

Styrelsen för

Cato Invest AB

Org nr 556939-3720

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i Cato Invest AB intygar härmed dels, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 27/6 2024

Tony Cadenius



Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse för Cato Invest AB

Bolagets huvudsakliga verksamhet är äga och förvalta fastigheter och aktier.

2023 är bolagets nionde verksamhetsår och omfattar 12 månader.
Bolaget har under året inte haft några anställda.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 081 612	-1 397 587
Omföring fg års resultat		-1 397 587	1 397 587
Utdelning		-187 500	
Årets resultat			-202 477
Belopp vid årets utgång	50 000	8 496 525	-202 477

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande (kronor):

balanserad vinst	8 496 525
årest resultat	-202 477
	<hr/>
	8 294 048
Disponeras för	
Utdelning 500 x 410 kr	-205 000
behandlas så att i ny räkning	8 089 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	116 337	116 340
	116 337	116 340
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-278 507	-207 292
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	-41 827	-41 827
	-320 334	-249 119
Bruttoresultat	-203 997	-132 779
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-1 264 997
Ränteintäkter	1 520	189
	1 520	-1 264 808
Resultat efter finansiella poster	-202 477	-1 397 587
Resultat före skatt	-202 477	-1 397 587
Årets skattekostnad	-	-
Resultat efter skatt	-202 477	-1 397 587
Årets resultat	-202 477	-1 397 587

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4 017 955	4 059 782
	<u>4 017 955</u>	<u>4 059 782</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Aktier och andelar	1 142 760	1 142 760
Övriga långfristiga fordringar	—	—
	<u>1 142 760</u>	<u>1 142 760</u>
Summa anläggningstillgångar	5 160 715	5 202 542
Omsättningstillgångar		
Vaulager mm		
Handelsvaror	—	—
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	363 695	363 695
Övriga kortfristiga fordringar	2 739 505	2 931 553
	<u>3 103 200</u>	<u>3 295 248</u>
Kassa och bank	99 846	255 033
Summa omsättningstillgångar	3 203 046	3 550 281
SUMMA TILLGÅNGAR	8 363 761	8 752 823
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	8 496 525	10 081 612
Årets resultat	-202 477	-1 397 587
<i>Fritt eget kapital</i>	<u>8 294 048</u>	<u>8 684 025</u>
Summa eget kapital	8 344 048	8 734 025
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	—
Övriga skulder	19 713	18 798
Summa kortfristiga skulder	<u>19 713</u>	<u>18 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 363 761	8 752 823

Tilläggsupplysning

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag, K2.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Byggnader och Mark

	2023	2022
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 173 722	4 173 722
Nyanskaffningar	0	0
	<u>4 173 722</u>	<u>4 173 722</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-113 941	-72 114
Avyttringar och utträngningar		0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-41 827	-41 827
	<u>-155 768</u>	<u>-113 941</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	4 017 954	4 059 781

Not 2 Aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag/ org.nr/ säte	Antal andelar	I %	Redovisat värde
Marjomäen Kiinteistö OY Tohmajärvi	250	100%	1 142 760

Stockholm den 27/6 2024

Tony Cadenius

Cato Invest AB
Org nr 556939-3720

5(5)

2024080108539