

Årsredovisning

för

Kågenäs Industrifastighet AB

559262-2608

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Olof Wendelin, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Kågenäs Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	1 849	1 349	34
Resultat efter finansiella poster	-50	-394	-83
Soliditet (%)	0,3	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	466 535	-394 141	122 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 141	394 141	0
Årets resultat			-49 760	-49 760
Belopp vid årets utgång	50 000	72 394	-49 760	72 634

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Aktieägartillskott	0
årets förlust	-49 760
	-49 760
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-49 760
	-49 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 848 783	1 348 850
Övriga rörelseintäkter	1 252	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 850 035	1 348 850

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-235 508	-224 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-708 214	-585 927
Summa rörelsekostnader	-943 722	-810 305
Rörelseresultat	906 313	538 545

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-956 151	-932 686
Summa finansiella poster	-956 073	-932 686
Resultat efter finansiella poster	-49 760	-394 141

Resultat före skatt

-49 760 -394 141

Årets resultat

-49 760 -394 141

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 493 914	22 822 850
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 493 914	22 822 850
Summa anläggningstillgångar		22 493 914	22 822 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 052 103	470 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 657	0
Summa kortfristiga fordringar		1 060 760	470 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 546	50 030
Summa kassa och bank		133 546	50 030
Summa omsättningstillgångar		1 194 306	520 313
SUMMA TILLGÅNGAR		23 688 220	23 343 163

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 394	466 535
Årets resultat		-49 760	-394 141
Summa fritt eget kapital		22 634	72 394
Summa eget kapital		72 634	122 394
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 999 172	11 860 606
Övriga skulder		11 219 500	10 590 000
Summa långfristiga skulder		23 218 672	22 450 606
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 251	172 798
Skatteskulder		76 857	42 675
Övriga skulder		7 319	25 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 487	529 500
Summa kortfristiga skulder		396 914	770 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 688 220	23 343 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 408 777	6 082 700
Omklassificeringar		17 326 077
Inköp	379 278	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 788 055	23 408 777
Ingående avskrivningar	-585 927	
Årets avskrivningar	-708 214	-585 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 294 141	-585 927
Utgående redovisat värde	22 493 914	22 822 850

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	14 640 823
Inköp		2 685 254
Omklassificeringar		-17 326 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadskreditiv	-11 999 172	-11 860 606
Lån från närstående personer	-11 219 500	-10 590 000
	-23 218 672	-22 450 606

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Andra ställda säkerheter, Borgensåtaganden	640 000	640 000
	12 640 000	12 640 000

Öckerö 2024-06-12

Lars Olof Wendelin
Lars Olof Wendelin
Ordförande

Ulrika Ingmyr
Ulrika Ingmyr