

Årsredovisning

för

Johan Olofsson Invest AB

559208-7976

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johan Olofsson Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-06-14

Johan Olofsson

Styrelsen och verkställande direktören för Johan Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning, konsultationer inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 787 | 615 | -2 029 | 20 292 |
| Soliditet (%) | 85,5 | 86,4 | 99,3 | 99,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 17 263 407 | 614 902 | 17 928 309 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -700 000 | | -700 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 614 902 | -614 902 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 787 266 | -1 787 266 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 178 309 | -1 787 266 | 15 441 043 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 68 000 kr (68 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 17 178 310 |
| utdelning efter räkenskapsårets utgång | 0 |
| årets förlust | -1 787 266 |
| | 15 391 044 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 14 891 044 |
| | 15 391 044 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -376 908 | -375 366 |
| Personalkostnader | 2 | -1 333 647 | -1 692 017 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -205 002 | -178 296 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 915 557 | -2 245 679 |
| Rörelseresultat | | -1 915 557 | -2 245 679 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 458 124 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -223 278 | 2 883 332 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -106 555 | -22 751 |
| Summa finansiella poster | | 128 291 | 2 860 581 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 787 266 | 614 902 |
| Resultat före skatt | | -1 787 266 | 614 902 |
| Årets resultat | | -1 787 266 | 614 902 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 266 694 | 8 371 519 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 120 533 | 220 710 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 2 883 109 | 2 792 659 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 270 336 | 11 384 888 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 6 090 793 | 8 343 517 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 090 793 | 8 343 517 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 361 129 | 19 728 405 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 559 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 974 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 533 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 693 119 | 1 014 441 |
| Summa kassa och bank | | 693 119 | 1 014 441 |
| Summa omsättningstillgångar | | 702 652 | 1 014 441 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 18 063 781 | 20 742 846 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 178 310 | 17 263 408 |
| Årets resultat | | -1 787 266 | 614 902 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 391 044 | 17 878 310 |
| Summa eget kapital | | 15 441 044 | 17 928 310 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 2 431 000 | 2 482 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 431 000 | 2 482 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 000 | 51 000 |
| Skatteskulder | | 55 050 | 55 871 |
| Övriga skulder | | 85 687 | 225 665 |
| Summa kortfristiga skulder | | 191 737 | 332 536 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 18 063 781 | 20 742 846 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 536 464 | 5 372 164 |
| Inköp | 0 | 3 164 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 536 464 | 8 536 464 |
| Ingående avskrivningar | -164 945 | -86 826 |
| Årets avskrivningar | -104 825 | -78 119 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -269 770 | -164 945 |
| Utgående redovisat värde | 8 266 694 | 8 371 519 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 887 | 450 000 |
| Inköp | 0 | 50 887 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 887 | 500 887 |
| Ingående avskrivningar | -280 177 | -180 000 |
| Årets avskrivningar | -100 177 | -100 177 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -380 354 | -280 177 |
| Utgående redovisat värde | 120 533 | 220 710 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 343 517 | 9 530 725 |
| Avgående fordringar | -2 252 724 | -1 187 208 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 090 793 | 8 343 517 |
| Utgående redovisat värde | 6 090 793 | 8 343 517 |

Not 6 Långfristiga skulder

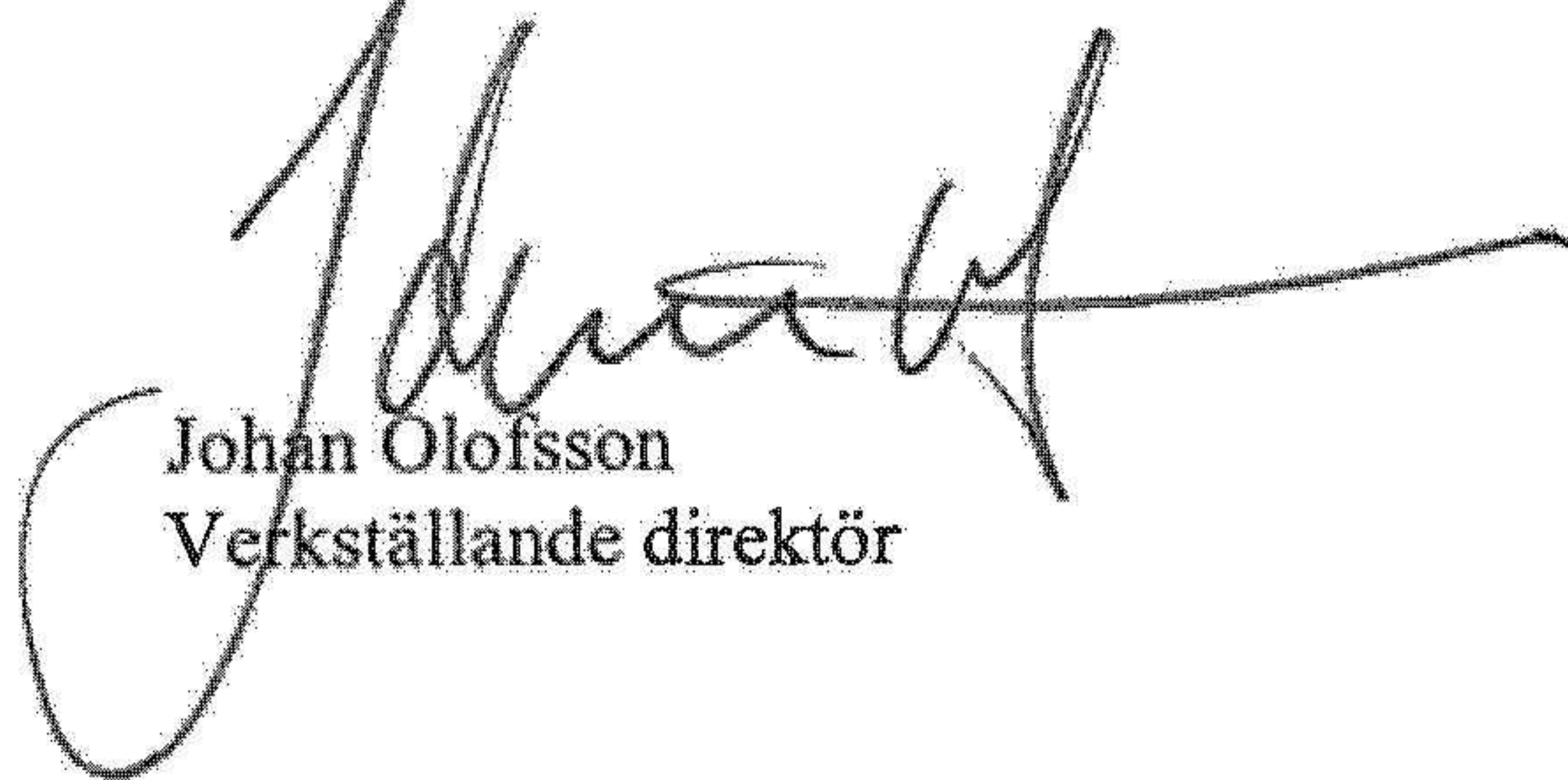
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 227 000 | 2 278 000 |
| | 2 227 000 | 2 278 000 |

Johan Olofsson Invest AB
Org.nr 559208-7976

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Valdemarsvik 2024-06-14



Johan Olofsson
Verkställande direktör