

Årsredovisning

för

Hedegård Fastigheter AB

(556261-4601)

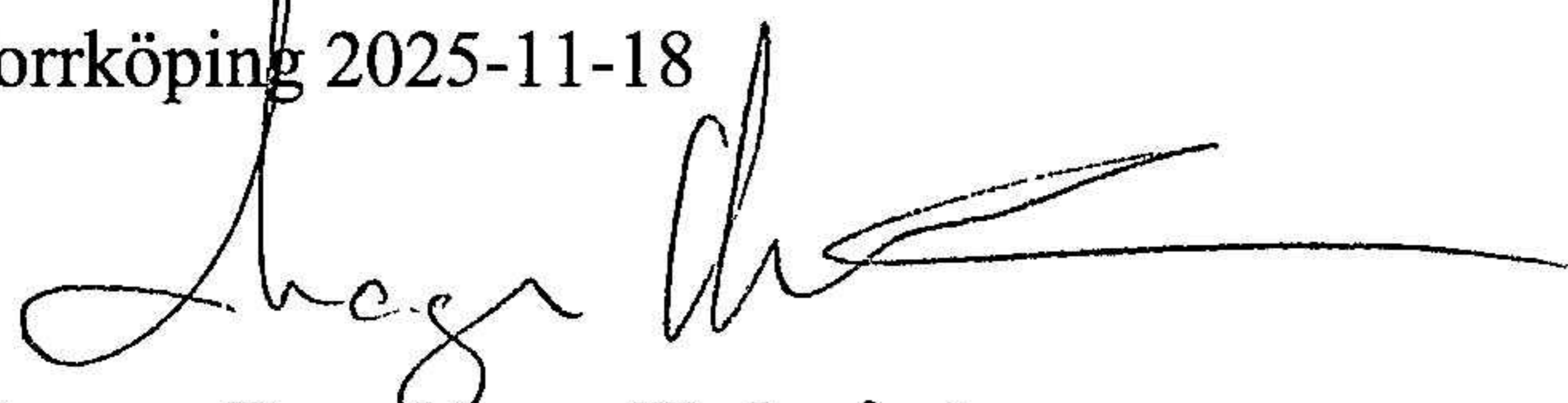
Räkenskapsåret

240901 - 250831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-11-18



Magnus Berndtsson Hedegård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hedegård Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 240901-250831.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt företagsledning. Bolaget är moderbolag till Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB, org. nr 556888-3564 med säte i Norrköping. Företaget har under räkenskapsåret påbörjat en byggnation av en ny rörelsefastighet. Med stöd av ÅRL 7 kap 31 upprättas inte någon koncernbalansräkning.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	1 690	1 540	1 440	1 920	1 862
Resultat efter finansiella poster	126	137	86	-52	2 972
Soliditet %	83	94	90	79	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 322 865	90 021
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			90 021	-90 021
Utdelning till aktieägare			-1 000 000	
Utdelning från dotterbolag			2 000 000	
Årets resultat				57 421
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 412 886	57 421

	240901
Förslag till resultatdisposition	- 250831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	6 412 886
årets resultat	57 421
Totalt	6 470 307

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	6 470 307
Totalt	6 470 307

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	240901-250831	230901-240831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1 689 996	1 539 994
Övriga rörelseintäkter		73 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 763 485	1 539 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 996	-311 670
Personalkostnader	2	-1 212 489	-966 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-100 295	-138 617
Summa rörelsekostnader		-1 648 780	-1 416 800
Rörelseresultat		114 705	123 194
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 725	16 577
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 209	10 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-13 010
Summa finansiella poster		10 884	13 625
Resultat efter finansiella poster		125 589	136 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-54 968	-27 686
Summa bokslutsdispositioner		-54 968	-27 686
Resultat före skatt		70 621	109 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 200	-19 112
Årets resultat		57 421	90 021

2025121704852

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	459 300	485 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 902	319 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 046 466	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 727 668	804 737
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	223 089	223 089
Fordringar hos koncernföretag		2 756 753	4 219 253
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 979 842	4 442 342
Summa anläggningstillgångar		6 707 510	5 247 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	87 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 600	40 624
Summa kortfristiga fordringar		156 600	128 266
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	12 000
Summa kortfristiga placeringar		0	12 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 200 181	541 059
Summa kassa och bank		1 200 181	541 059
Summa omsättningstillgångar		1 356 781	681 325
SUMMA TILLGÅNGAR		8 064 291	5 928 404

BALANSRÄKNING	Not	250831	240831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 412 886	5 322 865
Årets resultat		57 421	90 021
Summa fritt eget kapital		6 470 307	5 412 886
Summa eget kapital		6 590 307	5 532 886
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		82 654	27 686
Summa obeskattade reserver		82 654	27 686
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 036 891	48 257
Skatteskulder		24 332	42 125
Övriga skulder		143 807	95 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 300	182 153
Summa kortfristiga skulder		1 391 330	367 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 064 291	5 928 404

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20%
Inventarier	5 år	20%
Fastigheter	25 år	4%

2 Medelantalet anställda	240901	230901
	- 250831	- 240831

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

3 Byggnader och mark	250831	240831
-----------------------------	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	1 035 255	1 035 255
Pågående nyanläggningar	3 046 486	0
Utgående anskaffningsvärden	4 081 741	1 035 255

Ingående avskrivningar	-1 008 927	-967 517
Årets avskrivningar	-26 328	-41 410
Utgående avskrivningar	-1 035 255	-1 008 927

Markvärde	459 300	459 300
------------------	----------------	----------------

Utgående redovisat värde	3 505 786	485 628
---------------------------------	------------------	----------------

4 Inventarier, verktyg och installationer	250831	240831
--	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	555 036	185 202
Årets anskaffningar	0	369 834
Årets försäljningar	-116 202	-0
Utgående anskaffningsvärden	438 834	555 036

Ingående avskrivningar	-235 927	-138 720
Årets avskrivningar	-73 967	-97 207
Återförda avskrivningar	92 962	0
Utgående avskrivningar	-216 932	-235 927

Utgående redovisat värde	221 902	319 109
---------------------------------	----------------	----------------

2025121704855

5 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kyrktak Bygg & Konsult i Norrköping AB	556888-3564	Norrköping	9 522 979	3 495 335

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Kyrktak Bygg & Konsult i Norrköping AB	500	100%	223 089

6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **250831** **240831**

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000

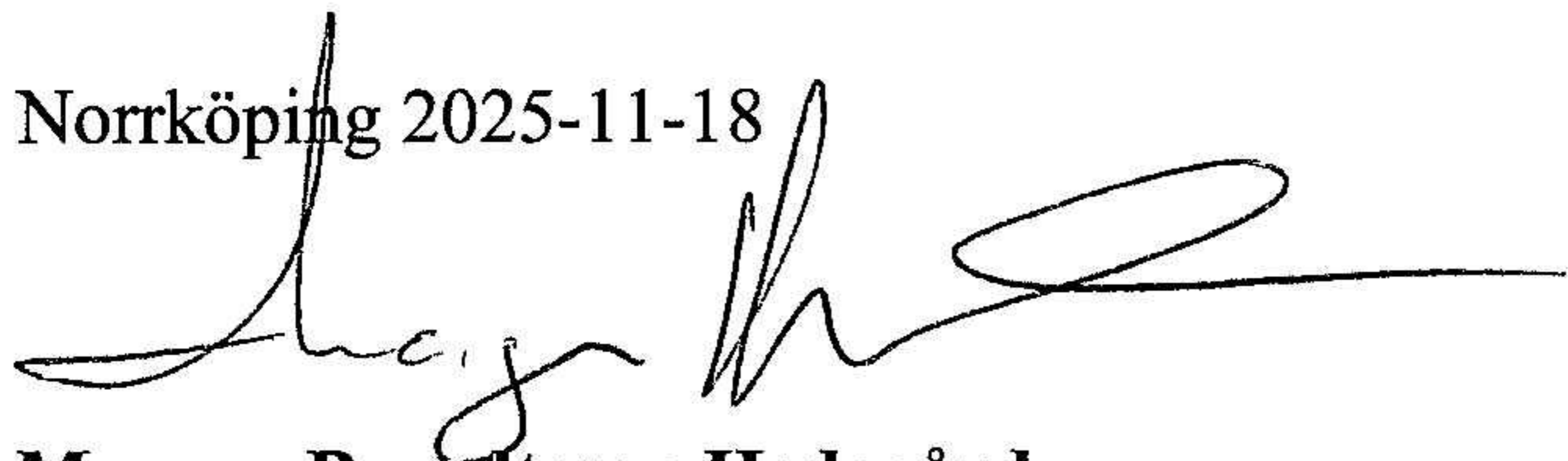
Eventalförpliktelser **Inga** **Inga**

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-18

Årsredovisningen undertecknades av 2025-11-18

Norrköping 2025-11-18



Magnus Berndtsson Hedegård

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-18



Roger Björkholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegård Fastigheter AB
Org.nr 556261-4601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

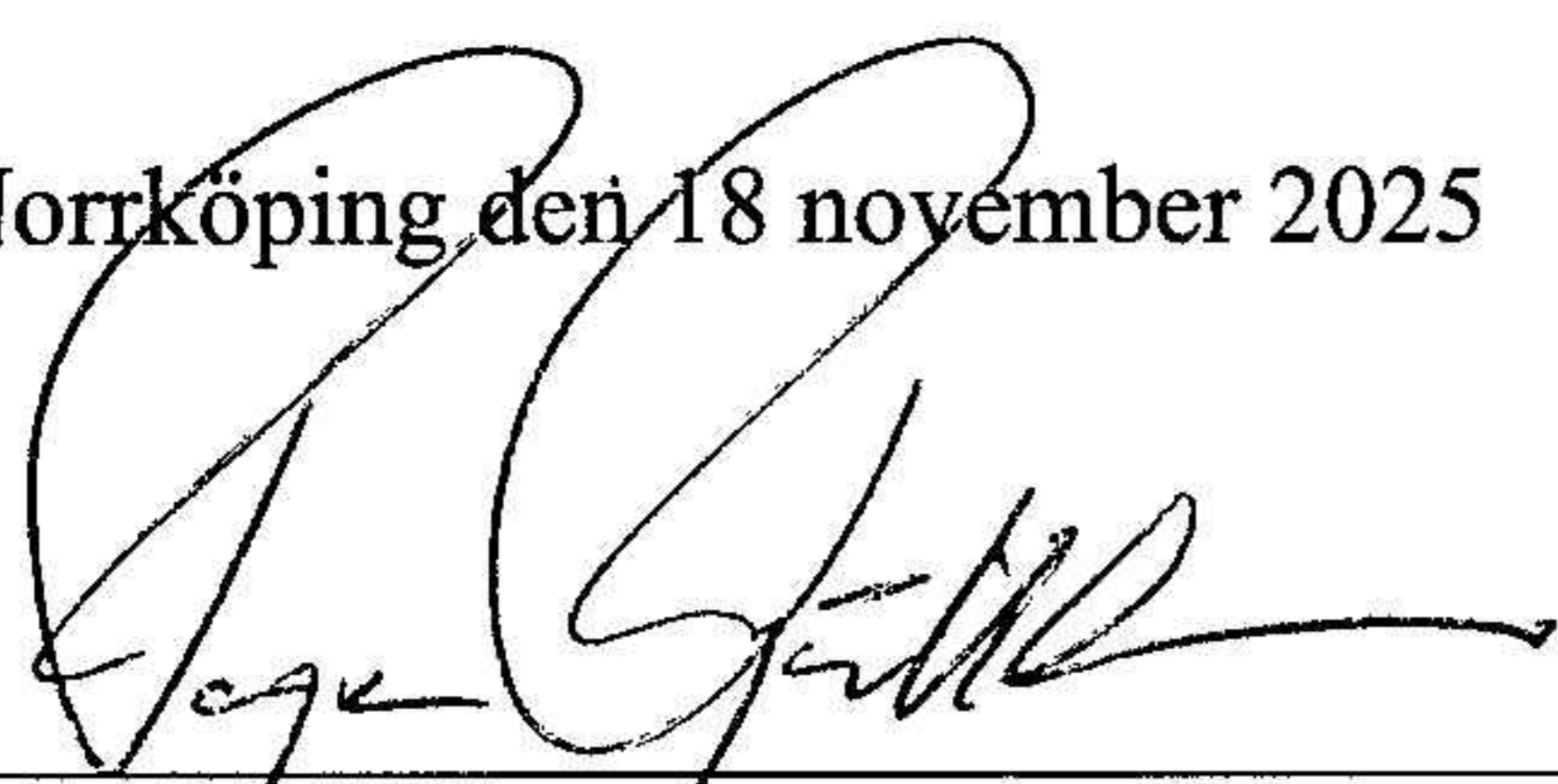
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 november 2025



Roger Björkholm
Auktoriserad revisor