

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Penninggräset 5 AB

559285-0472

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot  
2024-01-15

Styrelsen för Fastigheten Penninggräset 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Penninggräset i Hässelby AB under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	85	0
Resultat efter finansiella poster	14 077	-2
Soliditet (%)	97,0	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 698	23 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 698	1 698	0
Årets resultat			14 070 897	14 070 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 698</b>	<b>14 070 897</b>	<b>14 094 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 698
årets vinst	14 070 897
	<b>14 069 199</b>
disponeras så att att utdelas till aktieägarna	14 050 000
i ny räkning överföres	19 199
	<b>14 069 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

85 290

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**85 290**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 788

-1 698

**Summa rörelsekostnader**

**-51 788**

**-1 698**

**Rörelseresultat**

**33 502**

**-1 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 043 947

0

**Summa finansiella poster**

**14 043 947**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 077 449**

**-1 698**

**Resultat före skatt**

**14 077 449**

**-1 698**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 552

0

**Årets resultat**

**14 070 897**

**-1 698**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	5 574 491
Fordringar hos koncernföretag	3	3 050 213	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 213</b>	<b>5 574 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 050 213</b>	<b>5 574 491</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		42 645	0
Övriga fordringar		11 371 700	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 414 345</b>	<b>25 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		61 193	49 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 193</b>	<b>49 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 475 538</b>	<b>74 502</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 525 751

5 648 993

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 698

0

Årets resultat

14 070 897

-1 698

**Summa fritt eget kapital**

**14 069 199**

**-1 698**

**Summa eget kapital**

**14 094 199**

**23 302**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

375 000

5 625 691

**Summa långfristiga skulder**

**375 000**

**5 625 691**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 552

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**56 552**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 525 751**

**5 648 993**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 574 491	5 574 491
Försäljningar	-5 574 491	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 574 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 574 491</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	3 050 213	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 050 213</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 050 213</b>	

Stockholm 2023-10-16

*Ulf Hartell Borgstrand*  
Ulf Hartell Borgstrand