

# Årsredovisning

för

## G. Hanna Förvaltning AB

556749-6723

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

George Hanna, Styrelseledamot  
2023-08-04

Styrelsen för G. Hanna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2008 och Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, drift och uthyrning av restauranger och restaurangutrustning, bedriva stenhuggeri och stenarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 350	2 689	2 680	2 537
Resultat efter finansiella poster	220	428	458	366
Soliditet (%)	23,0	24,0	22,0	23,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 009 369	323 224	<b>2 432 593</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		323 224	-323 224	<b>0</b>
Årets resultat			358 549	<b>358 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 332 593</b>	<b>358 549</b>	<b>2 791 142</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 332 593
årets vinst	358 549
	<b>2 691 142</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 691 142
	<b>2 691 142</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 349 980	2 688 996
Övriga rörelseintäkter		40 579	5 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 390 559</b>	<b>2 694 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-190 348	-41 977
Övriga externa kostnader		-1 393 502	-1 302 561
Personalkostnader	2	0	-372 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 592	-391 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 975 442</b>	<b>-2 107 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 117</b>	<b>586 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 766	-158 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 266</b>	<b>-158 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 851</b>	<b>428 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		251 802	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>251 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>471 653</b>	<b>428 116</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 104	-104 892
<b>Årets resultat</b>		<b>358 549</b>	<b>323 224</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 603 736	9 359 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 853	76 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 720 589</b>	<b>9 435 431</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 040 433	2 040 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 040 433</b>	<b>2 040 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 761 022</b>	<b>11 475 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		576 880	619 073
Fordringar hos koncernföretag		436 854	402 338
Övriga fordringar		477 073	545 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 519	13 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 570 326</b>	<b>1 580 258</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	36 519
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>36 519</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 457	162 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 457</b>	<b>162 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 679 783</b>	<b>1 779 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 440 805</b>	<b>13 255 354</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 332 593	2 009 369
Årets resultat		358 549	323 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 691 142</b>	<b>2 332 593</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 791 142</b>	<b>2 432 593</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		358 018	609 820
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>358 018</b>	<b>609 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 131 109	8 452 097
Övriga skulder		280 000	330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 411 109</b>	<b>8 782 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		116 106	79 596
Skatteskulder		113 944	229 288
Övriga skulder		49 811	327 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 675	794 892
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>880 536</b>	<b>1 430 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 440 805</b>	<b>13 255 354</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Förbättringsutgifter 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
	<b>18 300 000</b>	<b>18 300 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 152 275	11 152 275
Inköp	569 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 721 775</b>	<b>11 152 275</b>
Ingående avskrivningar	-1 793 244	-1 503 276
Årets avskrivningar	-324 795	-289 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 118 039</b>	<b>-1 793 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 603 736</b>	<b>9 359 031</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 575	506 575
Inköp	107 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>613 825</b>	<b>506 575</b>
Ingående avskrivningar	-430 175	-328 860
Årets avskrivningar	-66 797	-101 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 972</b>	<b>-430 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 853</b>	<b>76 400</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 682 810	7 240 442
	<b>7 682 810</b>	<b>7 240 442</b>

Jönköping 2023-07-31

*George Hanna*  
George Hanna

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

*Peter Sandberg*  
Peter Sandberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Hanna Förvaltning, org.nr 556749-6723

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Hanna Förvaltning för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Hanna Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Hanna Förvaltning för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jönköping 2023-07-31

*Peter Sandberg*

Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far