

ÅRSREDOVISNING

för

Praktikertjänst Fastigheter AB

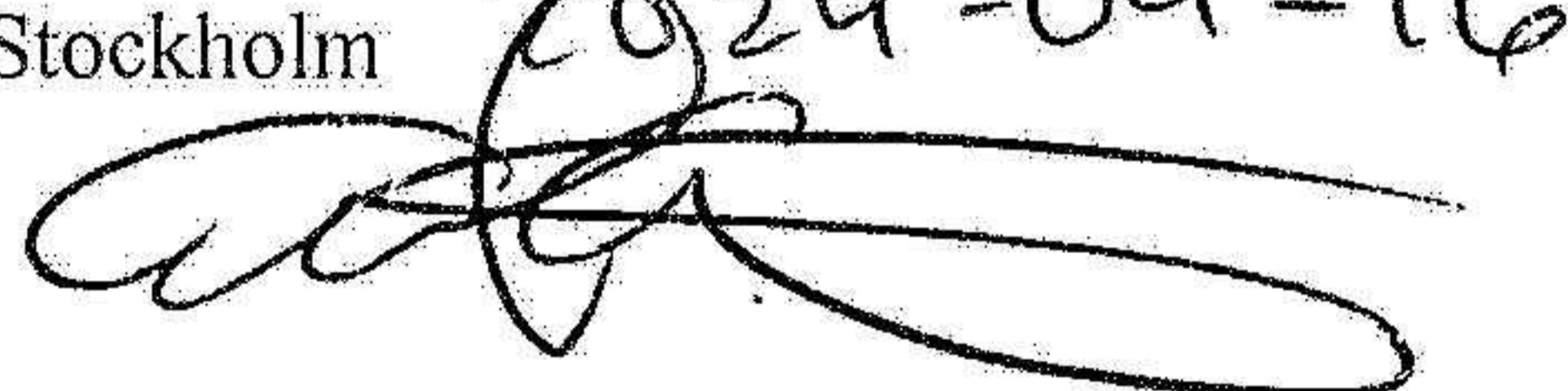
Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Praktikertjänst Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12/4 - 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2024-04-16


Fredrik Ahlström

ÅRSREDOVISNING

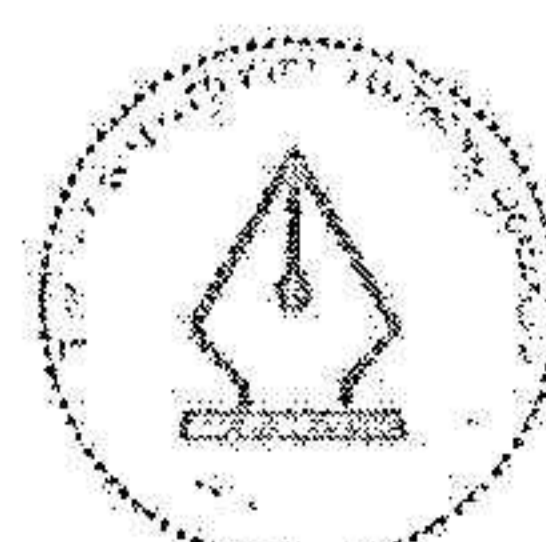
för

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr: 556282-3350

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Praktikertjänst Fastigheter AB skall genom sina helägda dotterföretag bedriva fastighetsförvaltning genom att långsiktigt investera i attraktiva vårdfastigheter.

Bolaget administrerar och hyr ut lokaler som ägs av moderbolaget.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	12 394	7 016	4 652	3 622	2 269
Res. efter finansiella poster	-965	-837	366 336	-5 222	-3 525
Soliditet (%)	91	92	100	77	84
Avkastning på eget kapital (%)	-0,67	-0,19	52,81	neg.	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

2021 genomfördes en försäljning av ett dotterbolag.

Ägarförhållanden

Praktikertjänst Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Praktikertjänst AB, org nr 556077-2419 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Framtida utveckling

Förvärv av vårdfastigheter är av intresse.

Miljöpåverkan

Gällande miljölagar efterlevs, bolaget följer Praktikertjänst AB's miljöpolicy.

För större byggprojekt upprättas separata projektanpassade miljöplaner och miljöprogram.

Egna aktier

Antal aktier i Praktikertjänst Fastigheter AB uppgick 2023-12-31 till 11 250 000 st.

Kvotvärdet är 10 kr per aktie.

Styrelsens arbete

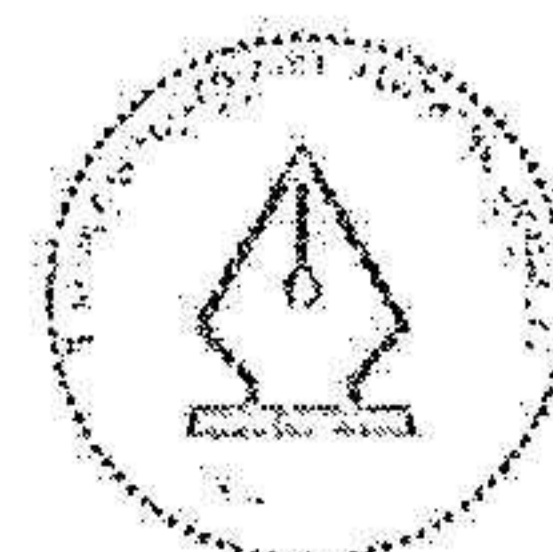
Styrelsen består av fyra ledamöter.

Styrelsen har under året sammanträtt fyra gånger varav ett konstituerande.

Styrelsen har arbetat enligt fastställd arbetsordning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa totalt
Belopp vid årets ingång	112 500	4 205	26 948	49	143 702
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			49	-49	0
Årets vinst				27	27
Belopp vid årets utgång	112 500	4 205	26 997	27	143 729



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

26 996 677

årets vinst

26 881

27 023 558

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

27 023 558

27 023 558

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041711882



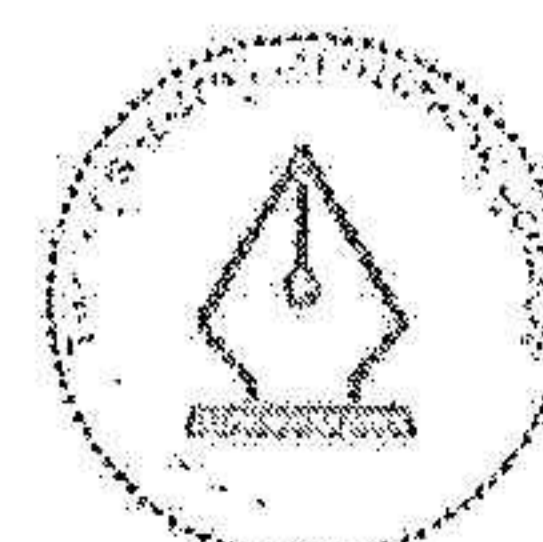
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 6	<u>12 394</u> 12 394	<u>7 016</u> 7 016
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	8, 5	-12 704	-7 431
Personalkostnader	7	-108	-240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-12</u>
		-12 812	-7 683
Rörelseresultat		-418	-667
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-549</u>	<u>-170</u>
		-547	-170
Resultat efter finansiella poster		-965	-837
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000</u>	<u>900</u>
		1 000	900
Resultat före skatt		35	63
Skatt på årets resultat	9	-8	-14
Årets resultat		<u>27</u>	<u>49</u>

2024041711883



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

10

58 137
58 137

58 137
58 137

Summa anläggningstillgångar

58 137

58 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag
Aktuell skattefordran
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

95 974
6
116
3 116
99 212

95 874
73
43
2 349
98 339

Summa omsättningstillgångar

99 213

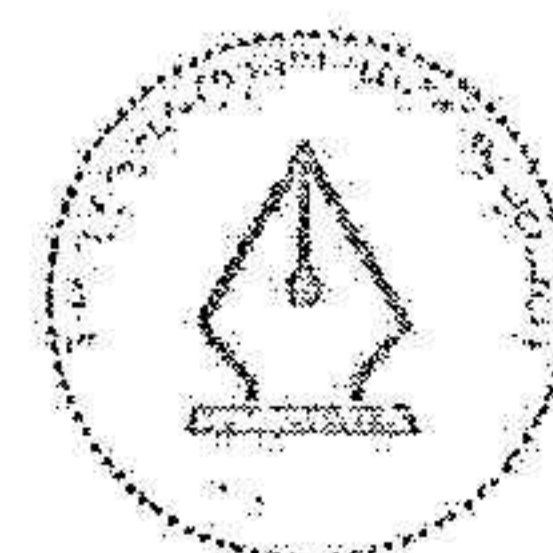
98 338

SUMMA TILLGÅNGAR

157 350

156 475

2024041711884



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

12

112 500

112 500

4 205

4 205

116 705

116 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

26 997

26 947

27

49

27 024

26 996

Summa eget kapital

143 729

143 701

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

13

0

29

14

11 426

10 622

15

0

84

2 195

2 039

13 621

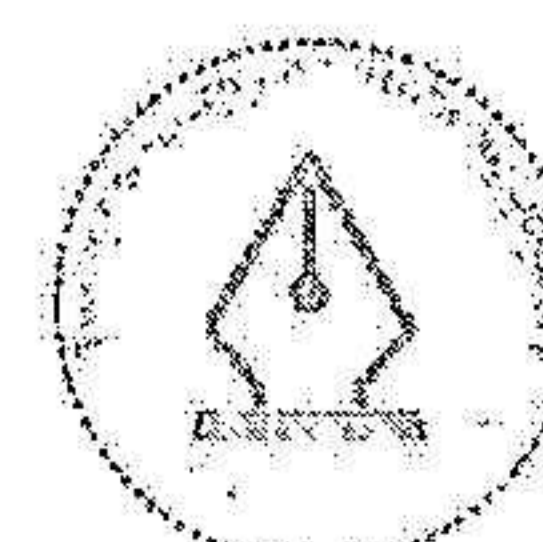
12 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 350

156 475

2024041711885



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Praktikertjänst AB är moderföretag för den koncern där koncernredovisningen upprättas i. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsgrunder

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden om inte annat anges.

Bedömningar och klassificeringar

Att upprätta finansiella rapporter i enlighet med K3 kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Andringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i de period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av K3 som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av moderbolagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Kortfristig ersättning

Ersättning till anställda avser alla typer av ersättning som bolaget lämnar till de anställda. Ersättningarna innefattar lön, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristig ersättning redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att utbetala en ersättning.

Ersättning efter avslutad anställning (pension)

Pensionsförpliktelserna täcks genom att försäkring tecknats hos försäkringsbolag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Värdering och avskrivning av immateriala anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Avskrivningsprinciper för immateriala anläggningstillgångar

Övriga immateriala tillgångar

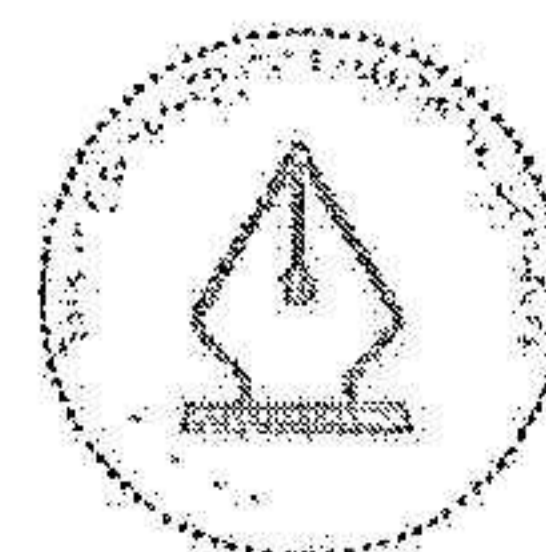
%

20,0

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar. Fordringarna har upptagits till den lägsta värdet av nominellt belopp och det belopp varmed de beräknas inflyta.

2024041711886



NOTER

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasing

Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Hyresavtal ingår i de operationella leasingavtalen.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, samt kortfristiga placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast obetydlig risk för värdefuktuation.

Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver, koncernbidrag samt från och med 2017 även kommissionärsbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Bedömningar och uppskattningar

Inga väsentliga bedömningar och uppskattningar har skett i bokslutet.

Not 3 Nettoomsättning

2023

2022

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hyresintäkter

12 394

7 017

12 394

7 017

Nettoomsättning per land

Sverige

12 394

7 017

12 394

7 017

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

2023

2022

Försäljning till koncernföretag

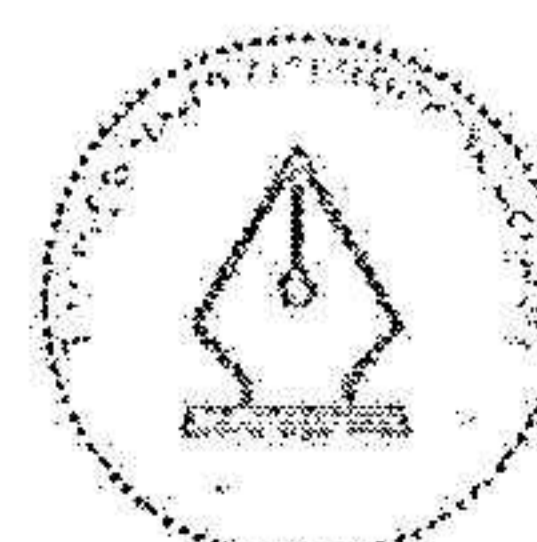
2770

2544

Inköp från koncernföretag

12653

6300



NOTER

2024041711888

Not 5	Revisionsarvode och andra uppdrag	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	20	30
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		20	30

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2023	2022
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	12 367	6 986
	Framtida minimileasingavgifter uppgår till: förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	13 380	10 815
	Mellan 2 till 5 år	27 720	25 902
		41 100	36 717

Not 7	Personal	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0	0
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	82	115
	Pensionskostnader	0	53
		82	168
	Sociala kostnader	26	53
	Summa styrelse och övriga	108	221



Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr. 556282-3350

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	4
varav kvinnor	1	1
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	1	1

Bolagets vd är per den 1 feb 2022 anställd i moderbolaget Praktikertjänst AB.

Not 8 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare 2023 2022

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till 12 367 6 986

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	13 380	10 815
Mellan 2 till 5 år	27 719	25 902
	<u>41 099</u>	<u>36 717</u>

Företaget innehar ett antal leasingavtal där lokalhyror utgör merparten.

Not 9 Skatt på årets resultat 2023 2022

Aktuell skatt -8 -14

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 35 63

Skattekostnad 20,60% (20,60%) -7 -13

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -1 -1

Summa -8 -14

Not 10 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Nebüttuben AB		500	58 087	58 087
559222-6459	Stockholm	100,00%		
Kasernen Holding AB		100	50	50
559234-4815	Stockholm	100,00%		
			<u>58 137</u>	<u>58 137</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr: 556282-3350

NOTER

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyror	3 101	2 336
	Förutbetalda kostnader	15	13
		<u>3 116</u>	<u>2 349</u>

Not 12: Upplysningar om aktiekapital

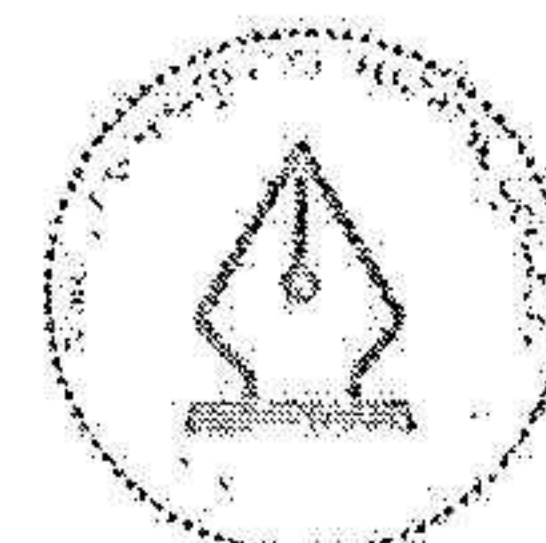
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	11 250 000	10,00
Antal/värde vid årets utgång	11 250 000	10,00

Not 13: Skulder koncernföretag

Företagets andel i Praktikertjänst AB's koncernkonto uppgår på balansdagen till -11 426 Tkr (-10 622 Tkr). Beloppet ingår i balansposten "Skulder koncernföretag".

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Kategori	Antal	
	Särskild löneskatt	0	13
	Övriga skulder	0	71
		<u>0</u>	<u>84</u>

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga upplupna kostnader	52	51
	Förskottsbetalda hyror	2 143	1 988
		<u>2 195</u>	<u>2 039</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

Praktikertjänst Fastigheter AB

Org.nr: 556282-3350

NOTER

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

26 997

årets vinst

27

27 024

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

27 024

27 024

Stockholm den 2024

Fredrik Ahlström
Styrelseordförande

Andreas Hyltefors
Styrelseledamot

Urban Englund
Styrelseledamot

Jenny Persson
Verkställande direktör

Carina Olson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E

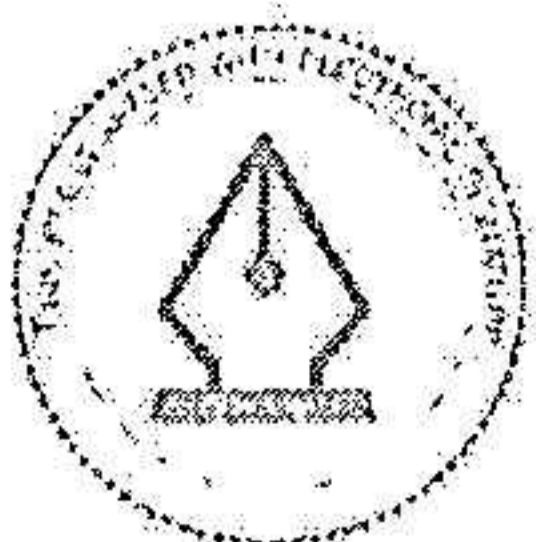
List of Signatures

Page 1/1

2024041711879

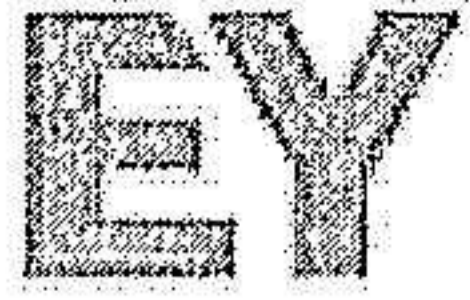
Årsredovisning Praktikertjänst Fastigheter AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK AHLSTRÖM	BANKID	2024-04-05 09:11 GMT+02
URBAN ENGLUND	BANKID	2024-04-04 17:24 GMT+02
Peggy Carina Olson	BANKID	2024-04-04 16:56 GMT+02
Andreas Olof Hyltefors	BANKID	2024-04-04 16:01 GMT+02
Jenny Pernilla Persson	BANKID	2024-04-04 15:26 GMT+02
MIKAEL SJÖLANDER	BANKID	2024-04-10 10:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 32BC5A52C1474898BFFDA036716AE26E



Building a better
working world

2024051616089

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Praktikertjänst Fastigheter AB, org.nr 556282 –3350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Praktikertjänst Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024051616090

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Praktikertjänst Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Praktikertjänst Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024051616091

MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d59cee8aea24411d11636af6xxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-10 13:01:19 UTC



Dokumentnummer: MIKAEL SJÖLANDER_7511EE_01X17_5588C_115NIV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>