

# Årsredovisning

för

## Ruud & Meyer fastigheter AB

559007-5940

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Ruud, Styrelseledamot  
2024-09-03

Styrelsen för Ruud & Meyer fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 543	1 824	1 683	1 163
Resultat efter finansiella poster	287	1 131	423	452
Soliditet (%)	38	36	28	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	893 148	695 331	1 638 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		695 331	-695 331	0
Årets resultat			217 220	217 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 438 479</b>	<b>217 220</b>	<b>1 705 699</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 479
årets vinst	217 220
	<b>1 655 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 655 699
	<b>1 655 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 543 080	1 823 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 543 080</b>	<b>1 823 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-674 910	-161 380
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 291	-344 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 022 201</b>	<b>-505 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 879</b>	<b>1 317 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 631	178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 246	-187 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 615</b>	<b>-187 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 264</b>	<b>1 130 691</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 377	-250 269
Förändring av överavskrivningar		-26 452	-4 923
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 075</b>	<b>-255 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>281 189</b>	<b>875 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 969	-180 168
<b>Årets resultat</b>		<b>217 220</b>	<b>695 331</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 542 791	4 788 658
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	476 252	456 007
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 019 043</b>	<b>5 244 665</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 019 043

5 244 665

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		701 400	526 050
Övriga fordringar		195 475	20 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 459	13 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>918 334</b>	<b>560 669</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		995 766	1 355 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>995 766</b>	<b>1 355 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 914 100</b>	<b>1 916 602</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 933 143

7 161 267

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 438 479	893 148
Årets resultat		217 220	695 331
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 655 699</b>	<b>1 588 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 705 699</b>	<b>1 638 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		819 988	840 365
Ackumulerade överavskrivningar		328 982	302 530
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 148 970</b>	<b>1 142 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	8	3 602 500	3 812 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 602 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
		210 000	210 000
Leverantörsskulder		75 309	22 500
Skatteskulder		0	100 724
Övriga skulder		42 384	85 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 281	148 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>475 974</b>	<b>567 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 933 143</b>	<b>7 161 267</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 450 911	6 450 911
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 450 911</b>	<b>6 450 911</b>
Ingående avskrivningar	-1 662 253	-1 416 386
Årets avskrivningar	-245 867	-245 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 908 120</b>	<b>-1 662 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 542 791</b>	<b>4 788 658</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	828 479	828 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 479</b>	<b>828 479</b>
Ingående avskrivningar	-828 479	-821 634
Årets avskrivningar	0	-6 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-828 479</b>	<b>-828 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	925 536	886 896
Inköp	121 669	38 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 047 205</b>	<b>925 536</b>
Ingående avskrivningar	-469 529	-377 753
Årets avskrivningar	-101 424	-91 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 953</b>	<b>-469 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 252</b>	<b>456 007</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 762 500	2 972 500
	<b>2 762 500</b>	<b>2 972 500</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 812 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 602 500	3 812 500
	<b>3 602 500</b>	<b>3 812 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000

**210 000**                      **210 000**

**Not 8 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**                      **2023-06-30**

Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2024-09-03

*Lars Ruud*  
Lars Ruud  
Ordförande

*Raymond Meyer*  
Raymond Meyer