

Årsredovisning

för

AllKur Fastighets AB

556476-6896

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AllKur Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rundvik den 30 juni 2023

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson

Årsredovisning
för
AllKur Fastighets AB
556476-6896
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AllKur Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och uthyrning av en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	242	314	329	325
Resultat efter finansiella poster	-17	34	-18	14
Soliditet (%)	6	7	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-39 350	34 085	114 735
Årets resultat				-17 488	-17 488
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-39 350	16 597	97 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 264
årets förlust	-17 488
	-22 752
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-22 752
	-22 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		242 159	314 220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 159	314 220
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-147 540	-153 061
Övriga externa kostnader		-23 334	-42 938
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 291	-48 799
Summa rörelsekostnader		-220 165	-244 798
Rörelseresultat		21 994	69 422
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 482	-35 337
Summa finansiella poster		-39 482	-35 337
Resultat efter finansiella poster		-17 488	34 085
Resultat före skatt		-17 488	34 085
Årets resultat		-17 488	34 085

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 460 533

1 495 851

Inventarier, verktyg och installationer

4

75 036

89 009

Summa materiella anläggningstillgångar

1 535 569

1 584 860

Summa anläggningstillgångar

1 535 569

1 584 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

29

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 819

Summa kortfristiga fordringar

0

6 848

Kassa och bank

Kassa och bank

17 281

71 928

Summa kassa och bank

17 281

71 928

Summa omsättningstillgångar

17 281

78 776

SUMMA TILLGÅNGAR

1 552 850

1 663 636

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 264

-39 349

Årets resultat

-17 488

34 085

Summa fritt eget kapital

-22 752

-5 264

Summa eget kapital

97 248

114 736

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 179 622

1 209 622

Summa långfristiga skulder

1 179 622

1 209 622

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

4 000

Leverantörsskulder

1 080

0

Skatteskulder

11 908

11 834

Övriga skulder

206 497

297 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 495

25 810

Summa kortfristiga skulder

275 980

339 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 552 850

1 663 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5-10 år

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Ingående avskrivningar	-518 982	-483 664
Årets avskrivningar	-35 318	-35 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-554 300	-518 982
Utgående redovisat värde	1 460 533	1 495 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

2023070315627

Ingående anskaffningsvärden	173 715	114 715
Inköp		59 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 715	173 715
Ingående avskrivningar	-84 706	-71 225
Försäljningar/utrangeringar	35 000	
Årets avskrivningar	-13 973	-13 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 679	-84 706
Utgående redovisat värde	75 036	89 009

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 059 622	1 193 622
	1 059 622	1 193 622

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 209 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 179 622	1 209 662
	1 179 622	1 209 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	4 000
	30 000	4 000

AllKur Fastighets AB
Org.nr 556476-6896

7 (7)

Rundvik den 29 juni 2023

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson

2023070315628