

2023071007305

Årsredovisning för

# Nyckelhus i Mälardalen AB

556660-1893

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelhus i Mälardalen AB, 556660-1893 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Our Future Solution AB, 556742-7082.

#### Organisation och marknad

Bolagets huvudsakliga verksamhet är tillverkning av husblock samt uppförande av byggnader.

Bolaget har registrerade bifirmor, Sweden Hot Rod med försäljning av bildelar.

Bolagets säte är Enköping.

### Ekonomisk översikt, tkr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	45 191	37 221	24 735	23 859	18 736
Förändring pågående arbeten	4 700	-280	-1 180	82	113
Resultat efter finansiella poster	861	2 629	865	792	-556
Balansomslutning	20 165	14 525	8 054	7 598	10 657
Soliditet, %	22	22	29	22	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	1 488 329
Årets resultat		448 965
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>2 886 958</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 437 993
årets resultat	448 965
<b>Totalt</b>	<b>2 886 958</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 886 958
<b>Summa</b>	<b>2 886 958</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	45 191 374	37 221 624
Förändring pågående arbeten		4 700 000	-280 000
		<u>49 891 374</u>	<u>36 941 624</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-34 284 654	-22 968 560
Övriga externa kostnader		-4 656 810	-3 757 340
Personalkostnader	3	-9 296 966	-7 061 808
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 456	-497 404
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 001 488</u>	<u>2 656 512</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-140 888	-27 313
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>860 600</u>	<u>2 629 199</u>
Bokslutsdispositioner	4	-295 000	-1 433 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>565 600</u>	<u>1 196 199</u>
Skatt på årets resultat		-116 635	-246 536
<b>Årets resultat</b>		<u>448 965</u>	<u>949 663</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	5	2 307 094	2 051 970
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 932 144	1 212 859
		<u>4 239 238</u>	<u>3 264 829</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		-	8 489
		-	<u>8 489</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 239 238</u>	<u>3 273 318</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Exploateringsfastigheter		3 419 825	3 362 323
Färdiga varor och handelsvaror		4 208 703	2 517 254
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 200 000	500 000
		<u>12 828 528</u>	<u>6 379 577</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		702 560	2 870 673
Övriga fordringar		29 061	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		725 694	856 899
		<u>1 457 315</u>	<u>3 727 572</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 640 038</u>	<u>1 145 053</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 925 881</u>	<u>11 252 202</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 165 119</u>	<u>14 525 520</u>

2023071007308

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 437 993	1 488 329
Årets resultat		448 965	949 663
		<u>2 886 958</u>	<u>2 437 992</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 386 958</u>	<u>2 937 992</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		272 000	165 000
Periodiseringsfonder		904 086	716 086
		<u>1 176 086</u>	<u>881 086</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 500 000	2 500 000
Skulder till koncernföretag		2 900 000	2 400 000
		<u>7 400 000</u>	<u>4 900 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		3 009 092	2 341 767
Skulder till koncernföretag		97 750	168 000
Skatteskulder		54 099	229 453
Övriga kortfristiga skulder		3 822 254	2 210 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 218 880	856 321
		<u>8 202 075</u>	<u>5 806 442</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 165 119</u>	<u>14 525 520</u>

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider;	
Byggnader	6,5%
Inventarier, verktyg o installationer	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av försäljningen som avser koncernföretag		-
Andel av inköpen som avser koncernföretag	612 400	440 400
<b>Summa</b>	<b>612 400</b>	<b>440 400</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	13	10
Kvinnor	3	3
<b>Totalt</b>	<b>16</b>	<b>13</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	188 000	398 000
Förändring avskrivningar utöver plan	107 000	35 000
Lämnat koncernbidrag	-	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>295 000</b>	<b>1 433 000</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 968 528	2 585 011
-Nyanskaffningar, förbättringskostnader på annans fastighet	460 040	383 517
	3 428 568	2 968 528
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-916 558	-738 270
-Årets avskrivning enligt plan	-204 916	-178 288
	-1 121 474	-916 558
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 307 094</b>	<b>2 051 970</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 273 179	1 498 545
-Nyanskaffningar	1 216 393	774 634
-Avyttringar och utrangeringar	-58 800	
	<u>3 430 772</u>	<u>2 273 179</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 060 320	-741 204
-Avyttringar och utrangeringar	8 232	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-446 540	-319 117
	<u>-1 498 628</u>	<u>-1 060 321</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 932 144</b>	<b>1 212 858</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen		-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 500 000	2 500 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen		-
	<u>4 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

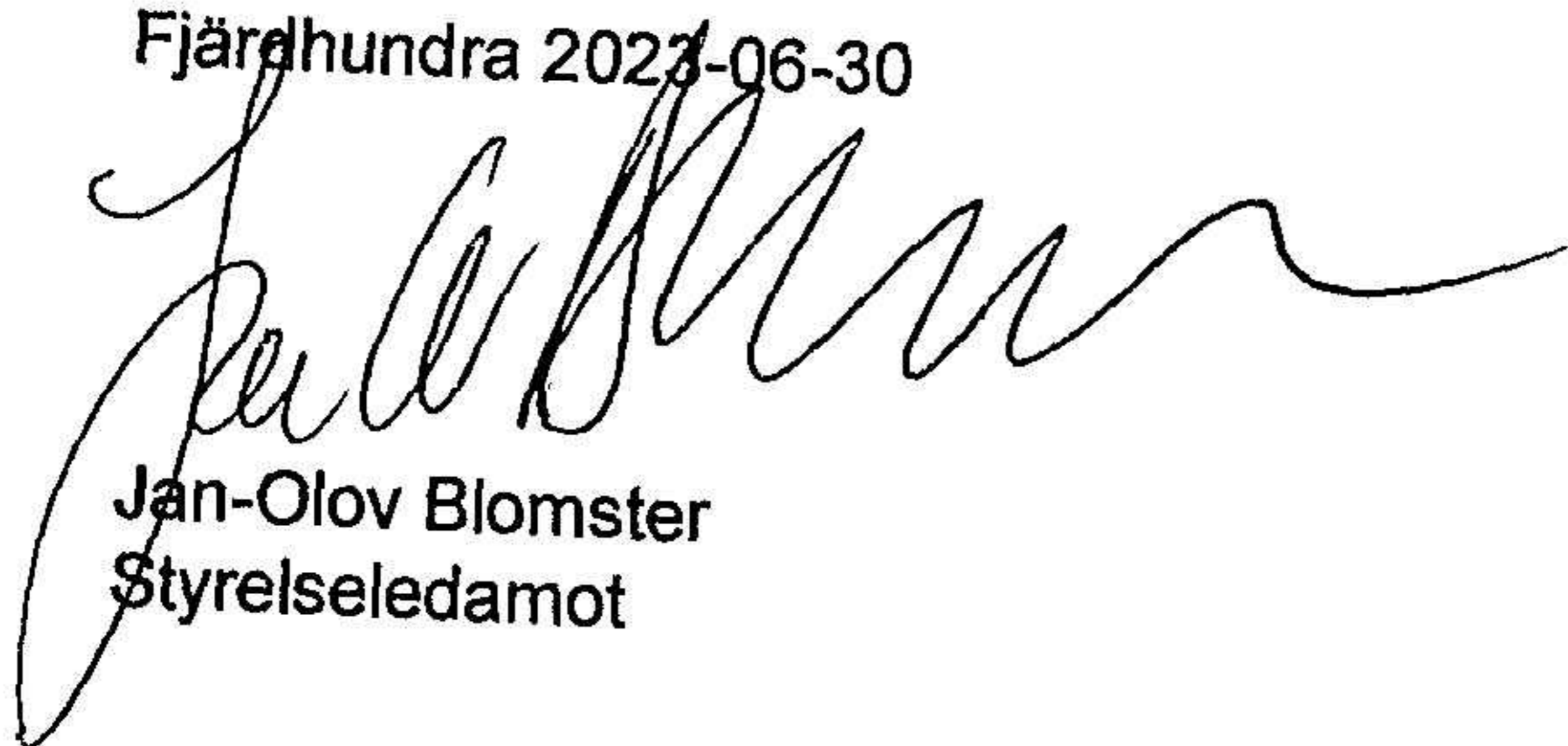
## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	4 000 000	2 000 000
	<u>6 500 000</u>	<u>4 500 000</u>

202307100731

## Underskrifter

Fjärdhundra 2023-06-30



Jan-Olov Blomster  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-30



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071007312

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyckelhus i Mälardalen AB

Org.nr 556660-1893

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyckelhus i Mälardalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyckelhus i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyckelhus i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nyckelhus i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-30



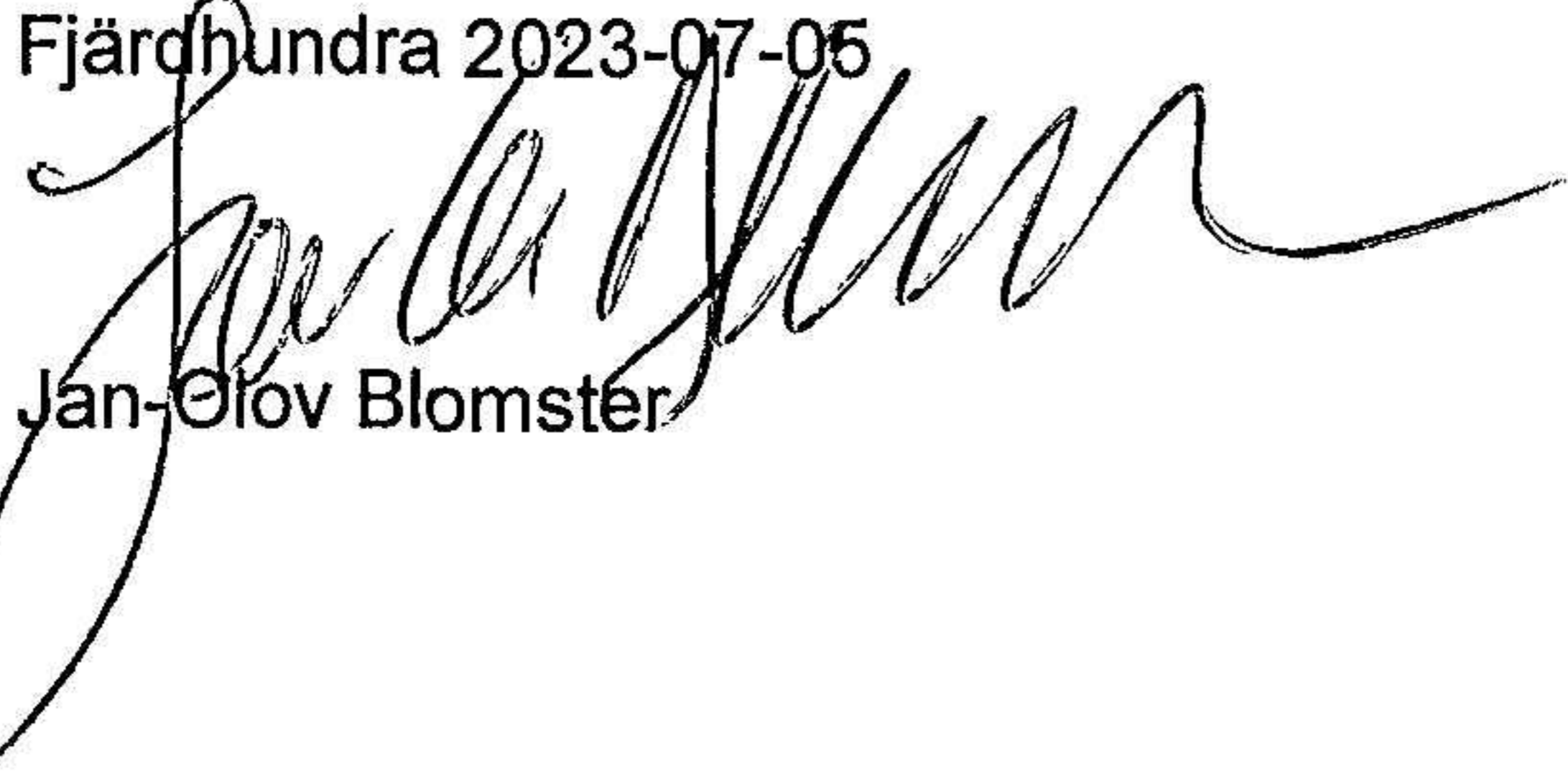
Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2023071007315

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckelhus i Mälardalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjärdhundra 2023-07-05



Jan-Olov Blomster

2023071007316