa eget kapital

103 400

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 884

Skulder till koncernföretag

4

8 601 450

Skatteskulder

89 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 369

#### Summa kortfristiga skulder

8 767 752

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 871 152

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	8 601 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 601 450</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-57 343
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-57 343</b>
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 544 107</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	224 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 338</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-224 338
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-224 338</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

### Not 4 – Lån till delägare eller närstående

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Årets lämnade lån	8 601 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 601 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 601 450</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-04-08.

Örebro

**Emil Larsson**

Verkställande direktör, Styrelseledamot

2026-04-08