

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fahlström Förvaltning

Org.nr. 559378-7442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Nils Kwang Fahlström, Styrelseledamot

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder kommersiella fastighetsägare och fastighetsförvaltningsbolag tjänster inom interim- Asset manager, Kommersiell förvaltare, Totalförvaltare, Uthyrare, Projektstyrare och som byggherreombud för hyresgästpassningar. Bolaget kan också erbjuda teknisk- och fastighetsdrift via underentreprenör. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	424 043	3 289 738	817 744
Resultat efter finansiella poster	-396 522	1 617 567	102 736
Soliditet (%)	64,4	57,11	27,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-113 677	966 748	903 071
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		966 748	-966 748	0
Årets resultat			-396 522	-396 522
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>657 821</u>	<u>-396 522</u>	<u>311 299</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	853 071
Årets resultat	<u>-396 522</u>
	456 549

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>456 549</u>
	456 549

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		424 043	3 289 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>424 043</u>	<u>3 289 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 886	-566 638
Personalkostnader	2	-436 445	-1 112 547
Summa rörelsekostnader		<u>-818 331</u>	<u>-1 679 185</u>
Rörelseresultat		-394 288	1 610 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 234	-4 282
Summa finansiella poster		<u>-2 234</u>	<u>7 014</u>
Resultat efter finansiella poster		-396 522	1 617 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		-396 522	1 217 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-250 819
Årets resultat		<u>-396 522</u>	<u>966 748</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 007 444

1 007 444

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 007 444

1 007 444

Summa anläggningstillgångar

1 007 444

1 007 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 953

705 945

Övriga fordringar

394 335

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 362

10 362

Summa kortfristiga fordringar

407 650

716 307

Kassa och bank

Kassa och bank

-135 451

413 402

Summa kassa och bank

-135 451

413 402

Summa omsättningstillgångar

272 199

1 129 709

SUMMA TILLGÅNGAR

1 279 643

2 137 153

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

853 071

-113 677

Årets resultat

-396 522

966 748

Summa fritt eget kapital

456 549

853 071

Summa eget kapital

506 549

903 071

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

400 000

400 000

Summa obeskattade reserver

400 000

400 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

180 989

195 250

Summa långfristiga skulder

180 989

195 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-31 554

0

Skatteskulder

200 650

238 096

Övriga skulder

17 009

296 409

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

104 327

Summa kortfristiga skulder

192 105

638 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 279 643

2 137 153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 007 444	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>1 007 444</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 007 444</u>	<u>1 007 444</u>
	Redovisat värde	1 007 444	1 007 444

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hägersten

Fabian Nils Kwang Fahlström
Fabian Nils Kwang Fahlström

2025-06-12