

Årsredovisning

för

Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB

559249-0733

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling av en förskola i Skölsta, Uppsala kommun.

Förskolan var färdigställd och överlämnad till Uppsala Kommun 2024-02-19. I samband med att hyresvatalet började gälla tecknades även ett förvaltningsavtal mellan bolaget och kommunen.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Fastighetsutveckling 1 AB (559148-5775) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Bolaget äger fastigheten Uppsala Svia 29:1.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-2	4	27
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			155	155
Belopp vid årets utgång	25	2	155	181

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558
årets vinst	154 878
	156 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 436
	156 436

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Under förutsättning av stämmans godkännande har koncernbidrag lämnats om 395,1 TSEK. Bolaget är finansierat av lån från moderbolaget och kommer fortsätta vara finansierat av moderbolaget. Bolaget har ett positivt kassaflöde på verksamheten. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernbidraget kommer inte regleras utan har skuldförts.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Nettoomsättning		2 075	0
Bruttoresultat		2 075	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-115	-762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 565	0
Rörelseresultat		395	-762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		155	4
Resultat efter finansiella poster		550	-759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	762
Lämnade koncernbidrag		-395	0
Summa bokslutsdispositioner		-395	763
Resultat före skatt		155	4
Årets resultat		155	4

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 64 983 5 018

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 0 43 056

Summa materiella anläggningstillgångar 64 983 48 075

Summa anläggningstillgångar 64 983 48 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 710 0

Fordringar hos koncernföretag 2 589 0

Skattefordringar 160 1 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 711 0

Summa kortfristiga fordringar 4 170 1 566

Kassa och bank

Kassa och bank 96 17

Summa kassa och bank 96 17

Summa omsättningstillgångar 4 266 1 583

SUMMA TILLGÅNGAR 69 249 49 658

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2

-2

Årets resultat

155

4

Summa fritt eget kapital

156

2

Summa eget kapital

181

27

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 482

48 829

Skatteskulder

18

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

568

785

Summa kortfristiga skulder

69 068

49 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 249

49 658

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Bolaget tillämpar komponentavskrivningar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (komponenter)	15-100
Markanläggningar	20

Not 2 Kostnadsförda avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Årets avskrivningar - Byggnader	1 100	0
Årets avskrivningar - Markanläggningar	465	0
	1 565	0

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Uppsala Svia 29:1-4

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 018	4 652
Inköp	18 473	366
Omklassificeringar	43 056	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 547	5 018
Årets avskrivningar	-1 565	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 565	0
Utgående redovisat värde	64 982	5 018
Bokfört värde byggnader	50 612	0
Bokfört värde mark	14 371	5 018
	64 983	5 018

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 056	0
Inköp	0	43 056
Omklassificeringar	-43 056	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 056
Utgående redovisat värde	0	43 056

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-06-30

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt