

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 10 AB

559281-7141

Räkenskapsåret

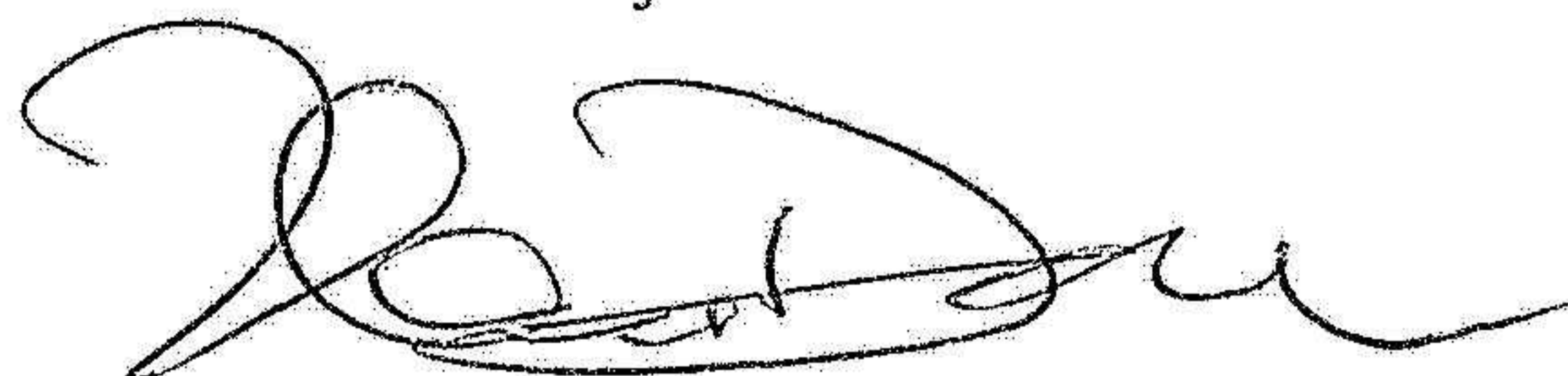
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 10 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023



Ulrika Danielsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 10 AB

559281-7141

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 10 AB ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB.

Bolaget har även under året tecknat ett aktieöverlåtelseavtal avseende ett förvärv av en 3D fastighet från Riksbyggen. Huset är under uppförande och tillträdet beräknas ske under första kvartalet 2025 (möjligen Q4 2024).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett ständ kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
Nettoomsättning	7 346	139
Driftnetto	7 346	139
Rörelseresultat	0	-4 011
Årets resultat	1 275	322 292
Årets investeringar	993 448	200

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 292 118
årets vinst	1 274 911
	323 567 029
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	323 000 000
i ny räkning överföres	567 029
	323 567 029

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-09 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 346	139
		7 346	139
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	3	-7 346	-150
Övriga rörelsekostnader		0	-4 000
		-7 346	-4 150
Rörelseresultat		0	-4 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	9 879	322 993
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 486	3 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-11 090	-1
		1 275	326 297
Resultat efter finansiella poster		1 275	322 287
Bokslutsdispositioner	7	0	5
Resultat före skatt		1 275	322 292
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		1 275	322 292

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

322 292

0

Årets resultat

1 275

322 292

323 567

322 292

Summa eget kapital

323 617

322 342

Kortfristiga skulder

15

Skulder till koncernföretag

12

638 958

0

Övriga skulder

40 369

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

0

4 000

Summa kortfristiga skulder

679 327

14 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17, 18

1 002 944

336 342

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-09
-2021-12-31
(14 mån)

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 275	322 292
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	0	-5

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 275	322 287
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------	----------------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	2 654	-10 000
Förändring av kortfristiga skulder	26 369	14 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 298	326 287
-------------------------------------------------	---------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-995 448	-150
---------------------------------------------------	----------	------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-995 448	-150
-------------------------------------------------	-----------------	-------------

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag	326 192	-326 187
-------------------------------------------	---------	----------

Inbetalt aktiekapital	0	50
-----------------------	---	----

Förändring av skulder hos koncernbolag	638 958	0
----------------------------------------	---------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	965 150	-326 137
--------------------------------------------------	----------------	-----------------

Årets kassaflöde	0	0
-------------------------	----------	----------

Likvida medel vid årets slut	0	0
-------------------------------------	----------	----------

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Atrium Ljungberg Holding 10 AB (559281-7141), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Nacka. Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning. Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänförs till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänförs till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom

nettobetalningar.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel.

Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag.

Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	-10 419	-322 993
Nedskrivningar	540	0
	-9 879	-322 993

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 486	3 305
	2 486	3 305

Varav ränteintäkter från finansiella tillgångar, 2486 tkr (3305 tkr), vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-11 090	-1
	-11 090	-1

Varav räntekostnader från finansiella skulder, 11090 tkr (1 tkr), vilka är värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	-5
	0	-5

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2020-11-09 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 275	322 292
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-263	-66 393
Skatteeffekt avseende avyttring av näringsbetingande andelar		65 713
Räntenetto	-1 772	680
Avyttring av näringsbetingade andelar	2 060	
Nedskrivning andelar	-111	
Förvärv och avyttringar	86	
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150	
Inköp	993 488	200
Försäljningar	0	-50
Aktieägartillskott	500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	994 138	150
Årets nedskrivningar	-540	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-540	0
Utgående redovisat värde	993 598	150

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde 202212	Bokfört värde 202112
Atrium Ljungberg Bohus 9 AB, 559299-9774	100%	500	50	50
Atrium Ljungberg Impluvium 23 AB, 559302-2352	100%	500	50	50
Atrium Ljungberg Impluvium 25 AB, 559306-2564	100%	500	10	50
Atrium Ljungberg Slakhuset 2 AB, 556833-4535	100%	500	993 488	0
			993 598	150

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	0
Utgående redovisat värde	2 000	0

Not 12 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning till koncernbolag	7 346	139
Inköp från koncernbolag	-7 346	-139
Räntetäkter från koncernbolag	2 486	3 305
Räntekostnader till koncernbolag	-11 090	-1
Fordringar koncernbolag	7 346	326 192
Skulder koncernbolag	-638 958	0
	-640 216	329 496

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	0	10 000
	0	10 000

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	322 292
årets vinst	1 275
	323 567
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	323 000
i ny räkning överföres	567
	323 567

Not 15 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalstruktur		
Räntebärande skulder	630 124	0
	630 124	0
Kapitalbindning (tkr)		
År 2023	630 124	
	630 124	
Kapitalbindning (andel,%)		
År 2023	%	
	100,00	

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	0	4 000
	0	4 000

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Holding 10 AB

ID: 70a7ca40-fff0-11ed-88bb-d5f23f30570f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-31

Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 06:35 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:46 BankID 198011080135, ANDERS

HILDEBRAND

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-01 08:54 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2022 Atrium Ljungberg Holding 10 AB 559281-7141.pdf	141.7 kB	25b1 1415 f81e 6016 bce3 933c d513 61fb e8c1 8e8b cbc3 b28f 8ec1 63d0 6c7d 864c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-31	22:26	Skapat Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 213.67.236.178
2023-06-01	06:35	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	08:54	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	20:46	Signerat Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

