

Årsredovisning

för

Bertlin & Co i Handen Aktiebolag

556231-5217

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertlin & Co i Handen Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 -12-20



Jan Bertlin

Årsredovisning
för
Bertlin & Co i Handen Aktiebolag

556231-5217

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1983 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av golfbana. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uttrangerat de byggnader och inventarier som inte längre ägs av bolaget. Kvar i bolaget är golfbanemarken, parkering samt markanläggning Bävern 10. Ombyggnadstionen av området Bäverbäcken har fortsatt under året och fortsätter under kommande räkenskapsår.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 214	2 611	2 609	2 817
Resultat efter finansiella poster	176	47 681	14 427	351
Soliditet (%)	15,4	99,3	60,6	32,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	3 664 713	47 525 284	54 189 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-51 000 000		-51 000 000
Balanseras i ny räkning			47 525 284	-47 525 284	0
Årets resultat				176 425	176 425
Belopp vid årets utgång	2 500 000	500 000	189 997	176 425	3 366 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 997
årets vinst	176 425
	366 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 422
	366 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011103881

2024011103882

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 213 750	2 611 100
Övriga rörelseintäkter		105 755	0
Summa rörelseintäkter		2 319 505	2 611 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 055 317	-7 046 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 835	-803 988
Övriga rörelsekostnader		-535 795	0
Summa rörelsekostnader		-2 144 947	-7 850 237
Rörelseresultat		174 558	-5 239 137
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	53 000 000
Ränteintäkter		1 867	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-13 504
Räntekostnader	2	0	-66 075
Summa finansiella poster		1 867	52 920 421
Resultat efter finansiella poster		176 425	47 681 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-156 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-156 000
Resultat före skatt		176 425	47 525 284
Årets resultat		176 425	47 525 284

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 494 570	10 582 117
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 083
Summa materiella anläggningstillgångar		9 494 570	10 584 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 183 270	3 183 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 183 270	3 183 270
Summa anläggningstillgångar		12 677 840	13 767 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 974	18 750
Fordringar hos koncernföretag		7 271 582	30 349 782
Övriga fordringar		127 680	146 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 633	41 058
Summa kortfristiga fordringar		7 442 869	30 556 558
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 690 437	10 271 637
Summa kassa och bank		1 690 437	10 271 637
Summa omsättningstillgångar		9 133 306	40 828 195
SUMMA TILLGÅNGAR		21 811 146	54 595 665

2024011103883

Balansräkning **Not** **2023-08-31** **2022-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 500 000	2 500 000
Reservfond	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	3 000 000	3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	189 997	3 664 713
Årets resultat	176 425	47 525 284
Summa fritt eget kapital	366 422	51 189 997
Summa eget kapital	3 366 422	54 189 997

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	18 476	98 686
Skulder till koncernföretag	18 121 800	0
Övriga skulder	59 299	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 149	306 982
Summa kortfristiga skulder	18 444 724	405 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 811 146	54 595 665
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2024011103884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	65 628
	0	65 628

2024011103886

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 212 489	28 212 489
Försäljningar/utrangeringar	-7 228 810	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 983 679	28 212 489
Ingående avskrivningar	-17 630 372	-16 831 384
Försäljningar/utrangeringar	6 695 098	
Årets avskrivningar	-553 835	-798 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 489 109	-17 630 372
Utgående redovisat värde	9 494 570	10 582 117

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 766 696	7 766 696
Försäljningar/utrangeringar	-7 766 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 766 696
Ingående avskrivningar	-7 764 613	-7 759 613
Försäljningar/utrangeringar	7 764 613	0
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-7 764 613
Utgående redovisat värde	0	2 083

I beloppet ingår byggnader vilka vid investerings- och avskrivningstidpunkten var på ofri grund.

2024011103887

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 183 270	3 183 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 183 270	3 183 270
Utgående redovisat värde	3 183 270	3 183 270

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Bertlin
Verkställande direktör

Peter Bertlin
Ordförande

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:56:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

BERTLIN & CO I HANDEN AKTIEBOLAG 556231-5217 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 16:41:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BERTLIN

Datum

Jan Bertlin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.224.193.200

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:53:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BERTLIN

Datum

Peter Bertlin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.205.94.236

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:23:56 UTC

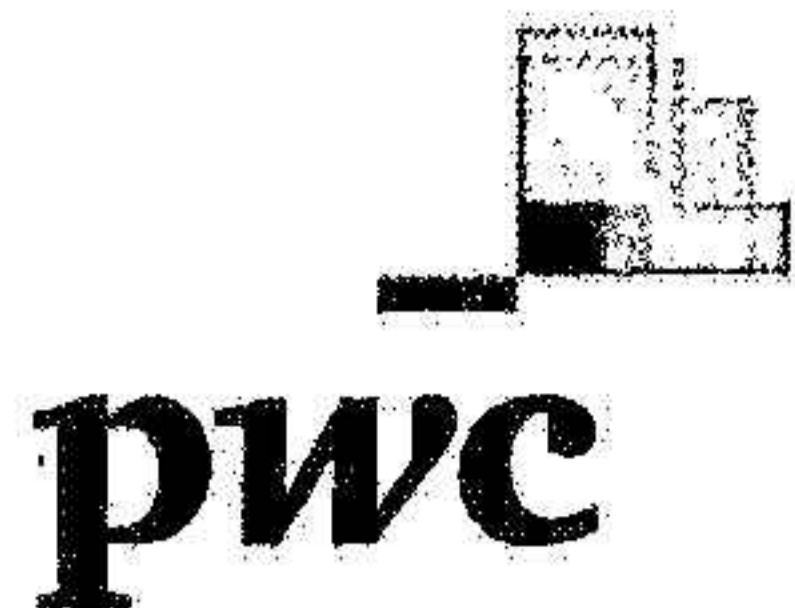
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE BERTLIN

Datum

Ann-Christine Bertlin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.197.157

2024011103888



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertlin & Co i Handen Aktiebolag, org.nr 556231-5217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertlin & Co i Handen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

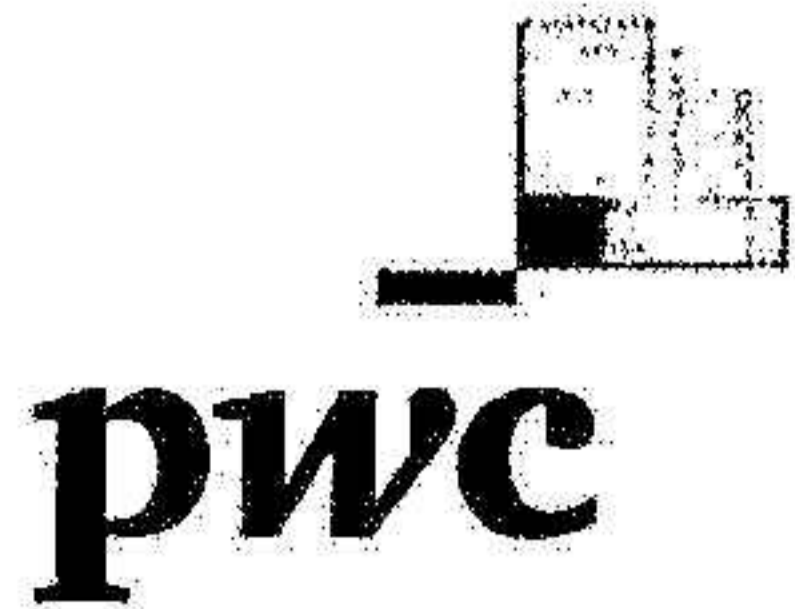
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:56:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024011105891