

Styrelsen för

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

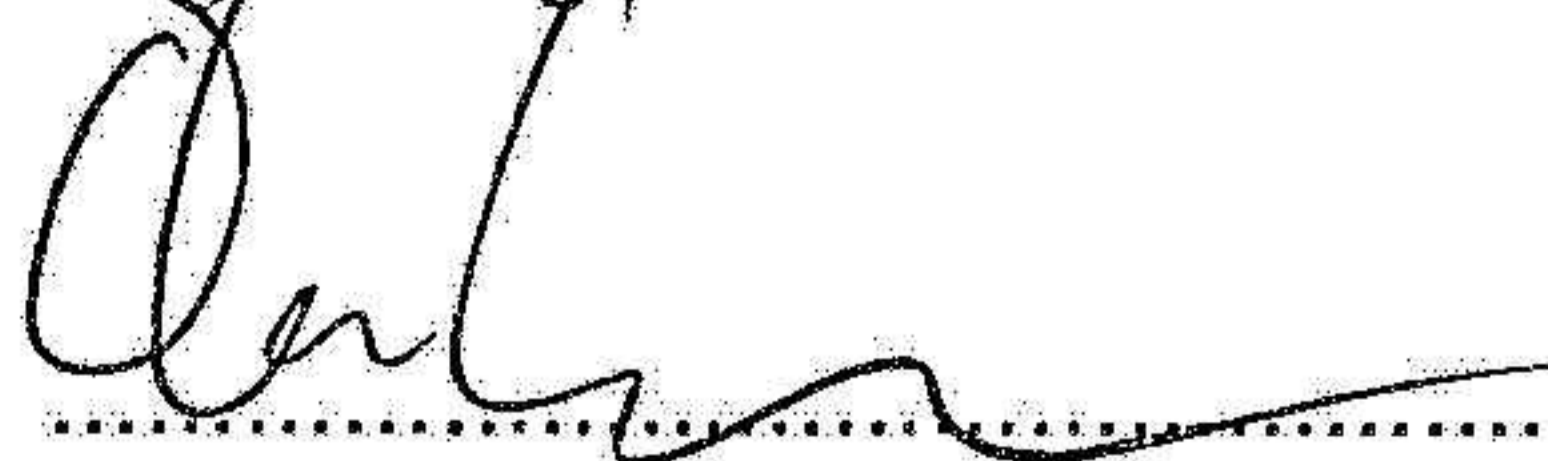
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 25 mars 2024



Ola Evensson

Styrelsen för
Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB
Org nr 556664-7136

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	7

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB är ett till Länsförsäkringar Älvsborg (562500-4337) helägt dotterbolag. Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i bolag som i sin tur förvaltar fastigheter och skogar.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Verksamheten under räkenskapsåret

En kostnad som uppkom i samband med försäljningen av andelar i Humlegården år 2022 belastar år 2023.

I övrigt har inga transaktioner skett i verksamheten under räkenskapsåret förutom betalning av löpande kostnader.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter i SEK om inget annat anges.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 392 617 185 kronor, överförs i ny räkning:

Balanserat resultat		392 798 423
Årets resultat		-181 238
	Summa	<u>392 617 185</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
		–	–
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-165 586	-50 000
Rörelseresultat		<u>-165 586</u>	<u>-50 000</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	–	127 469 054
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-34 056	-1 766 178
Ränteintäkter och liknande poster för räntekostnader		18 404	136 282
Resultat efter finansiella poster		<u>-181 238</u>	<u>125 789 158</u>
Resultat före skatt		<u>-181 238</u>	<u>125 789 158</u>
Skatt på årets resultat		–	-7 508
Årets resultat		<u>-181 238</u>	<u>125 781 650</u>

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel brf kv New York	6		
Humlegården Fastigheter AB	3	19 897 905	19 931 961
Hällefors Tierp Skogar AB	4	144 141 870	144 141 870
	5	228 225 558	228 225 558
		<u>392 265 333</u>	<u>392 299 389</u>
Summa anläggningstillgångar		392 265 333	392 299 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		1 505	50
		<u>1 505</u>	<u>50</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		-	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 347	606 491
		<u>450 347</u>	<u>606 491</u>
Summa omsättningstillgångar		451 852	606 541
SUMMA TILLGÅNGAR		392 717 185	392 905 931

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		16 000 000	16 000 000
Balanserat resultat		376 798 423	251 016 773
Årets resultat		-181 238	125 781 650
	7	<u>392 617 185</u>	<u>392 798 423</u>
		<u>392 717 185</u>	<u>392 898 423</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuell skatteskuld		-	7 508
		<u>-</u>	<u>7 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 717 185	392 905 931

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	100 000	-	-	-	406 216 772
Transaktioner med ägare					
Utdelning		-	-	-	-139 200 000
Summa	100 000	-	-	-	267 016 773
Årets resultat					125 781 650
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	392 798 423
2023-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	-	-	-	392 798 423
Årets resultat					-181 238
Vid årets utgång	100 000	-	-	-	392 617 185

2024032820428

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skattemyndigheten.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda, några löner eller övriga ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar som är anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	–	5 635 614
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	–	121 833 440
	–	127 469 054

Not 3 Andel brf kv New York

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	19 931 961	21 698 139
Årets nedskrivningar	-34 056	-1 766 178
Redovisat värde vid årets slut	19 897 905	19 931 961

Not 4 Humlegården Fastigheter AB

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	144 141 870	151 224 563
Avyttring	–	-7 082 693
Redovisat värde vid årets slut	144 141 870	144 141 870

Not 5 Hällefors Tierp Skogar AB

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	228 225 558	228 225 558
Redovisat värde vid årets slut	228 225 558	228 225 558

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Det totala innehavet i respektive bolag har ett redovisat värde enligt följande per 2023-12-31:

Andel brf kv New York	19 897 905 kronor
Humlegården Fastigheter AB	144 141 870 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	228 225 558 kronor

Antal och kapitalandel	Antal aktier	Kapitalandel %
Humlegården Fastigheter AB	70 680	9,97%
Hällersfors Tierp Skogar AB	6 952	9,39%

Brf kv New York ägs av 14 länsbolag, alla länsbolag äger lika stor andel.

Verkligt värde

Verkligt värde gällande Hällersfors Tierp skogar baseras på värderingar gjorda av oberoende värderingsmän.

Humlegården Fastigheter AB är upptaget till substansvärde.

Brf kv New York är upptaget till anskaffningsvärde.

Det totala innehavet i respektive bolag har ett verkligt värde enligt följande per 2023-12-31:

Andel brf kv New York	19 897 905 kronor
Humlegården Fastigheter AB	2 386 368 840 kronor
Hällersfors Tierp Skogar AB	532 168 648 kronor

Not 7 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 617 185 kr, överförs i ny räkning:

Balanseras i ny räkning		392 617 185
	Summa	392 617 185

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2024032820430

Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB

Org nr 556664-7136

Vänersborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Evensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB Mårten Asplund
Auktoriserad revisor

2024032820431

Ola Evensson

Ola Evensson

Date: 2024-02-01 10:37 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: ola.evensson@lansforsakringar.se

Mårten Asplund

Mårten Asplund

Date: 2024-02-01 20:48 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: marten.asplund@kpmg.se

2024032820432



2024032820433

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB, org. nr 556664-7136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024032820434

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 februari 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

53A8BEB979F748F...

Märten Asplund

Auktoriserad revisor

2024032820435

Certificate Of Completion

Envelope Id: BFD921E2F7AA42A59D2E950C6869803C
Subject: Complete with DocuSign: RB Länsförsäkringar Älvsborg Förvaltnings AB 2023.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mårten Asplund
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
marten.asplund@kpmg.se
IP Address: 83.227.32.119

Record Tracking

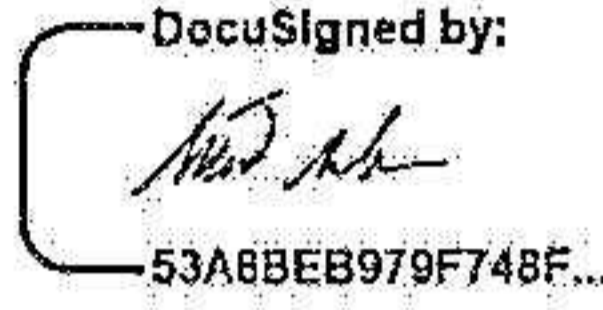
Status: Original Holder: Mårten Asplund
2/1/2024 8:58:45 PM marten.asplund@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Mårten Asplund
marten.asplund@kpmg.se
Audit Partner
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.227.32.119

Timestamp

Sent: 2/1/2024 8:59:41 PM
Viewed: 2/1/2024 9:00:26 PM
Signed: 2/1/2024 9:00:32 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 64cee0c3-5c13-5bf0-b869-ee95d0ba8ffe
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/1/2024 9:00:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

Payment Events

Status

Timestamps

2024032820436