

Årsredovisning
för
Ludenten Aktiebolag
556073-0698

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick von Blixen Finecke, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Ludenten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1960 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i egna fastigheter, inrymmande bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året underhållit och bytt ut takbeläggningen på fastigheten Studenten 3.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 598	1 506	1 459	1 382
Resultat efter finansiella poster	-116	286	80	-625
Soliditet (%)	17	18	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 018 744	286 066	1 664 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 066	-286 066	0
Årets resultat				-115 704	-115 704
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 304 810	-115 704	1 549 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 810
årets förlust	-115 704
	1 189 106
disponeras så att i ny räkning överföres	1 189 106
	1 189 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 598 142

1 506 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 598 142

1 506 403

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 304 259

-763 356

Övriga externa kostnader

-79 403

-67 881

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 863

-198 863

Summa rörelsekostnader

-1 582 525

-1 030 100

Rörelseresultat

15 617

476 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 921

4 404

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 242

-194 641

Summa finansiella poster

-131 321

-190 237

Resultat efter finansiella poster

-115 704

286 066

Resultat före skatt

-115 704

286 066

Årets resultat

-115 704

286 066

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 738 473	7 937 336
Summa materiella anläggningstillgångar		7 738 473	7 937 336
Summa anläggningstillgångar		7 738 473	7 937 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 623
Övriga fordringar		77 739	103 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 946	11 133
Summa kortfristiga fordringar		89 685	132 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 084 180	1 025 874
Summa kassa och bank		1 084 180	1 025 874
Summa omsättningstillgångar		1 173 865	1 158 552
SUMMA TILLGÅNGAR		8 912 338	9 095 888

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 304 810	1 018 744
Årets resultat		-115 704	286 066
Summa fritt eget kapital		1 189 106	1 304 810
Summa eget kapital		1 549 106	1 664 810
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 160 250	4 203 250
Övriga skulder		2 880 000	2 880 000
Summa långfristiga skulder		7 040 250	7 083 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000	43 000
Leverantörsskulder		53 902	57 273
Skatteskulder		57 017	54 722
Övriga skulder		3 991	3 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 072	188 842
Summa kortfristiga skulder		322 982	347 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 912 338	9 095 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Ingående avskrivningar	-5 045 897	-4 847 034
Årets avskrivningar	-198 863	-198 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 244 760	-5 045 897
Utgående redovisat värde	7 738 473	7 937 336

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 868 250	6 911 250
	6 868 250	6 911 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 782 000	6 782 000
	6 782 000	6 782 000

Näsbyholm 2025-06-16

Dick von Blixen Finecke
Dick von Blixen Finecke