

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Brabo Stockholm AB

556610-1696

Räkenskapsåret


2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brabo Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman enligt digitala underskrifter. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm-2023-06-20



Fredrik Mattsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Brabo Stockholm AB
556610-1696

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens kassaflödesanalys	11
Moderbolagets resultaträkning	12
Moderbolagets balansräkning	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	17
Noter	

Styrelsen och den verkställande direktören för BRABO Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning och för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Brabo Stockholm AB (BRABO) är ett dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB och är moderbolag i den koncern som bedriver bostadsutveckling. Bolaget utvecklar och bygger bostäder för bostadsrättsföreningar och hyresrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB, org.nr 556337-4387 som har sitt säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Bostadsprojektet i samarbete med Brabo och Fabege i Haga Norra är i slutskedet med inflyttning i den fjärde och sista etappen i början av år 2023. Projektet omfattar 418 lägenheter som produceras i en 3D-fastighetsbildning ovanpå den anläggning som Fabege uppfört åt Bilia. Den beräknade investeringen uppgår till cirka 1,1 Mdkr. Projektet finansieras med ägarlån. Inflyttning i den första etappen skedde under år 2021 och under år 2022 har inflyttning skett i etapp två och tre. I mars 2022 såldes andelarna i den sista ekonomiska föreningen, innehållande marken till den sista etappen, från koncernen till Bostadsrättsföreningen Haga Norra 7B. Vid årsskiftet var 42 st lägenheter osålda i den fjärde och sista etappen varav 6 st var tecknade via icke bindande bokningsavtal. Det under året nybildade koncernbolaget Haga Norra Utveckling HNP AB har under året förvärvat 8 st lägenheter från Bostadsrättsföreningen Haga Norra 7A, med avsikten att sälja dessa på den öppna marknaden under år 2023.

Inre Hamnen i centrala Norrköping är ett stadsutvecklingsprojekt i flera etapper, inom vilket Brabo äger flera fastigheter. När den nya stadsdelen är utbyggd kommer den att inrymma ca 3 000 bostäder och ett stort antal arbetsplatser. Den 20 juli 2022 vann detaljplanen för Svanen 6 med närområde (del av Inre Hamnen) inom Saltängen Norrköping, laga kraft.

Under perioden har det gjorts interna aktieöverlåtelser mellan BRABO Holding AB och MFU Fastigheter AB av Väsby Sanda 1129 Fastighet AB samt mellan BRABO Holding IV AB och Mattssons Industriefastigheter Holding AB av Norra Hamnen Stadsutveckling AB och Norra Hamnen Stadsutveckling 6 AB. Dessa transaktioner ägde rum 31 december 2022. Innan överlåtelserna av NHS skedde av avstyckning av tomter och Svanen 9, 11 och 12 har innan bolagsöverlåtelserna övertagits av det nybildade bolaget Norra Hamnen Mark AB som är ett helägt bolag inom BRABO-koncernen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 stod bostadsprojektet Väsby Park i centrala Upplands Väsby klart. Fastigheten innehåller 109 hyresrätter, en förskola med fem avdelningar samt garage för 73 bilar. BRABO Stockholm levererar projektet till ett bolag i Mattssons Fastigheter AB koncernen för en långsiktigt hållbar förvaltning.

Trots en svår marknad har försäljningen av bostadsrätter i Haga Norra fortsatt framgångsrikt. Ytterligare 18 st bostadsrätter har sålts under 2023 och försäljningsgraden uppgår nu till ca: 96%.

Under maj 2023 såldes bolaget Vilundavägen Stadsutveckling AB till Väsbyhem AB. Affären omfattar

ett färdigprojekterat bostadsprojekt med 97 st lägenheter som var planerat att genomföras i egen regi men som nu levereras till det kommunala bostadsbolaget Väsbyhem. BRABO Stockholm genomför leveransen av en nyckelfärdig fastighet. Projektet beräknas vara färdigställt under 2025.

I januari antog styrelsen en ny affärs- och hållbarhetsplan.

I planen accelererar vi hållbarhetsarbetet och fortsätter inriktningen i projektverksamheten mot logistik och hyresrätter. Förändringarna skapar en effektivare organisation med större flexibilitet att utnyttja kommande möjligheter. I januari utsåg styrelsen Patrik Ericson till ny VD för Brabo Stockholm AB.

2023062707744



Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Brabo Stockholm AB med dotterbolag avses bedrivas i enlighet med den nya affärs- och hållbarhetsplanen. Koncernen arbetar bland annat med framtagande av bostadsprojekt i olika skeden både på ägd mark och genom markanvisningsavtal.

Koncernens exponering för risker utvärderas löpande. De risker som bedömts som mest väsentliga för koncernen är likviditets- och finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

Likviditet och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid ändring av marknadsräntan.

Ränterisk

Ränterisk utgörs av risken att en förändring av marknadsräntor får en negativ påverkan på resultatet. Förändrade marknadsräntor påverkar därför koncernens räntekostnader hänförliga till skulderna till kreditinstitut.

Kreditrisk

Koncernen har endast en mycket begränsad exponering för kreditrisk i kund- och hyresfordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	130 138	123 569	75 085	95 103	120 798
Resultat efter finansiella poster	8 846	119 526	25 068	50 626	18 601
Balansomslutning	357 309	452 728	1 198 007	606 738	414 381
Soliditet (%)	77,6	64,9	17,8	38,8	34,0
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	112 696	92 845	127 699	199 391	132 363
Resultat efter finansiella poster	-13 047	119 716	21 065	52 576	-9 139
Balansomslutning	229 361	307 778	329 735	288 010	224 248
Soliditet (%)	72,3	72,4	33,9	33,6	18,0

2023062707746

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	275 071 560	16 299 210	293 870 770
Överlåtelse av aktier i minoritet		-3 690 810	-16 346 580	-20 037 390
Utdelning		-50 000 000		-50 000 000
Avytttrade dotterbolag		-7 184 883		-7 231 187
Årets resultat		10 764 467	47 369	10 811 836
Belopp vid årets utgång	2 500 000	224 960 333	0	227 460 333

Moderbolaget	Aktie- kapital	Erhållna aktieäg tillsk	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	23 000 000	1 500 000	84 777 128	111 157 537	222 934 665
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				111 157 537	-111 157 537	0
Aktieutdelning				-50 000 000		-50 000 000
Årets resultat					-7 091 011	-7 091 011
Belopp vid årets utgång	2 500 000	23 000 000	1 500 000	145 934 665	-7 091 011	165 843 654



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 934 665
årets resultat	- 7 091 011
	161 843 654
disponeras så att	
i ny räkning överföres	161 843 654
	161 843 654

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	130 138 163	123 569 434
Fastighetskostnader	3	-8 633 519	-22 000 964
Kostnad för produktion	4	-116 305 589	-67 054 031
Bruttoresultat		5 199 055	34 514 439
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader		-11 461 899	-12 906 542
Övriga rörelseintäkter		0	2 127 495
Övriga rörelsekostnader		-2 226 001	0
Resultat från andelar i intresseföretag		17 698 009	51 419 164
		4 010 109	40 640 117
Rörelseresultat	5	9 209 163	75 154 556
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000	53 150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 659 490	1 474 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 047 901	-10 252 860
		-363 411	44 371 344
Resultat efter finansiella poster		8 845 752	119 525 900
Bokslutsdispositioner		0	-13 700 000
Skatt på årets resultat	8	-194 320	-581 331
Uppskjuten skatt	8	2 160 403	134 292
Årets resultat		10 811 836	105 378 861
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 811 836	105 498 602
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-	-119 741

Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

189 481

351 877

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

110 154 935

155 387 857

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

15 848

154 278

Inventarier, verktyg och installationer

12

865 619

1 435 852

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

7 957 682

1 008 537

118 994 085

157 986 524

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

19

0

84 324 039

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

77 238 933

59 540 923

Uppskjuten skattefordran

16

2 333 458

673 631

Andra långfristiga fordringar

17

0

23 000 000

79 572 391

167 538 593

Summa anläggningstillgångar

198 755 957

325 876 994

2023062707749



Koncernens Balansräkning

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning
Förskott till leverantörer

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

18

28 011 968

19 406 904

2 000 000

2 000 000

30 011 968

21 406 904

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 908 533

852 927

Fordringar hos koncernföretag

94 394 962

60 019 555

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

2 122 319

Aktuella skattefordringar

5 250 582

4 549 110

Övriga fordringar

6 980 709

2 946 863

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232 780

321 551

111 767 566

70 812 325

Kassa och bank

16 773 427

34 632 106

Summa omsättningstillgångar

158 552 961

126 851 335

SUMMA TILLGÅNGAR

357 308 917

452 728 329

2023062707750



Koncernens Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

224 960 333

275 071 560

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

227 460 333

277 571 560

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

-

16 299 210

Summa eget kapital

227 460 333

293 870 770

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

62 636

2 060 629

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

34 716 656

80 069 600

34 716 656

80 069 600

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

13 446 400

Förskott från kunder

3 917 061

3 375 347

Leverantörsskulder

24 268 823

34 503 635

Skulder till koncernföretag

21 817 853

4 120 701

Aktuella skatteskulder

617 747

1 474 548

Övriga skulder

33 464 291

16 908 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

10 983 518

2 898 510

95 069 292

76 727 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

357 308 917

452 728 329

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	8 845 753	119 525 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-18 180 489	-47 889 012
Betald skatt	-1 752 593	-5 370 604

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-11 087 329 **66 266 284**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-8 605 064	10 060 154
Förändring kundfordringar	-4 055 606	1 038 389
Förändring av kortfristiga fordringar	-36 198 163	-29 054 375
Förändring leverantörsskulder	-10 234 812	19 588 513
Förändring av kortfristiga skulder	29 433 576	-10 795 199
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 747 398	57 103 766

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-16 096 292	-65 673 698
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	54 236 190	934 764 930
Lämnade lån till koncern- och intresseföretag	84 324 039	-84 324 039
Kassaflöde från investeringsverksamheten	122 463 937	784 767 193

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-22 352 944	-845 325 299
Utbetald utdelning	-50 000 000	300 000
Transaktioner med minoritet	-27 222 274	-24 116 363
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-99 575 218	-869 141 662

Årets kassaflöde

-17 858 679 **-27 270 703**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	34 632 106	61 902 809
Likvida medel vid årets slut	16 773 427	34 632 106

2023062707752



**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	112 695 642	92 845 133
Fastighetskostnader	3	-167 909	-2 051 008
Kostnad för produktion	4	-116 305 589	-71 984 625
Bruttoresultat		-3 777 856	18 809 500
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader		-11 164 862	-10 462 003
Övriga rörelseintäkter		767 099	437 592
		-10 397 763	-10 024 411
Rörelseresultat	5	-14 175 619	8 785 089
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	111 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 866 840	1 144 313
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-737 777	-1 513 829
		1 129 063	110 930 484
Resultat efter finansiella poster		-13 046 556	119 715 573
Bokslutsdispositioner		4 100 000	-8 700 000
Resultat före skatt		-8 946 556	111 015 573
Skatt på årets resultat	8	1 855 545	141 964
Årets resultat		-7 091 011	111 157 537

2023062707753

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

189 481

351 877

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

15 848

18 344

Inventarier, verktyg och installationer

12

865 619

1 033 063

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

1 697 210

946 447

2 578 677

1 997 854

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23

73 864 003

53 826 613

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

10 175 000

10 175 000

Uppskjuten skattefordran

16

1 900 366

57 604

Andra långfristiga fordringar

17

0

0

85 939 369

64 059 217

Summa anläggningstillgångar

88 707 527

66 408 948

2023062707754



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning
Förskott till leverantörer

18

28 011 968

19 406 904

2 000 000

2 000 000

30 011 968

21 406 904

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 474 274

30 783

Fordringar hos koncernföretag

86 080 097

189 802 827

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 716 491

4 777 687

Aktuella skattefordringar

1 383 888

1 318 581

Övriga fordringar

3 285 953

3 670 227

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

64 167

67 708

95 004 870

199 667 813

Kassa och bank

15 636 706

20 294 415

Summa omsättningstillgångar

140 653 544

241 369 132

SUMMA TILLGÅNGAR

229 361 071

307 778 080

2023062707755



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

1 500 000

1 500 000

4 000 000

4 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

168 934 665

107 777 128

Årets resultat

-7 091 011

111 157 537

161 843 654

218 934 665

Summa eget kapital

165 843 654

222 934 665

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

0

33 659 640

Summa långfristiga skulder

0

33 659 640

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

360 360

Leverantörsskulder

10 343 038

16 917 824

Skulder till koncernföretag

3 609 575

9 934 555

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

13 202 092

Övriga skulder

38 740 851

4 018 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

10 823 953

6 750 600

Summa kortfristiga skulder

63 517 417

51 183 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 361 071

307 778 080

2023062707756

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-13 046 556	119 715 573
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	328 983	1 289 963
Betald skatt	-52 524	-1 228 221
Resultat efter finansiella poster	-12 770 097	119 777 315

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	-8 877 876	10 332 965
Förändring av kundfordringar	-2 443 491	1 293 557
Förändring av kortfristiga fordringar	107 171 741	-28 101 467
Förändring av leverantörsskulder	-6 574 786	3 382 094
Förändring av kortfristiga skulder	22 742 519	-122 226 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 248 010	-15 542 173

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-750 764	-430 602
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	542 075	27 512 527
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-208 689	27 081 925

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-33 659 640	-23 320 000
Utbetald utdelning	-50 000 000	0
Transaktioner med minoritet	-20 037 390	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-103 697 030	-23 320 000

Årets kassaflöde

-4 657 709 **-11 780 248**

Likvida medel vid årets början

20 294 415 32 074 660

Likvida medel vid årets slut

15 636 706 20 294 415

2023062707757



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens intäkter består i huvudsak av entreprenaduppdrag till fast pris samt uthyrning av bostadsfastigheter.

Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett entreprenaduppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Brabo Stockholm AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orcaliserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 Ersättningar till anställda,

uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 Inkomstskatter,

skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapital 26 Aktierelaterade ersättningar,

immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt

ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

Förändringar i innehavet

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Avvikande redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernen avviker från moderföretagets. Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint ventures

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Ansvarsförbindelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme 100 år

Fasad 50 år

Tak, el 40 år

Ventilation 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Inventarier och fordon 10-15 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från

det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkyl.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Förlustkontrakt

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	17 442 521	40 864 092
Byggentreprenader	112 695 642	82 705 341
	130 138 163	123 569 433

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	0	2 552 873
Byggentreprenader	112 695 642	87 635 925
Övrigt	0	2 656 335
	112 695 642	92 845 133

Not 3 Fastighetskostnader

Koncernen

	2021-01-01 -2021-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förvaltningskostnader	5 078 185	9 907 042
Fastighetsskatt	503 292	455 134
Reparation och underhåll	763 429	773 307
Avskrivningar	2 288 613	10 865 481
	8 633 519	22 000 964

Moderbolaget

	2022-01-01	2021-01-01

	-2022-12-31	-2021-12-31
Förvaltningskostnader	1 322	630 940
Fastighetsskatt	0	65 307
Reparation och underhåll	0	227 194
Avskrivningar	166 587	1 127 567
	167 909	2 051 008

**Not 4 Kostnad för produktion
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bygg och produktionskostnader	116 305 589	67 054 031
	116 305 589	67 054 031

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bygg och produktionskostnader	116 305 589	71 984 625
	116 305 589	71 984 625

**Not 5 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	275 010	246 080
Skatterådgivning	5 280	
Övriga tjänster	48 600	17 250
	328 890	263 330

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	246 080	246 080
Övriga tjänster	17 250	17 250
	263 330	263 330

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 111 290	1 474 150
Övriga ränteintäkter mm	548 200	54
	2 659 490	1 474 204

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 856 529	1 144 313
Övriga ränteintäkter mm	10 311	0
	1 866 840	1 144 313

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	501 594	391 004
Övriga räntekostnader	2 003 916	9 861 856
Nedskrivning aktier i dotterbolag	542 391	0
	3 047 901	10 252 860

2023062707768

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	667 188	1 003 019
Övriga räntekostnader	70 589	510 810
	737 777	1 513 829

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-194 320	-581 331
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 160 403	134 292
Totalt redovisad skatt	1 966 083	-447 039

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	procent	Belopp	procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 845 752		105 825 900
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 822 225	20,60	-21 800 135
Ej avdragsgilla kostnader		-20 660		-32 216
Ej skattepliktiga intäkter		36 542		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		-106 372
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		375 940		37 422
Räntenetto		-215 533		-86 986
Resultat andelar koncern- och intresseföretag		3 612 019		21 541 248
Redovisad effektiv skatt	-22,23	1 966 083	0,42	-447 039



2023062707769

Moderbolaget

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	12 783	84 360
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 842 762	57 604
Totalt redovisad skatt	1 855 545	141 964

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-8 946 556		111 015 573
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 842 991	20,60	-22 869 208
Ej avdragsgilla kostnader		-2 352		-988
Ej skattepliktiga intäkter		2 124		0
Justering avseende skatter för föregående år		12 783		84 360
Räntenetto				
Resultat andelar koncern- och intresseföretag		0		22 927 800
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		0
Redovisad effektiv skatt	-20,74	1 855 545	-0,13	141 964

2023062707770

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 000	812 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 000	812 000
Ingående avskrivningar	-460 123	-297 727
Årets avskrivningar	-162 396	-162 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 519	-460 123
Utgående redovisat värde	189 481	351 877

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 000	812 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 000	812 000
Ingående avskrivningar	-460 123	-297 727
Årets avskrivningar	-162 396	-162 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 519	-460 123
Utgående redovisat värde	189 481	351 877

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 012 085	1 086 356 389
Inköp	9 147 147	65 395 005
Försäljningar/utrangeringar	-1 488 039	-42 352 111
Omklassificeringar	0	0
Förvärv/försäljning av dotterbolag	-45 351 599	-953 387 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 319 594	156 012 085
Ingående avskrivningar	-9 018 944	-68 913 522
Försäljningar/utrangeringar	0	13 888 934
Årets avskrivningar	-685 954	-1 079 901
Förvärv/försäljning av dotterbolag	1 540 239	47 085 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 164 659	-9 018 944
Ingående uppskrivningar	8 394 716	8 513 912
Förvärv/försäljning av dotterbolag	-8 394 716	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-119 196
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	8 394 716
Utgående redovisat värde	110 154 935	155 387 857
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	202 000 000	301 300 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 352 111
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 352 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-13 888 934
Försäljningar/utrangeringar	0	14 839 685
Årets avskrivningar	0	-950 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	0	0

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 875	211 875
Förvärv/försäljning av dotterbolag	-186 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	211 875
Ingående avskrivningar	-57 597	-36 405
Förvärv/försäljning av dotterbolag	50 941	
Årets avskrivningar	-2 496	-21 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 152	-57 597
Utgående redovisat värde	15 848	154 278

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-6 656	-4 160
Årets avskrivningar	-2 496	-2 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 152	-6 656
Utgående redovisat värde	15 848	18 344

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 978	2 807 064
Förvärv/försäljning av dotterbolag	-648 810	0
Försäljningar/utrangeringar	-59 174	-183 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 915 994	2 623 978
Ingående avskrivningar	-1 188 127	-1 117 794
Försäljningar/utrangeringar	55 822	182 985
Förvärv/försäljning av dotterbolag	246 021	0
Årets avskrivningar	-164 091	-253 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 375	-1 188 127
Utgående redovisat värde	865 619	1 435 851

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 672	2 164 758
Försäljningar/utrangeringar	-59 174	-183 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 498	1 981 672
Ingående avskrivningar	-948 610	-957 274
Försäljningar/utrangeringar	55 822	182 985
Årets avskrivningar	-164 091	-174 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 056 879	-948 610
Utgående redovisat värde	865 619	1 033 062

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 008 537	729 844
Årets inköp	6 949 145	278 693
	7 957 682	1 008 537

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	1 697 210	946 446
	1 697 210	946 446

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 540 923	8 421 759
Resultatandel	17 698 010	51 419 164
Utdelning	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 238 933	59 540 923
Utgående redovisat värde	77 238 933	59 540 923

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 175 000	10 050 000
Inköp	0	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 175 000	10 175 000
Utgående redovisat värde	10 175 000	10 175 000

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solöfjärden Holding II AB	50%	50%	250	13 964
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	77 224 969
				77 238 933

	Org.nr	Säte
Solöfjärden Holding II AB	559041-1376	Stockholm
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solöfjärden Holding II AB	50%	50%	250	25 000
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	10 150 000
				10 175 000

	Org.nr	Säte
Solöfjärden Holding II AB	559041-1376	Stockholm
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm

202306270775

Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-62 636	-62 636
Skattemässiga underskottsavdrag	2 333 458		2 333 458
	2 333 458	-62 636	2 270 822

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader		-2 060 629	-2 060 629
Skattemässiga underskottsavdrag	673 631		673 631
	673 631	-2 060 629	-1 386 998

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-2 060 629	1 998 593	-62 636
Effekt vid försäljning dotterbolag, ej över resultaträkningen		-1 498 017	
Skattemässiga underskottsavdrag	673 631	1 659 827	2 333 458
	-1 386 998	2 160 403	2 270 822

Moderbolaget

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	1 900 366	0	1 900 366
	1 900 366	0	1 900 366

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	57 604	0	57 604
	57 604	0	57 604

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 000 000	23 125 000
Avgående fordringar	-23 000 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 000 000
Utgående redovisat värde	0	23 000 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Avgående fordringar	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 18 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	28 011 968	19 406 904
	28 011 968	19 406 904

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	28 011 968	19 406 904
	28 011 968	19 406 904

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	0	84 324 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	84 324 039
Utgående redovisat värde	0	84 324 039

Not 20 Långfristiga skulder

Koncernen

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

2022-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	6 739 056	27 977 600	34 716 656
	6 739 056	27 977 600	34 716 656

2021-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	7 785 600	72 284 000	80 069 600
	7 785 600	72 284 000	80 069 600

Moderbolaget

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

2022-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	0	0	0

2021-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	1 440 000	32 220 000	33 660 000
	1 440 000	32 220 000	33 660 000

202306270778

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	159 566	210 611
Upplupna projektkostnader	8 527 480	2 354 552
Övriga upplupna kostnader	2 296 472	333 347
	10 983 518	2 898 510

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	0	71 348
Upplupna projektkostnader	8 527 480	2 354 552
Övriga upplupna kostnader	2 296 473	4 324 700
	10 823 953	6 750 600

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 826 613	53 826 613
Förvärv minoritetsandel i ESM Stadsutveckling	20 037 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 864 003	53 826 613
Utgående redovisat värde	73 864 003	53 826 613

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brabo Holding AB	100%	100%	1 000	29 598 953
Brabo Holding III AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding IV AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding II AB	100%	100%	500	50 000
ESM Stadsutveckling AB	100%	100%	50 000	44 115 050
				73 864 003

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brabo Holding AB	556801-4442	Stockholm	27 186 210	407 230
Brabo Holding III AB	559079-9937	Stockholm	636 140	144 010

Brabo Holding IV AB	559123-9248	Stockholm	48 321	12 922
Brabo Holding II AB	559213-7797	Stockholm	67 273	-5 925
ESM Stadsutveckling AB	559112-7971	Stockholm	40 458 935	-406 798

**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	39 320 000	107 545 000
	39 320 000	107 545 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

I maj 2023 har dotterbolaget Vilundavägen Stadsutveckling AB sålts och bolaget innehöll marken för etapp 2 i bostadsprojektet Väsby Park i centrala Upplands Väsby som är en del av stadsbyggnadsprojektet Fyrklövern. I samband med bolagsförsäljningen har entreprenadkontrakt tecknats mellan Brabo Stockholm AB och entreprenör för byggnationen av etapp 2 i bostadsprojektet Väsby Park.

Stockholm det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Andreas Möller
Ordförande

Fredrik Mattsson

Patrik Ericson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495187791

Dokument

BRABO Stockholm Årsredovisning och
koncernredovisning 2022
Huvuddokument
39 sidor
Startades 2023-06-20 15:02:33 CEST (+0200) av Melina
Granell (MG)
Färdigställt 2023-06-20 17:26:57 CEST (+0200)

Initierare

Melina Granell (MG)
Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm Aktiebolag
melina.granell@mfu.se
+460723530856

Signerande parter

Fredrik Mattsson (FM)
Personnummer 700722-1935
fredrik.mattsson@mfu.se
+46705726300



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anders Fredrik Mattsson"
Signerade 2023-06-20 15:16:00 CEST (+0200)

Patrik Ericson (PE)
Personnummer 770729-0271
patrik.ericson@brabostockholm.se
+46709328304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

Andreas Möller (AM)
Personnummer 751030-4673
andreas.moller@mfu.se
+46708129977



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Andreas Möller"
Signerade 2023-06-20 16:00:10 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)
Personnummer 700522-7231
mikael.ostblom@se.gt.com
+46708217157



Namnet som returnerades från svenskt BankID var



2023062707791

Verifikat

Transaktion 09222115557495187791

"Bengt Patrik Ronny Ericson"

Signerade 2023-06-20 15:15:14 CEST (+0200)

"Björn Mikael Östblom"

Signerade 2023-06-20 17:26:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brabo Stockholm AB

Org.nr. 556610 - 1696

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Brabo Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,



om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brabo Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Grant Thornton

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Björn Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025062707785

2023062707786



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2023 17:27

SENT BY OWNER:
Andreas Gröndahl • 20.06.2023 09:47

DOCUMENT ID:
BJQtsKCRw3

ENVELOPE ID:
SkfKiKRCd2-BJQtsKCRw3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brabo Stockholm AB 2022-01-01–2022-12-31,
pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CELT)	METHOD	DETAILS
Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2023 17:27 20.06.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient / authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed