

Årsredovisning

för

HOFAB 12 AB

559240-4767

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAB 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAB 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Barsebäck 38:101.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	-26	-26	-26	-21
Balansomslutning	6 294	6 321	6 325	6 329
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456	-932	50 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-932	932	0
Årets resultat			3 450	3 450
Belopp vid årets utgång	50 000	524	3 450	53 974

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524
årets vinst	3 450
	3 974
disponeras så att i ny räkning överföres	3 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315369

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 654	-26 150
Summa rörelsens kostnader		-26 654	-26 150
Rörelseresultat	3	-26 654	-26 150
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 241	218
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-386	0
Summa finansiella poster		855	218
Resultat efter finansiella poster		-25 799	-25 932
Bokslutsdispositioner	6	30 000	25 000
Resultat före skatt		4 201	-932
Skatt på årets resultat	7	-751	0
Årets resultat		3 450	-932

2024051315370

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

6 255 825

6 255 825

6 255 825

6 255 825

Summa anläggningstillgångar

6 255 825

6 255 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73

0

73

0

Kassa och bank

38 227

65 254

Summa omsättningstillgångar

38 300

65 254

SUMMA TILLGÅNGAR

6 294 125

6 321 079

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

524

1 456

Årets resultat

3 450

-932

3 974

524

Summa eget kapital

53 974

50 524

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

6 195 000

6 225 000

Summa långfristiga skulder

6 195 000

6 225 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

45 151

45 555

Summa kortfristiga skulder

45 151

45 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 294 125

6 321 079

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAB 12 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 241	218
	1 241	218

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-386	0
	-386	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	30 000	25 000
	30 000	25 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-751	0
Totalt redovisad skatt	-751	0

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		4 201		-932	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-865	20,60	192	
Ej avdragsgilla kostnader		-78		0	
Skatteeffekt av underskottsavdrag		192		-192	
Redovisad effektiv skatt		-751		0	

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Utgående redovisat värde	6 255 825	6 255 825
Bokfört värde mark	6 255 825	6 255 825
	6 255 825	6 255 825

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 195 000	6 225 000
	6 195 000	6 225 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann