

**Årsredovisning**  
för  
**Musiklagret Fastighets AB**  
556853-9968

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Benny Werner, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för Musiklagret Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Musiklagret i Borås AB, org nr 556263-4492, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget håller på med en utbyggnation av fastigheten som blir klar våren 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	560	405	415	179
Resultat efter finansiella poster	147	-11	36	92
Soliditet (%)	2	5	5	1

Hysesintäkterna har ökat för att matcha de ökade kostnaderna i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	116 898	-10 652	<b>156 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 652	10 652	<b>0</b>
Årets resultat			119 224	<b>119 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 246</b>	<b>119 224</b>	<b>275 470</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 246
årets vinst	119 224
	<b>225 470</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	225 470
	<b>225 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

559 996

404 996

**Summa rörelseintäkter**

**559 996**

**404 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 129

-144 168

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-159 760

-159 760

**Summa rörelsekostnader**

**-297 889**

**-303 928**

**Rörelseresultat**

**262 107**

**101 068**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 442

3 067

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 503

-114 787

**Summa finansiella poster**

**-115 061**

**-111 720**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 046**

**-10 652**

**Resultat före skatt**

**147 046**

**-10 652**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 822

0

**Årets resultat**

**119 224**

**-10 652**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 846 046	3 005 806
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 331 989	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 178 035</b>	<b>3 005 806</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 178 035</b>	<b>3 005 806</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	202 087
Övriga fordringar		1 961 391	47 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 961 391</b>	<b>249 937</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 708	216 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 708</b>	<b>216 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 071 099</b>	<b>466 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 249 134</b>	<b>3 472 636</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		106 246	116 898
Årets resultat		119 224	-10 652
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>225 470</b>	<b>106 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 470</b>	<b>156 246</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 359 906	2 413 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 359 906</b>	<b>2 413 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 340	53 340
Leverantörsskulder		2 726 829	44 971
Skulder till koncernföretag		7 791 989	769 848
Skatteskulder		8 621	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 979	34 985
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 613 758</b>	<b>903 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 249 134</b>	<b>3 472 636</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 200	4 977 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 977 200</b>	<b>4 977 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 971 394	-1 811 634
Årets avskrivningar	-159 760	-159 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 131 154</b>	<b>-1 971 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 846 046</b>	<b>3 005 806</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 425	44 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 425</b>	<b>44 425</b>
Ingående avskrivningar	-44 425	-44 425
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 425</b>	<b>-44 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	8 331 989	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 331 989</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 331 989</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 146 546	2 199 886
	<b>2 146 546</b>	<b>2 199 886</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 413 246 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 359 906	2 413 246
	<b>2 359 906</b>	<b>2 413 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 340	53 340
	<b>53 340</b>	<b>53 340</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Borås 2025-06-17

*Benny Werner*  
Benny Werner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers

*Mattias Lengberg*  
Mattias Lengberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Musiklagret Fastighets AB, org.nr 556853-9968

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Musiklagret Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Musiklagret Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Musiklagret Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Musiklagret Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Musiklagret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 17 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lengberg  
Auktoriserad revisor