

# Årsredovisning

för

## Bernd Carlsson Fastigheter AB

556670-7401

Räkenskapsåret

2024

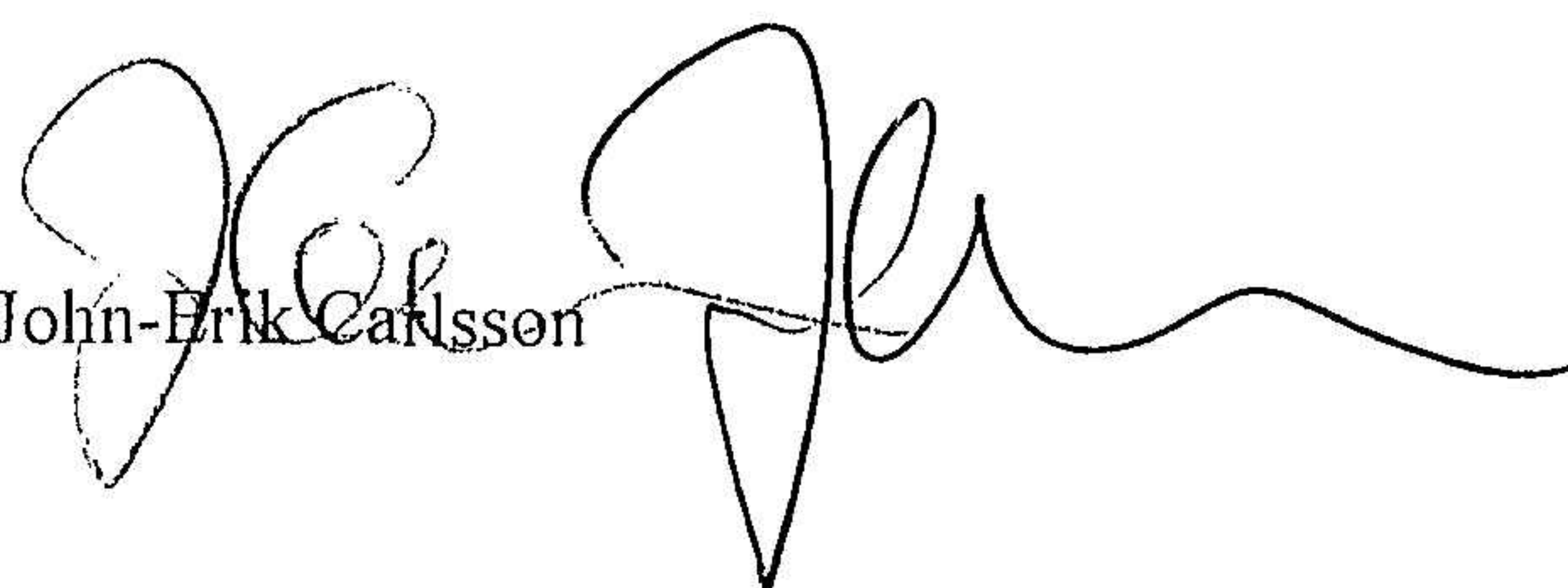
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernd Carlsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 30.05.2025

John-Erik Carlsson



# Årsredovisning

för

## **Bernd Carlsson Fastigheter AB**

556670-7401

Räkenskapsåret

2024

R

Styrelsen för Bernd Carlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	674	692	702	675
Resultat efter finansiella poster	-110	-146	117	89
Soliditet (%)	10	11	12	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 027 271	-146 439	980 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 439	146 439	0
Årets resultat			-109 569	-109 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>880 832</b>	<b>-109 569</b>	<b>871 263</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 1 346 tkr (1 346 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 832
årets förlust	-109 569
	<b>771 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	771 263
	<b>771 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062324833

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

673 790

691 514

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**673 790**

**691 514**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-391 421

-456 291

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 110

-186 110

**Summa rörelsekostnader**

**-577 531**

**-642 401**

**Rörelseresultat**

**96 259**

**49 113**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36

295

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 864

-195 847

**Summa finansiella poster**

**-205 828**

**-195 552**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 569**

**-146 439**

**Resultat före skatt**

**-109 569**

**-146 439**

**Årets resultat**

**-109 569**

**-146 439**

05

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 098 799

5 284 909

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 098 799**

**5 284 909**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 098 799**

**5 284 909**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

10 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**19 253**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 033 026

3 932 083

**Summa kassa och bank**

**4 033 026**

**3 932 083**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 033 026**

**3 951 336**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 131 825**

**9 236 245**

o

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

880 832

1 027 271

Årets resultat

-109 569

-146 439

**Summa fritt eget kapital**

**771 263**

**880 832**

**Summa eget kapital**

**871 263**

**980 832**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 726 000

3 726 000

Övriga skulder

4 479 415

4 479 415

**Summa långfristiga skulder**

**8 205 415**

**8 205 415**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 410

11 123

Övriga skulder

4 861

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 876

38 875

**Summa kortfristiga skulder**

**55 147**

**49 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 131 825**

**9 236 245**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 611 765	8 611 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 611 765</b>	<b>8 611 765</b>
Ingående avskrivningar	-3 326 856	-3 140 746
Årets avskrivningar	-186 110	-186 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 512 966</b>	<b>-3 326 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 098 799</b>	<b>5 284 909</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 726 000	3 726 000
	<b>3 726 000</b>	<b>3 726 000</b>

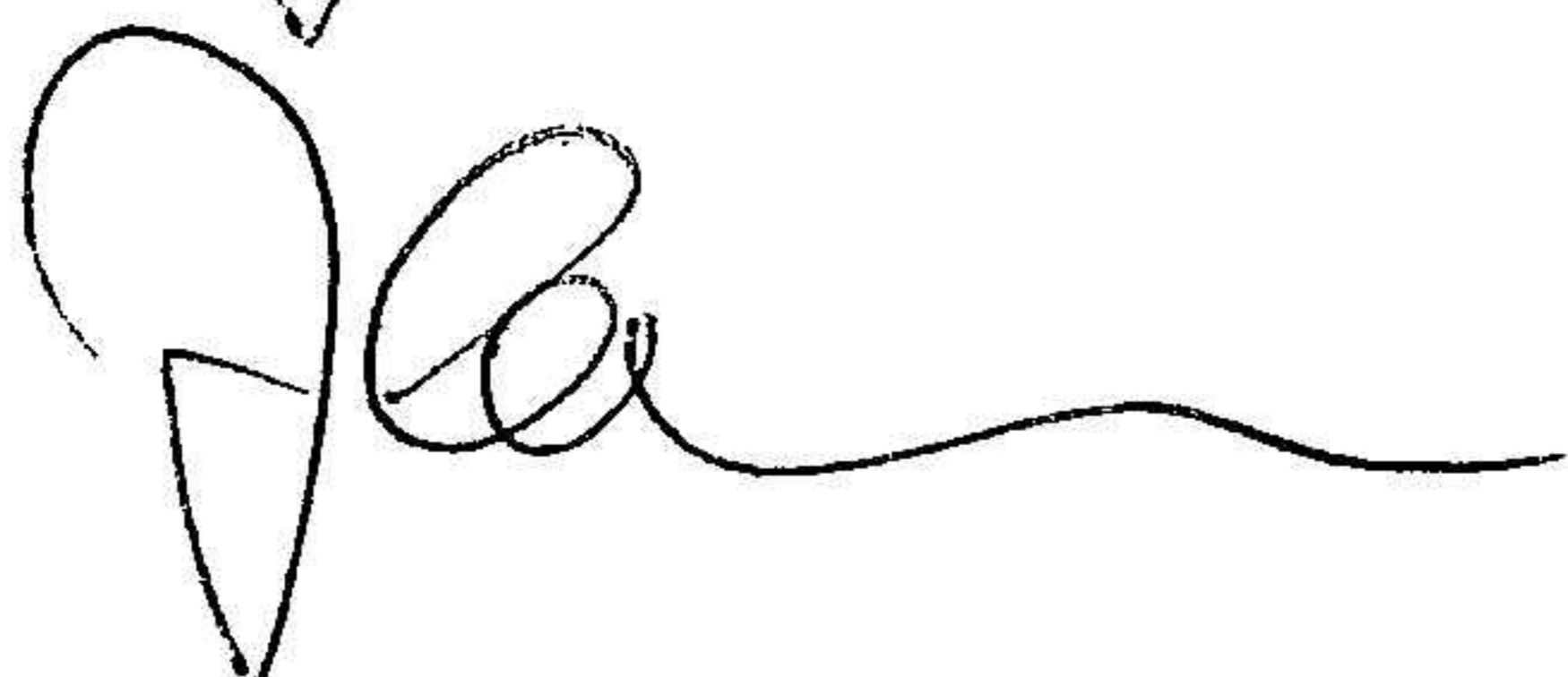
2025062324837

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 752 000	3 752 000
	3 752 000	3 752 000

Norrköping 2025-05-28

  
John-Erik Carlsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

