

Årsredovisning för  
**ML Fastighet Invest AB**

559392-5679

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martina Lyberg  
Styrelseledamot

2025-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ML Fastighet Invest AB, 559392-5679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett familjeägt mäklarkontor som bedriver fastighetsförmedling, homestyling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholm med omnejd.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	235 955	770 966
Resultat efter finansiella poster	-200 410	248 917
Soliditet %	18,3	62,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		143 261
Balanseras i ny räkning		143 261	-143 261
Årets resultat			-135 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>143 261</b>	<b>-135 410</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 261
Årets resultat	-135 410
<b>Summa</b>	<b>7 851</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 851
<b>Summa</b>	<b>7 851</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-08-16 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 955	770 966
Övriga rörelseintäkter		3 330	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 285</b>	<b>770 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 711	-43 340
Övriga externa kostnader		-117 670	-108 790
Personalkostnader		-290 628	-369 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 540	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-437 549</b>	<b>-522 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-198 264</b>	<b>248 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 338	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 146</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-200 410</b>	<b>248 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-135 410</b>	<b>183 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-40 656
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 410</b>	<b>143 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	124 460	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 460</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 460</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 069	63 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 069</b>	<b>63 817</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 427	286 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 427</b>	<b>286 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 496</b>	<b>350 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>179 956</b>	<b>350 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 261	0
Årets resultat		-135 410	143 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 851</b>	<b>143 261</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 851</b>	<b>168 261</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>65 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 570	14 848
Skatteskulder		0	40 656
Övriga skulder		126 536	53 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 999	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 105</b>	<b>116 799</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>179 956</b>	<b>350 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	130 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 540	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 540</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 460</b>	

## Underskrifter

Tullinge

*Martina Lyberg*

Martina Lyberg  
Styrelseledamot

2025-02-14

Datum