

Årsredovisning för
Kraftstationen Fastighets AB i Motala

556698-9249

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Johan Hersvall
Styrelseledamot

2024-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala, 556698-9249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2006 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget ägs 50/50 av Carlsro Förvaltning AB (556782-8032) och Projekthuset Laurin AB (556783-1184).

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	390	240	220	220
Resultat efter finansiella poster	117	11	-117	22
Soliditet %	21,5	16,8	16	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	216 213	10 874
Balanseras i ny räkning		10 873	-10 874
Årets resultat			114 782
Belopp vid årets utgång	100 000	227 086	114 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	227 086
Årets resultat	114 782
Summa	341 868
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	341 868
Summa	341 868

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 997	239 999
Övriga rörelseintäkter		28 931	3 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 928	243 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 384	-95 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 921	-91 921
Summa rörelsekostnader		-208 305	-187 778
Rörelseresultat		210 623	55 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 062	-44 808
Summa finansiella poster		-93 790	-44 808
Resultat efter finansiella poster		116 833	10 874
Resultat före skatt		116 833	10 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	0
Årets resultat		114 782	10 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 471 816	1 563 737
Summa materiella anläggningstillgångar		1 471 816	1 563 737
Summa anläggningstillgångar		1 471 816	1 563 737
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	0
Övriga fordringar		17 025	18 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		417 025	218 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		163 728	163 946
Summa kassa och bank		163 728	163 946
Summa omsättningstillgångar		580 753	382 456
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 569	1 946 193

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 086	216 213
Årets resultat		114 782	10 874
Summa fritt eget kapital		341 868	227 087
Summa eget kapital		441 868	327 087
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 490 000	1 550 000
Summa långfristiga skulder		1 490 000	1 550 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 188	3 199
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 513	5 907
Summa kortfristiga skulder		120 701	69 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 569	1 946 193

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 454 028	2 454 028
Utgående anskaffningsvärden	2 454 028	2 454 028
Ingående avskrivningar	-890 291	-798 370
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 921	-91 921
Utgående avskrivningar	-982 212	-890 291
Redovisat värde	1 471 816	1 563 737

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 250 000	1 310 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Motala

Carl Johan Hersvall

2024-02-27

Carl Johan Hersvall
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kraftstationen Fastighets AB i Motala, org.nr 556698-9249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kraftstationen Fastighets AB i Motalas finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kraftstationen Fastighets AB i Motala för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kraftstationen Fastighets AB i Motala enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala 2024-02-27

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR