

Årsredovisning

Flygsforshus AB

Organisationsnummer: 559132-4362
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rita Horndahl
Styrelseledamot
2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Kontrollbalansräkning har upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit svårt att hitta hyresgäster varför verksamheten har gått med förlust.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	116	193	169	283
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-72	-61	-8	-1
Soliditet (%)	-21,6	-4,2	7,2	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 147	-60 697	-20 844
Balanseras i ny räkning		-60 697	60 697	0
Årets resultat			-71 554	-71 554
Belopp vid årets utgång	50 000	-70 844	-71 554	-92 398

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-70 844
Årets resultat	-71 554
Summa	-142 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-142 398
Summa	-142 398

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		115 997	192 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 997	192 806
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-129 938	-142 818
Personalkostnader	2	-2 035	-55 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 578	-55 578
Summa rörelsekostnader		-187 551	-253 501
Rörelseresultat		-71 554	-60 695
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		0	-2
Resultat efter finansiella poster		-71 554	-60 697
Resultat före skatt		-71 554	-60 697
Årets resultat		-71 554	-60 697

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	378 537	405 059
Summa materiella anläggningstillgångar		378 537	405 059
Summa anläggningstillgångar		378 537	405 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-7	-7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 445
Summa kortfristiga fordringar		-7	5 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 004	86 556
Summa kassa och bank		49 004	86 556
Summa omsättningstillgångar		48 997	91 994
SUMMA TILLGÅNGAR		427 534	497 053

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-70 844	-10 147
Årets resultat		-71 554	-60 697
Summa fritt eget kapital		-142 398	-70 844
Summa eget kapital		-92 398	-20 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		517 897	517 897
Summa långfristiga skulder		517 897	517 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 035	0
Summa kortfristiga skulder		2 035	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		427 534	497 053

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	1

Not 3. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 687	585 687
Inköp	29 056	0
Utgående anskaffningsvärden	614 743	585 687
Ingående avskrivningar	-180 628	-125 050
Årets avskrivningar	-55 578	-55 578
Utgående avskrivningar	-236 206	-180 628
Redovisat värde	378 537	405 059

Solna

Rita Horndahl
Rita Horndahl
Styrelseordförande
2023-03-18

Anders Marklund
Anders Marklund
2023-03-18