

ÅRSREDOVISNING

för

Nissén Förvaltning AB

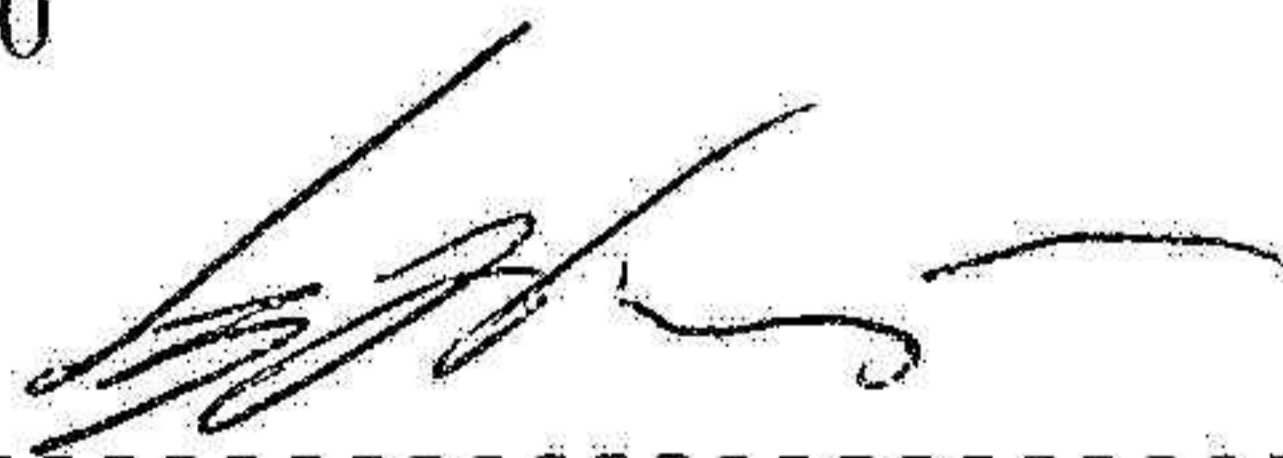
Org.nr. 556944-8979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nissén Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-06-30



Kaj Nissén

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Linköpings Låsservice AB (org.nr. 556575-3034) samt Glanvatten AB (559197-8530).

Bolaget har under räkenskapsåret utökat ägandet i de tidigare intressebolagen Fastighetsbolaget Stensätter Park AB (org.nr. 556950-5737) samt Modern Art Home Sverige AB (org.nr. 559066-7696) och är nu ägare till dessa till 75%.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54 894	5 937 473	-17 749	160 687
Soliditet (%)	91,44	97,02	94,77	98,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 415 843	5 937 473	41 353 316
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 937 473	-5 937 473	0
Årets resultat			-54 894	-54 894
Belopp vid årets utgång	50 000	41 353 316	-54 894	41 298 422

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 41 353 316

Årets resultat -54 894

41 298 422

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 41 298 422

41 298 422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 760	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 760</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 654	-37 316
Summa rörelsekostnader		<u>-58 654</u>	<u>-37 316</u>
Rörelseresultat		-54 894	-37 316
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 975 175
Räntekostnader		0	-386
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>5 974 789</u>
Resultat efter finansiella poster		-54 894	5 937 473
Resultat före skatt		-54 894	5 937 473
Årets resultat		<u>-54 894</u>	<u>5 937 473</u>

2023072407350

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	15 748 151	1 025 000
Fordringar hos koncernföretag	3	29 415 890	6 060 675
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	10 148 151
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	23 805 215
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 164 041	41 039 041

Summa anläggningstillgångar

45 164 041

41 039 041

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		55 134	1 635 028
Summa kassa och bank		55 134	1 635 028

Summa omsättningstillgångar

55 134

1 635 028

SUMMA TILLGÅNGAR**45 219 175****42 674 069**

2023072407351

Nissén Förvaltning AB

Org.nr. 556944-8979

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 353 316

35 415 843

Årets resultat

-54 894

5 937 473

Summa fritt eget kapital

41 298 422

41 353 316

Summa eget kapital

41 348 422

41 403 316

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 699 300

1 199 300

Summa långfristiga skulder

1 699 300

1 199 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 156 453

56 453

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 171 453

71 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 219 175

42 674 069

2023072407552

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	100 000
Inköp	4 575 000	495 000
Omklassificeringar	10 148 151	430 000
Redovisat värde	15 748 151	1 025 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 060 675	0
Årets lämnade lån	0	6 118 175
Årets amorteringar	-450 000	-470 000
Omklassificeringar	23 805 215	412 500
Redovisat värde	29 415 890	6 060 675

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 148 151	10 590 651
Försäljningar	0	-12 500
Omklassificeringar	-10 148 151	-430 000
Redovisat värde	0	10 148 151

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 805 215	22 817 715
Årets lämnade lån	0	1 400 000
Omklassificeringar	-23 805 215	-412 500
Redovisat värde	0	23 805 215

NOTER

Not 6	Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående värde	1 199 300	1 199 300
	Årets inlåning	<u>500 000</u>	<u>0</u>
		1 699 300	1 199 300

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter. Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping 2023-06-30



Kaj Nissén