

Årsredovisning

för

Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byttorp 3:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-10-10


Hans Svantesson

Årsredovisning

för

Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Byttorp 3:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Svantex Holding AB, org nr 556800-4286.
Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat bokslutsmånad till juni. Vid jämförelser mellan åren skall därav beaktas att det innevarande året utgörs av ett förlängt räkenskapsår som uppgår till 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 241	1 057	998	918
Resultat efter finansiella poster	201	69	361	347
Soliditet (%)	14,0	12,8	12,3	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	1 016 075	-500	1 115 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-500	500	0
Årets resultat			24 401	24 401
Belopp vid årets utgång	100 100	1 015 575	24 401	1 140 076

2024102205399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 575
årets vinst	24 401
	1 039 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 039 976
	1 039 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024102205400

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-06-30
(14 mån)

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 240 612	1 057 247
Övriga rörelseintäkter	31 602	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 272 214	1 057 247

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-361 434	-434 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 481	-321 968
Summa rörelsekostnader	-741 915	-756 489
Rörelseresultat	530 299	300 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 016	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-333 123	-231 458
Summa finansiella poster	-329 107	-231 293
Resultat efter finansiella poster	201 192	69 465

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-171 163	-69 965
Summa bokslutsdispositioner	-171 163	-69 965
Resultat före skatt	30 029	-500

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 628	0
Årets resultat	24 401	-500

2024102205401

Byttorp 3:1 AB
Org.nr 556792-1407

4 (7)

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 068 414	13 408 013
Byggnads- och markinventarier	3	1 222 896	1 263 778
Summa materiella anläggningstillgångar		14 291 310	14 671 791
Summa anläggningstillgångar		14 291 310	14 671 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 669	106 431
Övriga fordringar		22 961	41 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 857	7 500
Summa kortfristiga fordringar		59 487	155 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 261	296 011
Summa kassa och bank		555 261	296 011
Summa omsättningstillgångar		614 748	451 923
SUMMA TILLGÅNGAR		14 906 058	15 123 714

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 100	100 100
Summa bundet eget kapital		100 100	100 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 015 575	1 016 075
Årets resultat		24 401	-500
Summa fritt eget kapital		1 039 976	1 015 575
Summa eget kapital		1 140 076	1 115 675
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 197 623	1 026 460
Summa obeskattade reserver		1 197 623	1 026 460
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 940 000	5 300 000
Skulder till koncernföretag		5 900 000	5 900 000
Summa långfristiga skulder		10 840 000	11 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		12 073	26 802
Skulder till koncernföretag		1 250 063	1 250 063
Övriga skulder		48 137	52 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 086	92 411
Summa kortfristiga skulder		1 728 359	1 781 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 906 058	15 123 714

2024102205402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	50 år
Markinventarier	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 807 602	14 308 602
Inköp	0	499 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 807 602	14 807 602
Ingående avskrivningar	-1 399 589	-1 112 663
Årets avskrivningar	-339 599	-286 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 739 188	-1 399 589
Utgående redovisat värde	13 068 414	13 408 013

Not 3 Byggnads- och markinventarier

	2024-06-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 432 061	1 432 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 432 061	1 432 061
Ingående avskrivningar	-168 282	-133 240
Årets avskrivningar	-40 883	-35 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 165	-168 282
Utgående redovisat värde	1 222 896	1 263 779

2024102205404

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2024-06-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	5 900 000	5 900 000
	5 900 000	5 900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås

Hans Svantesson
Ordförande

Oscar Svantesson

Victor Svantesson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-10 19:14:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MARIA SVENSSON
EMANUELSSON

Datum

Sara Svensson Emanuelsson

Leveranskanal: E-post

BYTTORP 3:1 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-10 08:19:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS SVANTESSON

Datum

Hans Svantesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-10 08:25:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR SVANTESSON

Datum

Oscar Svantesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-10 08:23:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victor Svantesson

Datum

Victor Svantesson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byttorp 3:1 AB, org.nr 556792-1407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byttorp 3:1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byttorp 3:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-10-10 19:01:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MARIA SVENSSON
EMANUELSSON

Datum

Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 06 83

Sara Svensson Emanuelsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024102205408