

Årsredovisning för
AB Husherren Fastigheter 4
559070-3301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Husherren Fastigheter 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-04-18

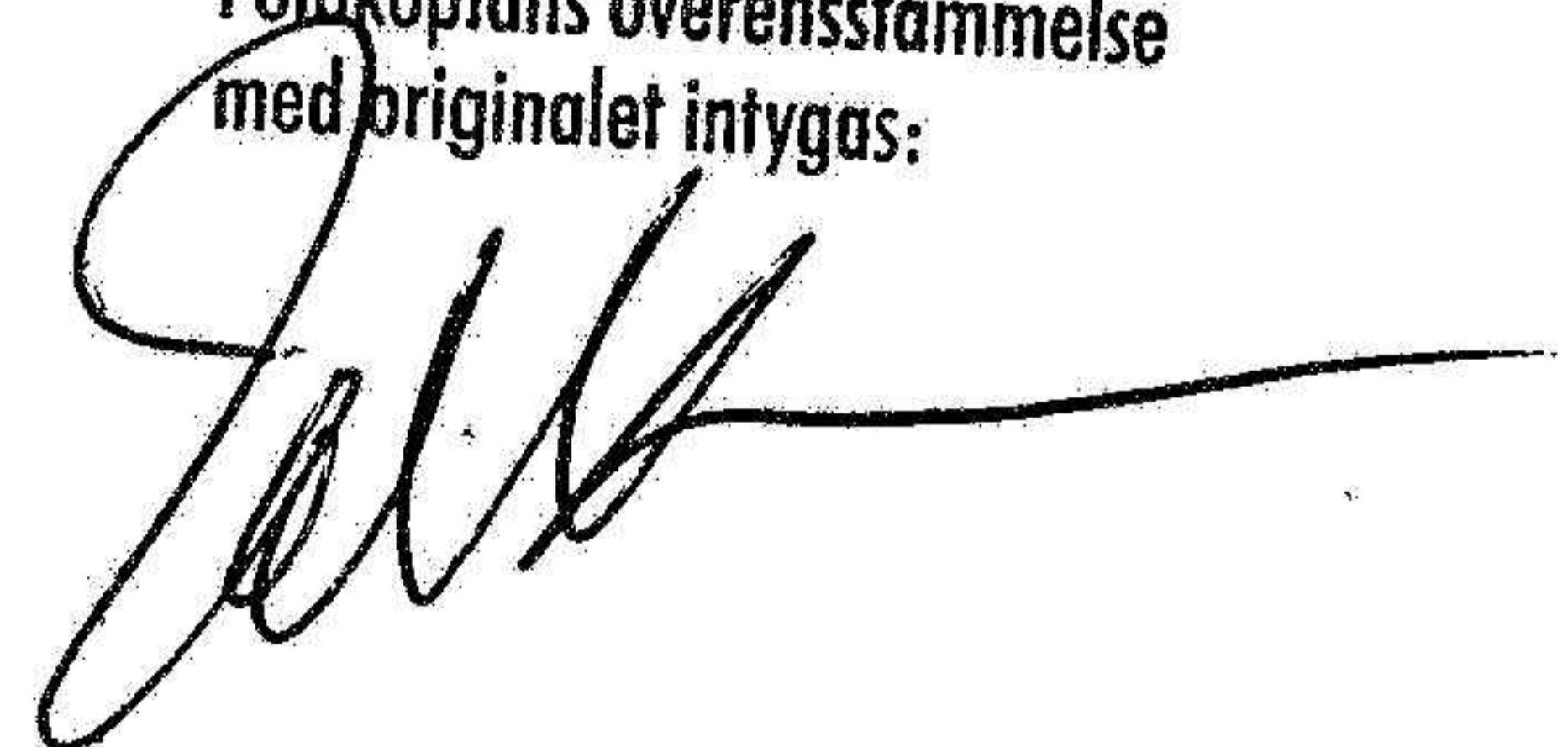

Leif Carlsson

Årsredovisning för
AB Husherren Fastigheter 4
559070-3301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Husherren Fastigheter 4, 559070-3301, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro bedriver förvaltning av fastigheten Steglitsen 1.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 514 428	2 464 622	2 420 405	2 379 893
Resultat efter finansiella poster	201 185	519 760	1 103 771	731 336
Soliditet, %	20	20	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 124 650
Årets resultat		124 788
Vid årets slut	50 000	5 249 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 249 438, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 249 438
Summa	5 249 438

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 514 428	2 464 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 514 428	2 464 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 513 856	-1 207 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-320 260	-320 259
Summa rörelsekostnader		-1 834 116	-1 527 993
Rörelseresultat		680 312	936 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 914	-416 929
Summa finansiella poster		-479 127	-416 869
Resultat efter finansiella poster		201 185	519 760
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		201 185	519 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 397	-142 179
Årets resultat		124 788	377 581

2023042402973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 887 839	22 208 099
Summa materiella anläggningstillgångar		21 887 839	22 208 099
Summa anläggningstillgångar		21 887 839	22 208 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 274	23 376
Övriga fordringar		789 956	768 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 023	13 967
Summa kortfristiga fordringar		829 253	806 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 303 188	2 940 252
Summa kassa och bank		3 303 188	2 940 252
Summa omsättningstillgångar		4 132 441	3 746 488
SUMMA TILLGÅNGAR		26 020 280	25 954 587

2023042402974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 124 650	4 747 069
Årets resultat		124 788	377 581
Summa fritt eget kapital		5 249 438	5 124 650
Summa eget kapital		5 299 438	5 174 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	11 200 000	11 200 000
Summa långfristiga skulder		11 200 000	11 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 000 000	9 000 000
Leverantörsskulder		64 242	162 681
Skatteskulder		73 067	73 317
Övriga skulder		150 968	108 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 565	235 749
Summa kortfristiga skulder		9 520 842	9 579 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 020 280	25 954 587

2023042402975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	320 260	320 259
Summa	320 260	320 259

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 887 478	23 887 478
-Nyanskaffningar	-	-
	23 887 478	23 887 478
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 679 379	-1 359 120
-Årets avskrivning enligt plan	-320 260	-320 259
	-1 999 639	-1 679 379
Redovisat värde vid årets slut	21 887 839	22 208 099

Not 5 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 200 000	11 200 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 180 000	12 180 000
Summa ställda säkerheter	12 180 000	12 180 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2023-04-18


Leif Carlsson