

# Årsredovisning

för

## Åkersjöns Hotell AB

556774-8313

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkersjöns Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2022-12-26

  
Petrus Mutsaers

Styrelsen för Åkersjöns Hotell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en skidanläggning, hotellverksamhet, uthyrning av stugor och en restaurang i Åkersjön. Företaget har sitt säte i Krokom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2021 sålde bolaget av liftverksamheten med tillhörande fastighet och inventarier

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 267	4 357	4 970	4 145
Resultat efter finansiella poster	2 551	367	76	368
Soliditet (%)	47,0	52,0	49,3	47,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 592 646	365 054	3 057 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		365 054	-365 054	0
Utdelning		-2 950 000		-2 950 000
Årets resultat			2 921 279	2 921 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 700</b>	<b>2 921 279</b>	<b>3 028 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

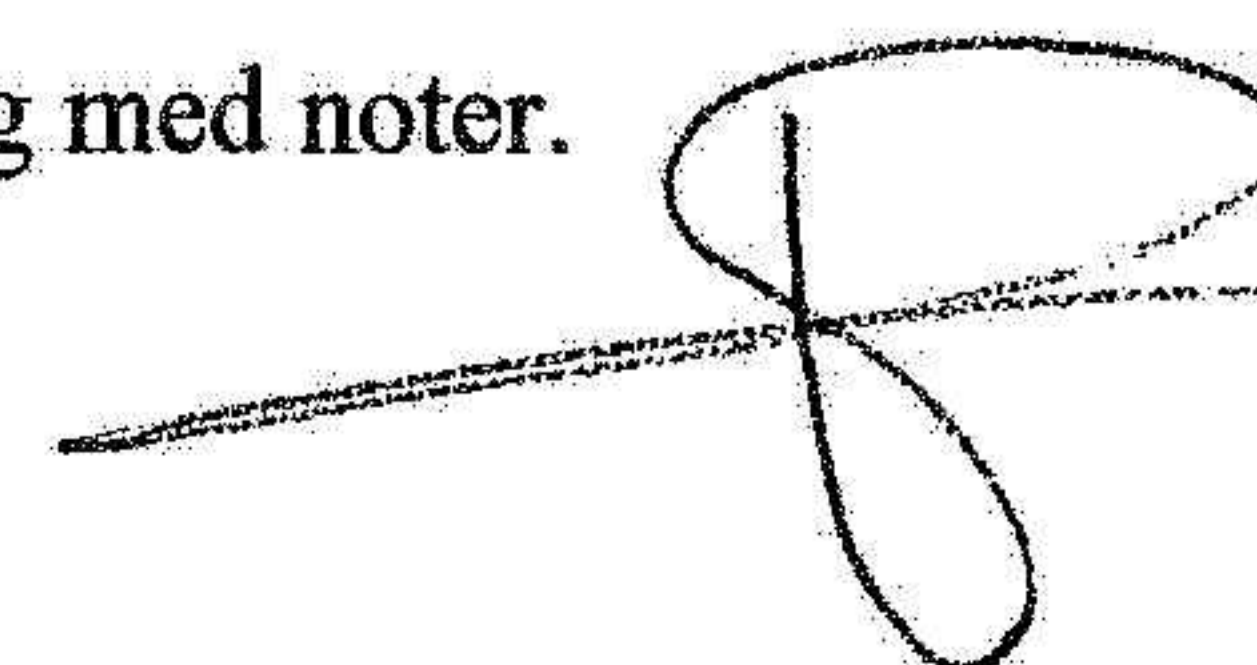
balanserad vinst	7 702
årets vinst	2 921 279
	<b>2 928 981</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 706,38 kronor per aktie)	1 706 383
i ny räkning överföres	1 222 598
	<b>2 928 981</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. ✓

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

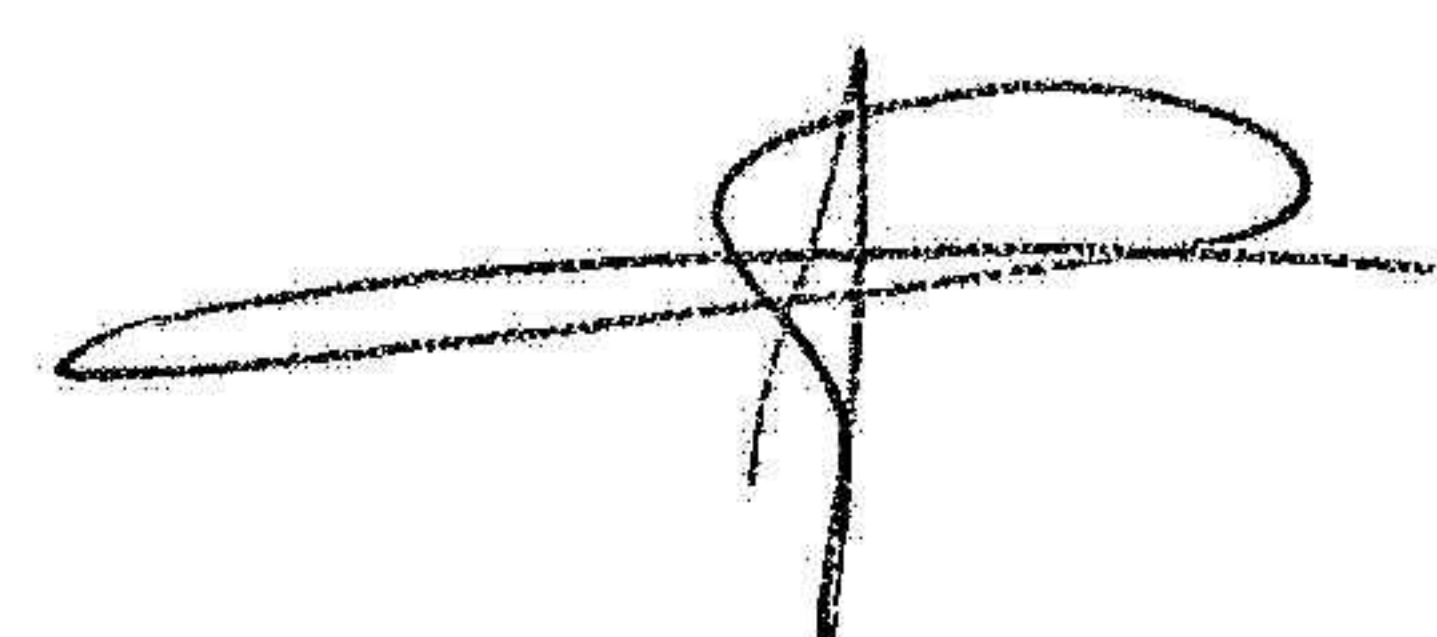
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 266 694	4 357 386
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-24 396	-59 000
Övriga rörelseintäkter		2 994 473	-23 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 236 771</b>	<b>4 275 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-721 250	-678 709
Övriga externa kostnader		-1 790 505	-1 743 575
Personalkostnader	2	-682 217	-647 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 147	-709 903
Övriga rörelsekostnader		-77 663	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 600 782</b>	<b>-3 779 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 635 989</b>	<b>495 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 765	-129 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 765</b>	<b>-129 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 551 224</b>	<b>366 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		698 000	-33 000
Förändring av överavskrivningar		440 000	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 138 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 689 224</b>	<b>473 519</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-767 945	-108 465
<b>Årets resultat</b>		<b>2 921 279</b>	<b>365 054</b>

2023011310508



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 257 749	4 338 516
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	617 808	1 254 391
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 557</b>	<b>5 592 907</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 557</b>	<b>5 598 907</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		12 639	126 168
<b>Summa varulager</b>		<b>12 639</b>	<b>126 168</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 343	212 621
Övriga fordringar		1 895 765	19 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 907 108</b>	<b>267 482</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		647 988	1 627 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>647 988</b>	<b>1 627 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 567 735</b>	<b>2 021 304</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 443 292      7 620 211 <sup>2</sup>



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 702

2 592 648

Årets resultat

2 921 279

365 054

**Summa fritt eget kapital**

**2 928 981**

**2 957 702**

**Summa eget kapital**

**3 028 981**

**3 057 702**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

698 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

440 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 138 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 495 800

1 793 708

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 495 800**

**2 793 708**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

136 800

318 384

Leverantörsskulder

38 374

155 820

Skatteskulder

730 748

52 993

Övriga skulder

12 589

103 604

**Summa kortfristiga skulder**

**918 511**

**630 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 443 292**

**7 620 211**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 001 201	6 001 201
Försäljningar	-2 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 501 201</b>	<b>6 001 201</b>
Ingående avskrivningar	-1 662 685	-1 467 334
Försäljningar	1 489 584	0
Årets avskrivningar	-70 351	-195 351
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 452</b>	<b>-1 662 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 257 749</b>	<b>4 338 516</b>

2023011310512

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 126 836	3 930 461
Inköp	85 850	423 800
Försäljningar/utrangeringar	-2 518 504	-227 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 694 182</b>	<b>4 126 836</b>
Ingående avskrivningar	-2 872 445	-2 460 235
Försäljningar/utrangeringar	2 054 867	102 342
Årets avskrivningar	-258 797	-514 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 076 375</b>	<b>-2 872 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>617 807</b>	<b>1 254 391</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000	0
Inköp	0	6 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 416 000	1 480 058
	<b>1 416 000</b>	<b>1 480 058</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

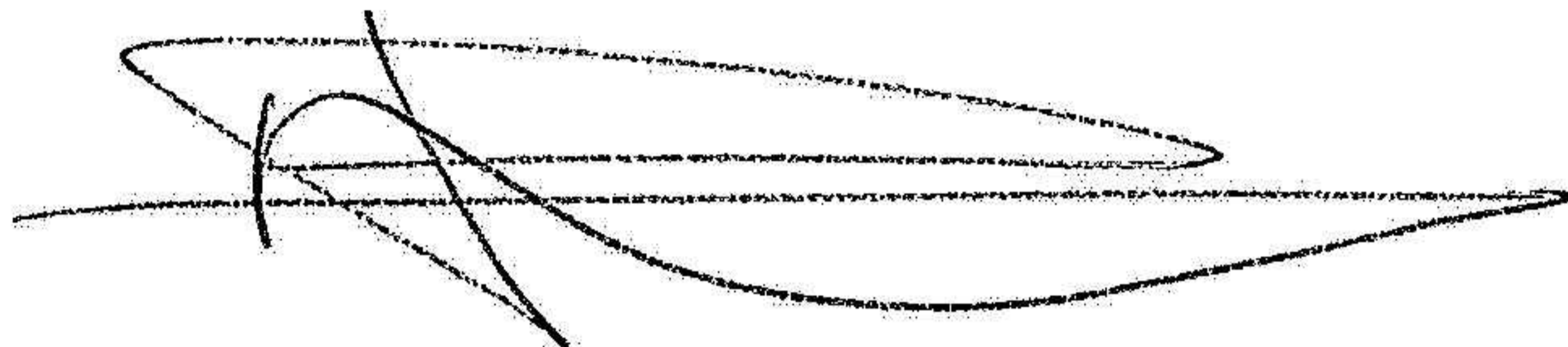
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 699 000	2 699 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	739 778
	<b>3 099 000</b>	<b>3 838 778</b>



2023011310513

Östersund 2022-08-22

Petrus Mutsaers



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-22



Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersjöns Hotell AB  
Org.nr 556774-8313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersjöns Hotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersjöns Hotell ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkersjöns Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkersjöns Hotell AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åkersjöns Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

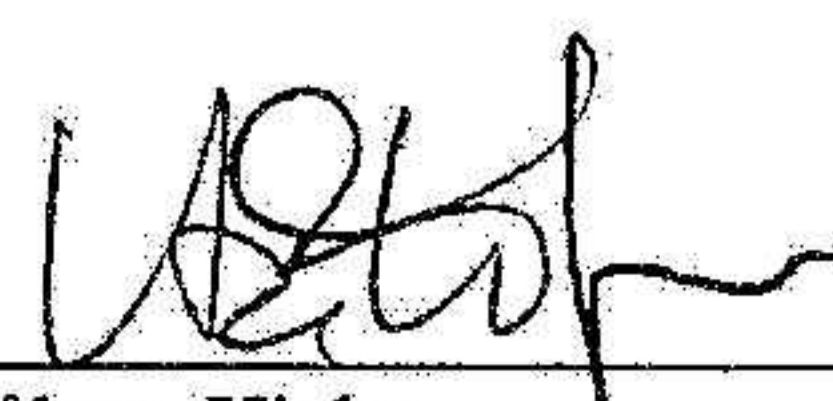
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 23/8 2022

  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor