

Årsredovisning

för

Fastighets AB Altona 26

Org.nr. 556801-0903

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2025-03-10

Styrelsen för Fastighets AB Altona 26 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Altona 26 i Malmö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 217	995	952	972	934
Resultat efter finansiella poster	-181	-481	-42	-37	35
Balansomslutning	17 978	18 179	18 099	17 912	18 098
Soliditet (%)	30,9	29,7	29,0	0,5	4,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	144 389	4 996 536	158 596	5 399 521
Balanseras i ny räkning	0	0	158 596	-158 596	0
Årets resultat	0	0	0	158 318	158 318
Belopp vid årets utgång	100 000	144 389	5 155 132	158 318	5 557 840

Kommentar

Erhållna aktieägartillskott, vilket finns kvar vid räkenskapsårets utgång, uppgår till 4 800 000 kronor.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	144 389
Balanserat resultat	5 155 132
Årets resultat	158 318
Summa	5 457 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 457 840
Summa	5 457 840

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 217 182	994 975
Övriga rörelseintäkter		0	27 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 217 182	1 022 715
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-467 822	-523 474
Övriga externa kostnader		-2 700	-15 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 120	-275 517
Summa rörelsekostnader		-675 642	-814 442
Rörelseresultat		541 540	208 273
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722 133	-689 097
Summa finansiella poster		-722 133	-689 097
Resultat efter finansiella poster		-180 593	-480 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		340 000	640 000
Summa bokslutsdispositioner		340 000	640 000
Resultat före skatt		159 407	159 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 089	-580
Årets resultat		158 318	158 596

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 959 906	17 116 241
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 785
Summa materiella anläggningstillgångar		16 959 906	17 165 026
Summa anläggningstillgångar		16 959 906	17 165 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 821	27 390
Fordringar hos koncernföretag		899 714	830 136
Övriga fordringar		0	44 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	1 500
Summa kortfristiga fordringar		929 035	903 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 457	110 498
Summa kassa och bank		89 457	110 498
Summa omsättningstillgångar		1 018 492	1 013 767
SUMMA TILLGÅNGAR		17 978 398	18 178 793

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		144 389	144 389
Balanserat resultat		5 155 132	4 996 536
Årets resultat		158 318	158 596
Summa fritt eget kapital		5 457 840	5 299 521
Summa eget kapital		5 557 840	5 399 521
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 735 500	11 979 500
Summa långfristiga skulder		11 735 500	11 979 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 000	244 000
Leverantörsskulder		28 088	50 777
Skatteskulder		50 670	150 800
Övriga skulder		51 969	49 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 330	304 295
Summa kortfristiga skulder		685 058	799 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 978 398	18 178 793

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	5	20
Maskiner & inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 272 518	19 272 518
Utgående anskaffningsvärden	19 272 518	19 272 518
Ingående avskrivningar	-2 156 277	-1 999 943
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-156 335	-156 334
Utgående avskrivningar	-2 312 612	-2 156 277
Redovisat värde	16 959 906	17 116 241

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 177 012	2 177 012
Utgående anskaffningsvärden	2 177 012	2 177 012
Ingående avskrivningar	-2 128 227	-2 009 044
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 785	-119 183
Utgående avskrivningar	-2 177 012	-2 128 227
Redovisat värde	0	48 785

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 759 500	11 003 500

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 260 000	13 260 000
Summa ställda säkerheter	13 260 000	13 260 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Ångelholm

Staffan Haglind

2025-03-06

Styrelseledamot