

2023032515674

Årsredovisning för

Gustavsson Real Estate AB

556901-3823

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustavsson Real Estate AB, 556901-3823, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är privatägt till 100 procent

Organisation och marknad

Bolaget registrerades år 2012 och dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva skogsbruk och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster, kr	-30 423	95 191	134 116
Soliditet, %	5	5	4
Balansomslutning, kr	6 205 866	6 385 132	6 478 142

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		260 893
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-30 424
Vid årets slut	50 000		230 469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	260 893
årets resultat	-30 424
Totalt	230 469
disponeras så att	
i ny räkning överföres	230 469
Summa	230 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		204 120	559 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		204 120	559 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-194 992
Övriga externa kostnader		-13 916	-86 914
Summa rörelsekostnader		-13 916	-281 906
Rörelseresultat		190 204	277 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	250
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 630	-182 201
Summa finansiella poster		-220 627	-181 951
Resultat efter finansiella poster		-30 423	95 191
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-30 423	95 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-19 557
Årets resultat		-30 423	75 634

2025092515676

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 047 325	6 047 325
Summa materiella anläggningstillgångar		6 047 325	6 047 325
Summa anläggningstillgångar		6 047 325	6 047 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 212	24 850
Summa kortfristiga fordringar		20 212	24 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 329	312 957
Summa kassa och bank		138 329	312 957
Summa omsättningstillgångar		158 541	337 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 205 866	6 385 132

2025092515677

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 893	185 259
Årets resultat		-30 423	75 634
Summa fritt eget kapital		230 470	260 893
Summa eget kapital		280 470	310 893
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 196 320	3 266 400
Övriga skulder	4	2 551 000	2 551 000
Summa långfristiga skulder		5 747 320	5 817 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 080	70 080
Skatteskulder		19 557	43 335
Övriga skulder		82 440	127 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	16 000
Summa kortfristiga skulder		178 076	256 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 205 866	6 385 132

2025032515678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 047 325	6 047 325
	<u>6 047 325</u>	<u>6 047 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	6 047 325	6 047 325

Avser Skogsfastigheten Abmoberg 3:60, Sorsele kommun

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan ett år till fem år från balansdagen	266 400	266 400
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<u>3 266 400</u>	<u>3 266 400</u>

Not 4 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	50 000	80 000
Skulder som förfaller mellan ett år till fem år från balansdagen	2 371 000	2 471 000
	<u>2 421 000</u>	<u>2 551 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

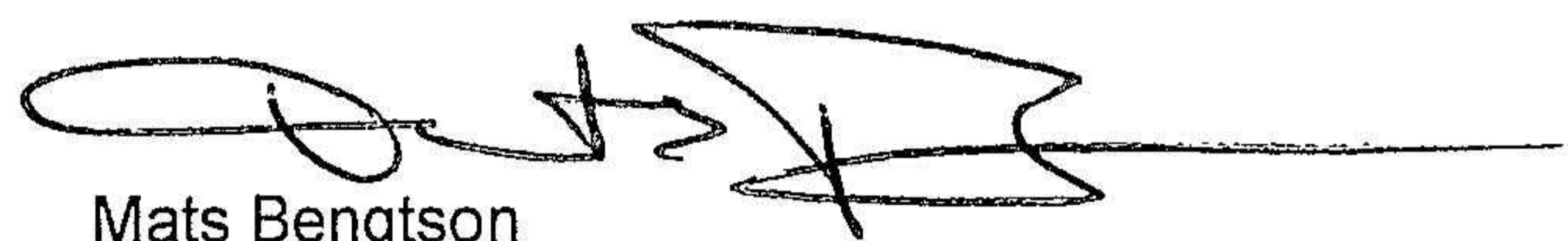
2025092515680

Underskrifter

Sorsele 2024-12-18


Per-Åke Gustavsson
Styrelseordförande


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2024


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mats Bengtson

20250325115681

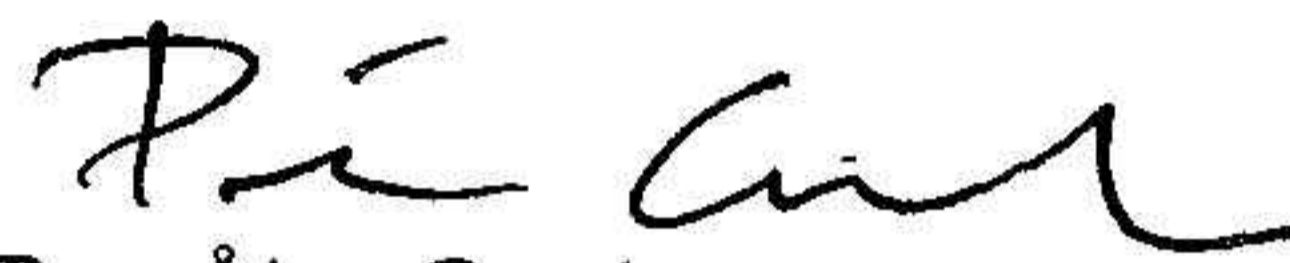
2025032515684

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gustavsson Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-29.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sorsele 2024-12-29



Per-Åke Gustavsson
Styrelseledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gustavsson Real Estate AB
Org.nr. 556901-3823

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsson Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsson Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustavsson Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gustavsson Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

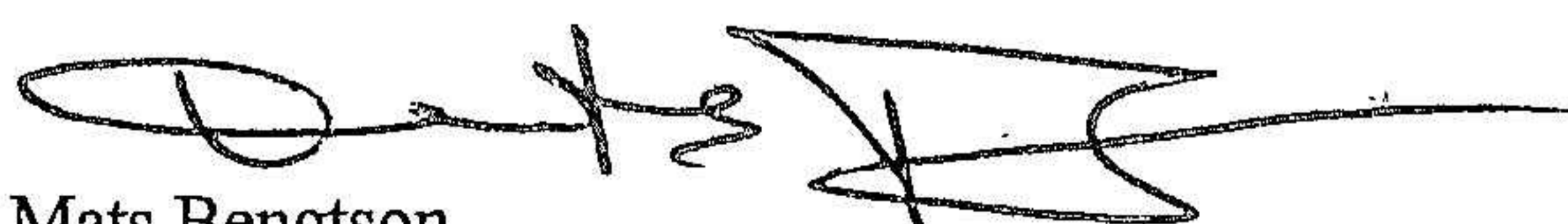
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

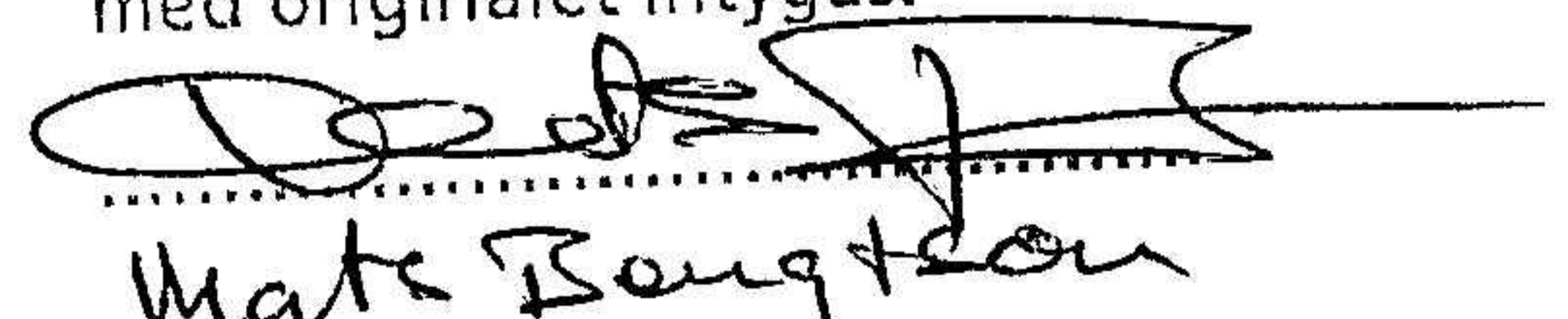
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 december 2024



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson