

ÅRSREDOVISNING

för

Klimatfastigheter Ingelstad 1 AB

Org.nr. 559240-8586

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wikman

2023-07-05

Styrelsen för Klimatfastigheter Ingelstad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt att bedriva teknisk konsultverksamhet inom fastighets- och energibranschen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 028 956	48 000	0
Resultat efter finansiella poster	111 294	21 064	-13 112
Soliditet (%)	12,96	9,28	5,90

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	888	19 427	45 315
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	88 356	88 356
Belopp vid årets utgång	25 000	888	107 783	133 671

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 315
Årets resultat	88 356
Summa	108 671

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	108 671
Balanseras i ny räkning	0
Summa	108 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 108 671 kr, vilket motsvarar 434,68 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-07-05.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 028 956	48 000
Övriga rörelseintäkter		1	170
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 028 957	48 170
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 939	0
Övriga externa kostnader		-188 003	-15 661
Personalkostnader	2	-684 207	0
Summa rörelsens kostnader		-904 150	-15 661
Rörelseresultat		124 807	32 509
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 524	-11 445
Summa resultat från finansiella poster		-13 513	-11 445
Resultat efter finansiella poster		111 294	21 064
Resultat före skatt		111 294	21 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 938	-1 637
Årets resultat		88 356	19 427

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	424 500	424 500
Summa materiella anläggningstillgångar		424 500	424 500
Summa anläggningstillgångar		424 500	424 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		528 625	0
Övriga fordringar		-43 106	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 000
Summa kortfristiga fordringar		485 519	48 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 671	15 713
Summa kassa och bank		121 671	15 713
Summa omsättningstillgångar		607 190	63 713
Summa tillgångar		1 031 690	488 213

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 315	888
Årets resultat		88 356	19 427
Summa fritt eget kapital		108 671	20 315
Summa eget kapital		133 671	45 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		395 142	400 000
Summa långfristiga skulder		395 142	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 874	0
Skatteskulder		25 715	2 777
Övriga skulder		454 188	37 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-42 900	3 100
Summa kortfristiga skulder		502 877	42 898
Summa eget kapital och skulder		1 031 690	488 213

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	1

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 500	424 500
Utgående anskaffningsvärden	424 500	424 500
Redovisat värde	424 500	424 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jät

Martin Wikman

Martin Wikman

2023-07-05

Styrelseledamot