

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49

556804-8283

Räkenskapsåret

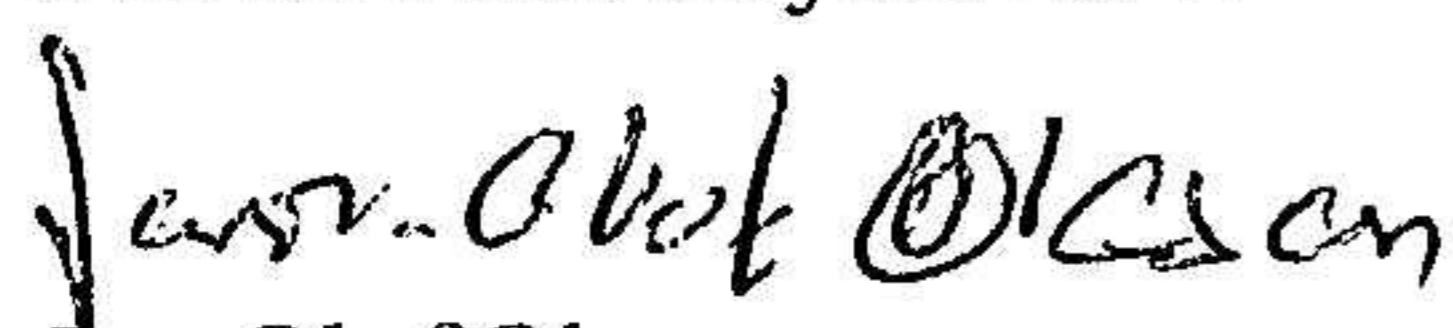
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 intygar att resultaträningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Svanvik den 30 juni 2024


Jan-Olof Olsson

Styrelsen för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Tjörn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 170	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	-217	-933	-736	-61
Soliditet (%)	8	9	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mot föregående år då företaget har höjt hyran för att anpassa sig till ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 377 486	53 426	1 480 912
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 426	-53 426	0
Årets resultat			-217 277	-217 277
Belopp vid årets utgång	50 000	1 430 912	-217 277	1 263 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430 912
årets förlust	-217 277
	1 213 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 213 635
	1 213 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081300402

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 170 000

160 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 170 000

160 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-256 559

-413 397

Övriga externa kostnader

-243 986

-738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-659 430

-659 430

Summa rörelsekostnader

-1 159 975

-1 073 565

Rörelseresultat

10 025

-913 565

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 346

883

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 648

-20 033

Summa finansiella poster

-227 302

-19 150

Resultat efter finansiella poster

-217 277

-932 715

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 000 000

Resultat före skatt

-217 277

67 285

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 859

Årets resultat

-217 277

53 426

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 305 195

14 964 625

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

144 610

144 610

Summa materiella anläggningstillgångar

14 449 805

15 109 235

Summa anläggningstillgångar

14 449 805

15 109 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 263 276

60 000

Övriga fordringar

48 078

96 805

Summa kortfristiga fordringar

1 311 354

156 805

Kassa och bank

Kassa och bank

993 466

489 010

Summa kassa och bank

993 466

489 010

Summa omsättningstillgångar

2 304 820

645 815

SUMMA TILLGÅNGAR

16 754 625

15 755 050

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 430 912

1 377 486

Årets resultat

-217 277

53 426

Summa fritt eget kapital

1 213 635

1 430 912

Summa eget kapital

1 263 635

1 480 912

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 047 900

773 000

Skulder till koncernföretag

0

13 289 224

Summa långfristiga skulder

14 047 900

14 062 224

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

952 100

64 000

Leverantörsskulder

22 949

38 144

Övriga skulder

218 256

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 785

109 770

Summa kortfristiga skulder

1 443 090

211 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 754 625

15 755 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 835 933	16 835 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 835 933	16 835 933
Ingående avskrivningar	-1 871 308	-1 211 878
Årets avskrivningar	-659 430	-659 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 530 738	-1 871 308
Utgående redovisat värde	14 305 195	14 964 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 610	0
Nedlagda utgifter	0	144 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 610	144 610
Utgående redovisat värde	144 610	144 610

2024081300407

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 047 900	517 000
	11 047 900	517 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

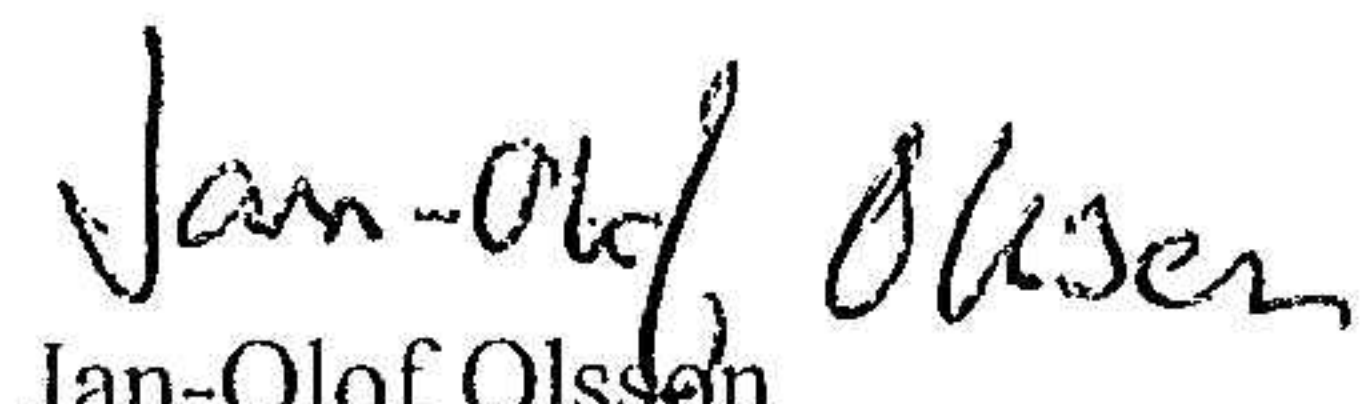
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 047 900	773 000
	14 047 900	773 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	952 100	64 000
	952 100	64 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	4 000 000
	15 000 000	4 000 000

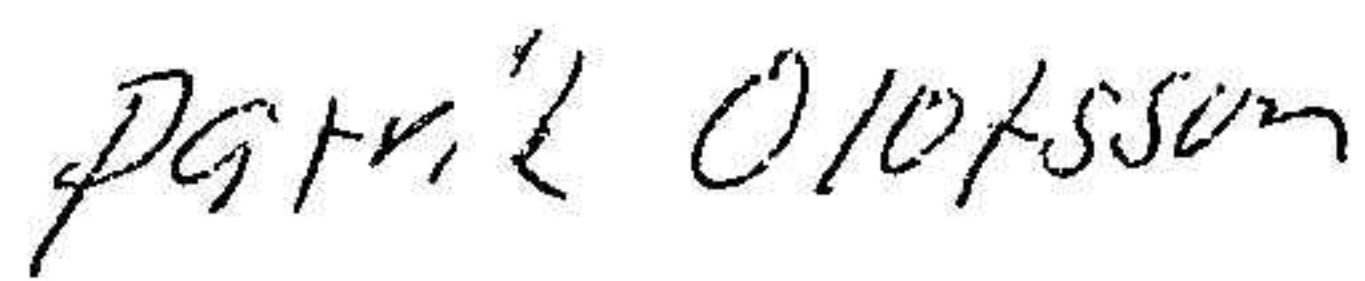
2024081300408

Hjälteby 2024-06-30



Jan-Olof Olsson
Ordförande


Andreas Olsson

Patrik Olofsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tjörn Svanvik 1:49, Org.nr 556804-8283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tjörn Svanvik 1:49 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tjörn Svanvik 1:49s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Tjörn Svanvik 1:49 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tjörn Svanvik 1:49 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Tjörn Svanvik 1:49 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

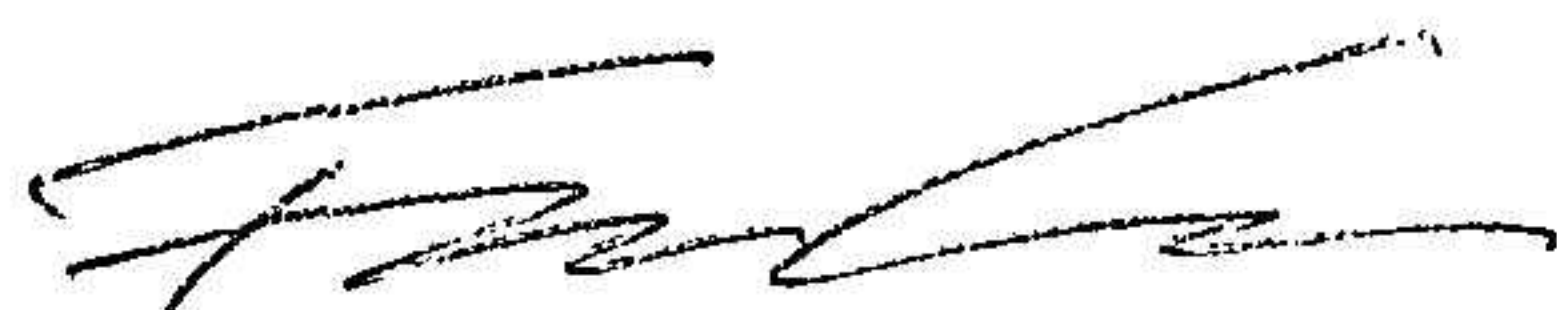
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor