

Årsredovisning för  
**Pommer Invest AB**  
559273-5657

Räkenskapsåret  
**2020-09-26 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pommer Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 22/12/01



Stefan Pommer  
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Pommer Invest AB**  
559273-5657

Räkenskapsåret  
**2020-09-26 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pommer Invest AB, 559273-5657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-26 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av aktier och fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvades aktier i fem koncern- och intresseföretag samt inköp av fastighet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2020/2021

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	2 230 026
Soliditet, %	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 855 026
Vid årets slut	50 000		1 855 026

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 855 026 kronor, disponeras enligt följande:

Årets resultat	1 855 026
Totalt	1 855 026
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 855 026
Summa	1 855 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-26- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-12 680
Summa rörelsekostnader		-12 680
<b>Rörelseresultat</b>		-12 680
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		2 250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 294
Summa finansiella poster		2 242 706
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 230 026
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-375 000
Summa bokslutsdispositioner		-375 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 855 026
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		1 855 026

2022121502851

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 056 976
Summa materiella anläggningstillgångar		1 056 976
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	788 000
Fordringar hos koncernföretag	5	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 200 000
Andra långfristiga fordringar		150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 338 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 394 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		11 032
Summa kassa och bank		11 032
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 406 008</b>

2022121502852

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 855 026
Summa fritt eget kapital		1 855 026
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 880 026</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	725 082
Övriga skulder		1 713 000
Summa långfristiga skulder		2 438 082
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		87 900
Summa kortfristiga skulder		87 900
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 406 008</b>

2022121502853

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	1 056 976
	<u>1 056 976</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 056 976</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	788 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>788 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Plafond Consulting AB, 559107-7556, Norrtälje	500	100	175 000
Plafond Norrtälje AB, 556139-9642, Norrtälje	1 000	100	600 000
Optimum Måleri i Norrtälje AB, 559275-0532, Norrtälje	52	52	13 000
			<u>788 000</u>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	225 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>225 000</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv

1 125 000

Vid årets slut

1 125 000

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	i %	2021-12-31
			Redovisat värde
Husen i Parken AB 556931-5681, Norrtälje	5000	50	625 000
OutdoorSpa Sweden AB 556916-7777, Norrtälje	250	50	500 000
			<u>1 125 000</u>

## Not 7 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Tillkommande fordringar

1 200 000

Vid årets slut

1 200 000

Akkumulerade nedskrivningar:

Reglerade fordringar

-

Vid årets slut

-

Redovisat värde vid årets slut

1 200 000

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

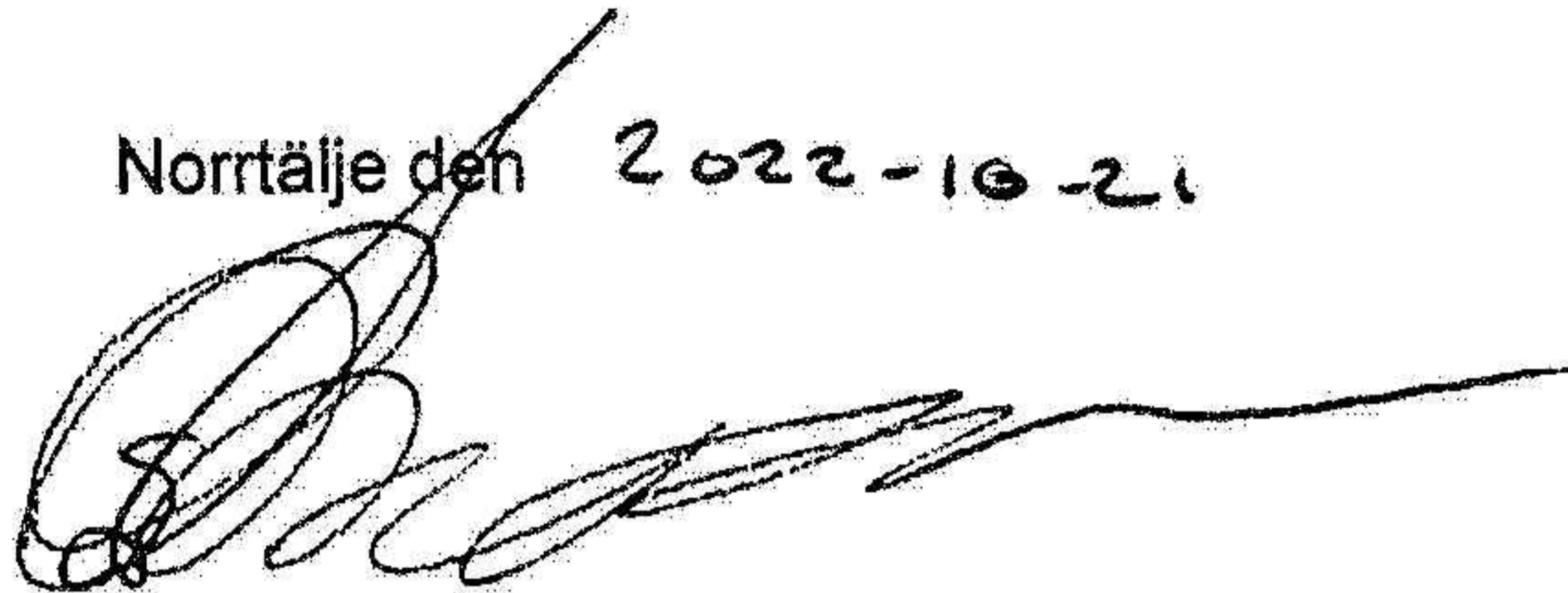
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

373 482

373 482

## Underskrifter

Norrtälje den 2022-10-21



Stefan Pommer  
Verkställande direktör & Styrelseledamot

*Som avsläppt från standardutformningen*

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-21



Peter Borwin  
Auktoriserad revisor

*Godkänd*

2022121502856

SP

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pommer Invest AB, org.nr 559273-5657

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pommer Invest AB för år 2020-09-26 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pommer Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pommer Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pommer Invest AB för år 2020-09-26 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pommer Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

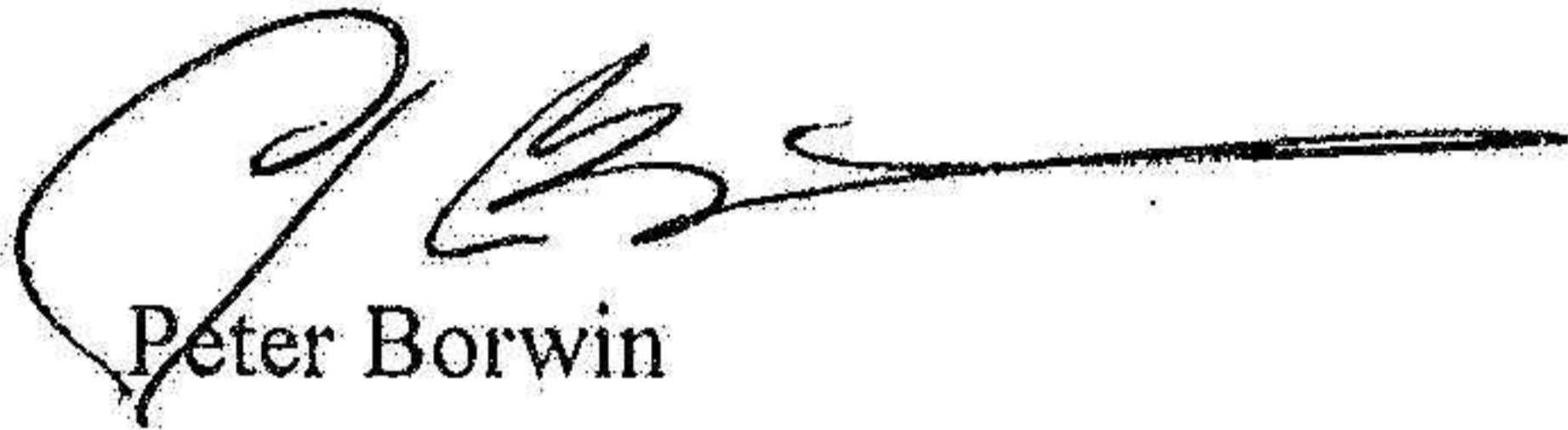
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Anmärkning*

*Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.*

Norrtälje den 21 oktober 2022



Peter Borwin

Godkänd revisor