

Årsredovisning

Ante Management i Örebro AB

556576-0690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frank Norberg
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	214	1 862	148	901
Soliditet %	68	68	54	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 164 311	2 023 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-205 000	
- Balanseras i ny räkning			2 023 111	-2 023 111
- Årets resultat				295 593
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 982 422	295 593
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 307 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-205 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				295 593
- Belopp vid årets utgång				3 398 015

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 982 422
<i>Årets resultat</i>	<i>295 593</i>
<i>Summa</i>	<i>3 278 015</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	3 068 015
<i>Summa</i>	<i>3 278 015</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	194 000	201 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	194 000	201 820
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-148 957	-188 612
Personalkostnader	0	-2 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 673	-43 673
Summa rörelsekostnader	-192 630	-235 035
Rörelseresultat	1 370	-33 215
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	295 887	1 181 720
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 841	1 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 413	-87 878
Summa finansiella poster	212 315	1 895 654
Resultat efter finansiella poster	213 685	1 862 439
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	89 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner	89 000	180 000
Resultat före skatt	302 685	2 042 439
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 092	-19 328
Årets resultat	295 593	2 023 111

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 618 055	1 653 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 967	13 047
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 623 022</i>	<i>1 666 695</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	790 000	790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 423 022	2 466 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 811	249 628
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 811</i>	<i>249 628</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 226 042	2 984 867
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 226 042</i>	<i>2 984 867</i>
Summa omsättningstillgångar		3 286 853	3 234 495
SUMMA TILLGÅNGAR		5 709 875	5 701 190

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 982 422	1 164 311
Årets resultat	295 593	2 023 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 278 015</i>	<i>3 187 422</i>
Summa eget kapital	3 398 015	3 307 422
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	624 000	713 000
Summa obeskattade reserver	624 000	713 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 415 913	1 479 549
Summa långfristiga skulder	1 415 913	1 479 549
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 636	63 636
Leverantörsskulder	16 227	15 558
Skatteskulder	5 033	0
Övriga skulder	162 353	85 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 698	36 143
Summa kortfristiga skulder	271 947	201 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 709 875	5 701 190

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Utgående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	Ingående avskrivningar	-631 992	-596 399
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-35 593	-35 593
	Utgående avskrivningar	-667 585	-631 992
	Redovisat värde	1 618 055	1 653 648
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Utgående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Ingående avskrivningar	-27 353	-19 273
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-8 080	-8 080
	Utgående avskrivningar	-35 433	-27 353
	Redovisat värde	4 967	13 047
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		10 000	10 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
	Utgående anskaffningsvärden	790 000	790 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 161 369	1 225 005
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Frank Norberg

Frank Norberg

2025-02-27